

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 288801031500

uzatvorený v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „dodatok č. 1“) medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 888010315

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

- 1. Mária Hrtková, rod. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom: Dlhá 88/24, Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
- 2. Gaálová Alžbeta, rod. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom: Dlhá 88/24, Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
- 3. Viliam Gaál, rod. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom: Dlhá 63/43, Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
- 4. Gabriela Ferkičová, rod. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom: Dlhá 88/24, Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
- 5. Alžbeta Hazyová, rod. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom: Záhumenná 283/94, Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX

- 6. Helena Prokopecová, rod. XXXX**
dátum narodenia:XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom: Ražná243/9, Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
- 7. Kristína Kremserová, rod. XXXX**
dátum narodenia:XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom: Trnavská cesta 154/12, Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
- 8. Marianna Kremserová, rod. XXXX**
dátum narodenia:XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom:Ražná243/9, Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
- 9. Beata Kremserová, rod. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom:Ražná 243/9, Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
- 10. Karol Hotový, rod. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom: Dlhá 88/24, Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
- 11. Jana Šályová, rod. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom:cesta Vl. Clementisa 232/15, Prievidza
štátna príslušnosť: XXXX
- 12. Dušan Klein, rod. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvale bytom: Dlhá 88/24, Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
(ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

po vzájomnej dohode a v súlade s Čl. VII. Záverečné ustanovenia ods. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288801031500, zo dňa 08.04.2015 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení nasledovného dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 288801031500 zo dňa 08.04.2015:

Čl. I

Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.04.2015 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288801031500 zo dňa 08.04.2015, na základe ktorej povinný z vecného bremena je povinný strpieť právo stavby kanalizačnej šachty na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/4 k. ú Čunovo a právo uloženia kanalizačnej prípojky na časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/3 a parc. č. 263/4 k. ú Čunovo, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 27/2014 zo dňa 19.05.2014.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 32/2015 zo dňa 05.02.2015.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Čl. I ods. 2 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288801031500 zo dňa 08.04.2015, ktorý bude znieť nasledovne :

„ 2) **Oprávnení z vecného bremena sú podľa LV č. 851 vlastníckmi:**

- bytu č. 1, 1.p., vchod Dlhá 24 v bytovom dome so súp. č. 88, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 263/2 a parc. č. 263/3 k. ú. Čunovo, spoluvlastnícky podiel patriaci k bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 7976/32732 v prospech
 - Karola Hotového v spoluvlastníckom podiele 1/2
 - Jany Šályovej v spoluvlastníckom podiele 1/2
- bytu č. 2, 1.p., vchod Dlhá 24 v bytovom dome so súp. č. 88, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 263/2 a parc. č. 263/3 k. ú. Čunovo, spoluvlastnícky podiel patriaci k bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8223/32732 v prospech
 - Ing. Mária Hrtková v spoluvlastníckom podiele 1/1
- bytu č. 3, 2.p., vchod Dlhá 24 v bytovom dome so súp. č. 88, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 263/2 a parc. č. 263/3 k. ú. Čunovo, spoluvlastnícky podiel patriaci k bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8006/32732 v prospech
 - Dušana Kleina a Renáty Kleinovej, rod. XXXX, dátum narodenia: XXXX, rodné číslo: XXXX, trvale bytom: Dlhá 88/24, Bratislava, štátna príslušnosť: XXXX v spoluvlastníckom podiele 1/1
- bytu č. 4, 2.p., vchod Dlhá 24 v bytovom dome so súp. č. 88, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 263/2 a parc. č. 263/3 k. ú. Čunovo, spoluvlastnícky podiel patriaci k bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8527/32732 v prospech
 - Alžbety Gaálovej v spoluvlastníckom podiele 6/10
 - Viliama Gaála v spoluvlastníckom podiele 1/10
 - Gabriely Ferkičovej v spoluvlastníckom podiele 1/10
 - Alžbety Házyovej v spoluvlastníckom podiele 1/10
 - Heleny Prokopecovej v spoluvlastníckom podiele 1/40
 - Kristíny Kremserovej v spoluvlastníckom podiele 1/40
 - Mariany Kremserovej v spoluvlastníckom podiele 1/40
 - Beaty Kremserovej v spoluvlastníckom podiele 1/40

(ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“)

a podľa LV č. 1094 sú oprávnení z vecného bremena podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ KN parc. č. 263/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², k. ú. Čunovo v spoluvlastníckom podiele:

Karol Hotový v spoluvlastníckom podiele	7976/65464
Mária Hrtková v spoluvlastníckom podiele	8223/32732
Dušan Klein v spoluvlastníckom podiele	8006/32732
Alžbeta Gaálová v spoluvlastníckom podiele	51162/327320
Viliam Gaál v spoluvlastníckom podiele	8527/327320
Gabriela Ferkičová v spoluvlastníckom podiele	8527/327320
Alžbeta Házyová v spoluvlastníckom podiele	8527/327320
Helena Prokopecová v spoluvlastníckom podiele	8527/1309280
Kristína Kremserová v spoluvlastníckom podiele	8527/1309280
Mariana Kremserová v spoluvlastníckom podiele	8527/1309280
Beata Kremserová v spoluvlastníckom podiele	8527/1309280
Jana Šályová v spoluvlastníckom podiele	7976/65464“

Čl. IV.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na doplnení Čl. I Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288801031500, zo dňa 08.04.2015 o nový odsek 5, ktorý bude znieť nasledovne :

„5) **Stavba bytového domu so súp. č. 88 je situovaná** na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 263/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², k. ú. Čunovo, zapísaný na LV č. 1094 a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 263/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², k. ú. Čunovo, ktorý tvorí časť pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767“

Čl. V.

V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Bratislava , Katastrálny odbor č. V-15869/15 zo dňa 10.07.2015 sa zmluvné strany vzájomne dohodli na úprave a doplnení čl. II ods. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288801031500, zo dňa 08.04.2015, ktorý po doplnení bude znieť nasledovne:

„1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných pozemkov touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, ktorého obsahom je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka Zaťažných pozemkov strpieť:

- právo stavby kanalizačnej šachty na **časti pozemku** registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **89 m²** k. ú. Čunovo, ktorý tvorí časť pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767, **v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 27/2014 zo dňa 19.05.2014,**
- právo uloženia kanalizačnej prípojky na **časti pozemku** registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **10 m²** a parc. č. 263/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **89 m²** k. ú. Čunovo, ktorý tvorí časť pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767, **v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 27/2014 zo dňa 19.05.2014,**

v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1 nachádzajúceho sa na 1.poschodí, bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 1. poschodí, bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 2. poschodí a bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu so súp. č. 88, situovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/2 a parc. č. 263/3 k. ú. Čunovo, situovaného na Dlhej ulici č. 24 v Bratislave **v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 27/2014 zo dňa 19.05.2014“**

Čl. VI.

1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288801031500, zo dňa 08.04.2015 zostávajú v platnosti bez zmeny.

2) Pre právne vzťahy týmto dodatkom č. 1 zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky.

3) Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.

4) Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1) Účastníci tohto dodatku č. 1 spoločne prehlasujú, že Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 288801031500 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2) Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 12-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 6-sť rovnopisov si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia 4 rovnopisy po podpise dodatku č. 1 poslednou zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 10.9.2015

V Bratislave, dňa 10.9.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Mária Hrtková

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Mária Hrtková

Oprávnený z vecného bremena:
Gaálová Alžbeta

Oprávnený z vecného bremena:
Alžbeta Hazyová

v. r.

v. r.

Gaálová Alžbeta

Alžbeta Hazyová

Oprávnený z vecného bremena:
Viliam Gaál

Oprávnený z vecného bremena:
Helena Prokopecová

v. r.

v. r.

Viliam Gaál

Helena Prokopecová

Oprávnený z vecného bremena:
Gabriela Ferkičová

Oprávnený z vecného bremena:
Kristína Kremserová

v. r.

v. r.

Gabriela Ferkičová

Kristína Kremserová

Oprávněný z vecného břemena:
Marianna Kremserová

v. r.

Marianna Kremserová

Oprávněný z vecného břemena:
Beáta Kremserová

v. r.

Beáta Kremserová

Oprávněný z vecného břemena:

Oprávněný z vecného břemena:
Karol Hotový

v. r.

Karol Hotový

Oprávněný z vecného břemena:
Jana Šályová

v. r.

Jana Šályová

Oprávněný z vecného břemena:
Dušan Klein

v. r.

Dušan Klein

Oprávněný z vecného břemena: