



Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
18.07.2015 MAGS ORM 48516/15-305198 Ing. arch. Simonidesová /514 20.08.2015

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	Ba staré mesto, 22kV vedenie EBC-DÓM SO-01 – navrhované káblové vedenie VN
žiadosť zo dňa:	18.07.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Baránek autorizovaný stavebný inžinier 0724*A2
dátum spracovania dokumentácie:	07/2015

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie prepojenia 22 kV vedenia medzi Spínacou stanicou DÓM a trafostanicou TS0729 EBC (Drevená ulica), čím sa bilančne preorientuje predmetná lokalita Starého Mesta na 110kV zdroj TR Karlova Ves a zároveň sa zvýši disponibilita výkonov v zdrojovom krytí z dvoch strán (TR Čulenova a TR Karlova Ves). K investícii dochádza v dôsledku zvýšených investičných aktivít v okolí transformovne 110/22 kV Čulenova, ktorá je už výkonovo preťažená a je nevyhnutné odľahčenie TR Čulenova.

Trasovanie je vedené zväčša pod asfaltovými chodníkmi a v časti v zelených pásoch medzi komunikáciami (k výrubu alebo k orezu drevín nedochádza). Celková dĺžka káblového VN prepojenia je 960 m. Kábel bude uložený v pieskovom lôžku, pri križovaní podzemných inžinierskych sietí v ochrannej rúre ø 220 mm, v hĺbke 100cm pod povrchom. Križovanie ciest (Kapucínska s električkovou traťou, Staromestská, Suché Mýto) bude realizované podtlačením chráničky, bez zásahu do prejazdnej časti komunikácie. Presné trasovanie je zrejmé z výkresu č. 1 Situácia stavby, M 1:1000.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou) :

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110
- **územia mestskej zelene**, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch** patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu.

- Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky líniovej stavby v blízkosti Dómu sv. Martina a v kontakte so Staromestskou a Židovskou ulicou, bol uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006, schválený **Územný plán zóny Podhradie** a vyhlásený je všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006.

Územie v blízkosti Dómu sv. Martina je súčasťou sektoru Vydrica, celku Rybné námestie - regulačná jednotka V59, ktorá je zaradená medzi pozemky pre dopravné stavby – pešie komunikácie (DP). Teleso Staromestskej ulice je súčasťou sektoru Vydrica, celku Predmostie - regulačná jednotka V61, zaradená je medzi pozemky pre dopravné stavby – automobilové komunikácie (DA). Územie v kontakte so Židovskou ulicou je súčasťou sektoru Vydrica, celku Beblavého - regulačná jednotka V52, zaradená je medzi pozemky pre dopravné stavby – automobilové komunikácie (DA).

V rámci DP a DA sú nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti zaradené medzi prípustné doplnkové funkčné využitie.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Ba staré mesto, 22kV vedenie EBC-DÓM SO-01 – navrhované káblové vedenie VN
na parcelách číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Staromestská ulica, Židovská ulica, Kapucínska ulica, Suché Mýto, Drevená ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- na komunikáciách, ktoré sú v správe hl. mesta, realizovať uloženie VN káblového vedenia bez porušenia konštrukcie vozovky;
- počas výstavby zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť MHD a bezpečný pohyb chodcov;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie:

Územie v kontakte so Staromestskou ulicou je zasiahnuté pásmom prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10dB.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x (+ výkres č. 1 Situácia stavby, M 1:1000) sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x dokumentácia okrem výkresu č. 1 Situácia stavby, M 1:1000

1x potvrdené - výkres č. 1 Situácia stavby, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1x potvrdené - výkres č. 1 Situácia stavby, M 1:1000

Magistrát ODI, OUGG, archív;