

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 288802301500/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 5875000000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888023015
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

1. Stanfield, s.r.o.

Sídlo: Vansovej 2, 811 03 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Rastislavom Opaterným, konateľom spoločnosti
IČO: 44 313 322
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 53743/B

2. JUDr. Jozef Ščepka, rod.

rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: Obežná 8, 821 02 Bratislava
štátna príslušnosť:

3. Jarmila Zárecká, rod.

rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: Donská 11 C, 841 06 Bratislava
štátna príslušnosť:

4. Miloslav Blecha, rod.

rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom: Wolkrova 43, 851 01 Bratislava
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena spoločne
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že disponuje relevantnými právnymi listinami, ktoré svedčia, že je výlučným vlastníkom časti nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, obci Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, a to časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 364/1 – orná pôda o výmere cca 964 m², k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý je evidovaný bez založeného listu vlastníctva a vznikol z pôvodného pozemku PK parc. č. 849 – záhrada o výmere 1615 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaného v PK vložke č. 3048 pôvodné k. ú. Záhorská Bystrica. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo uvedený pozemok podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe kúpnej zmluvy zo dňa 03.01.1962, ktorou predmetné nehnuteľnosti vykúpil jeho právny predchodca (ďalej len „**Budúci zatiaľčený pozemok**“).
2. Budúcim oprávneným z vecného bremena prislúcha vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam:
 - a) spoločnosť Stanfield, s. r. o. označená ako budúci oprávnený z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, a to:
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 367/1 – orná pôda o výmere 1669 m², zapísaného na LV č. 2572,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere 3335 m², zapísaného na LV č. 2572,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 374/1 – orná pôda o výmere 1597 m², zapísaného na LV č. 4046 apodielovým spoluvlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 365 – orná pôda o výmere 1669 m², zapísaného na LV č. 2720, v podiele 2/6,
 - b) JUDr. Jozef Ščepka, označený ako budúci oprávnený z vecného bremena v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 365 – orná pôda o výmere 1669 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaného na LV č. 2720, v podiele 4/6,
 - c) Jarmila Zárecká, označená ako budúci oprávnený z vecného bremena v 3. rade je výlučnou vlastníčkou pozemku registra „C“ KN parc. č. 364/3 – orná pôda o výmere 2604 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaného na LV č. 4418,
 - d) Miroslav Blecha, označený ako budúci oprávnený z vecného bremena v 4. rade je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 364/4 – orná pôda o výmere 2604 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaného na LV č. 4417,
(uvedené nehnuteľnosti ďalej len „**Budúce oprávnené nehnuteľnosti**“).
3. V návrhu registra ROEP je PK parcela č. 849 k. ú. Záhorská Bystrica v časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 364/1 k. ú. Záhorská Bystrica, navrhnutá ako parc. č. 849/200 k. ú. Záhorská Bystrica v prospech vlastníkov Štefan Polák a Emília Poláková, z dôvodu, že v čase tvorby návrhu registra nemal spracovateľ registra k dispozícii kúpnu zmluvu zo dňa 03.01.1962, ktorou pôvodní vlastníci previedli práva k pozemkom z PK vložky č. 3048 na bývalý Československý štát do správy Západoslovenského krajského národného výboru. Po zápise registra ROEP do údajov katastra nehnuteľností bude požiadané o zmenu zápisu vlastníka na hlavné mesto SR Bratislavu, ktorému podľa právnych listín a titulom ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ex lege svedčí vlastnícke právo k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 364/1 k. ú. Záhorská Bystrica.
4. S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní a predloženej žiadosti Budúcich oprávnených z vecného bremena vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena v znení uvedenom v článku IV. tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom v grafickej prílohe tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje uzatvoriť v lehote podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena k Budúcemu zaťaženému pozemku s obsahom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy (táto zmluva o zriadení vecného bremena ďalej len „**Budúca zmluva č. 1 a Budúca zmluva č. 2**“) na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena kedykoľvek po dni právoplatnosti rozhodnutia o zmene údajov už schváleného registra ROEP – Záhorská Bystrica v časti pozemku registra „E“ parc. č. 849/200 k. ú. Záhorská Bystrica, na základe ktorého bude Budúci povinný z vecného bremena deklarovať svoje vlastnícke právo listom vlastníctva. Z dôvodu právnej istoty sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje bezodkladne informovať Budúcich oprávnených z vecného bremena o právoplatnosti rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov v rámci ROEP – Záhorská Bystrica.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu č. 1 najneskôr do [60] pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy podľa ods. 1 v spojení s ods. 5 tejto zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzavrieť Budúcu zmluvu č. 1 najneskôr do jedného (1) roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zmene údajov už schváleného registra ROEP – Záhorská Bystrica v časti pozemku registra „E“ parc. č. 849/200 k. ú. Záhorská Bystrica v jeho prospech. Budúcu zmluvu č. 2 sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uzatvoriť najneskôr do [30] dní od schválenia vecného bremena uvedeného v čl. IV. ods. 2 tejto Zmluvy v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu č. 1 a Budúcu zmluvu č. 2 s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:
 - a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
 - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
 - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne sú povinní za účelom uzatvorenia Budúcej zmluvy č. 1 a Budúcej zmluvy č. 2 predložiť Budúcemu povinnému z vecného bremena overené geometrické plány, vyhotovené pre účely zriadenia vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrických plánov budú znášať Budúci oprávnení z vecného bremena spoločne. Budúci oprávnení z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní po oznámení právoplatnosti rozhodnutia o zmene údajov už schváleného registra ROEP – Záhorská Bystrica zo strany Budúceho povinného z vecného bremena podľa ods. 1 tejto zmluvy predložia spoločne Budúcemu povinnému z vecného bremena

osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetu vecného bremena a výzvu na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Budúcej zmluve č. 1 a v Budúcej zmluve č. 2 určená ako odplata za zriadenie vecného bremena. Vyhotovenie znaleckých posudkov zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena na náklady Budúcich oprávnených z vecného bremena. Z odplaty za zriadenie vecného bremena určenej znaleckými posudkami sa odpočíta výška predbežnej odplaty podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, zo dňa 01.11.2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v celkovej výške 19 198,06 Eur (záber 964 m² – orná pôda za sumu 39,83 Eur znížená na 50%) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu: (IBAN) SK 587500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č. 2888023015.

Článok IV.

Náležitosti budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúceho zaťaženého pozemku touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu č. 1, ktorou sa zriadi vecné bremeno in rem v rozsahu zaťažujúcom celý Budúci zaťažený pozemok graficky vymedzenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy (na základe ktorej bude následne vypracovaný geometrický plán znázorňujúci rozsah tohto vecného bremena) spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť:
 - prechod a prejazd motorovým vozidlom cez časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 364/1 – orná pôda o výmere 979 m², k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý vznikol z pôvodnej PK parc. č. 849 – záhrada o výmere 1615 m², k. ú. Záhorská Bystrica,
 - uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 364/1 – orná pôda o výmere 979 m², k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý vznikol z pôvodnej PK parc. č. 849 – záhrada o výmere 1615 m², k. ú. Záhorská Bystrica,v prospech ktoréhokoľvek vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností alebo ktorejkoľvek z nich, ako aj ďalších osôb, ktoré sú zmluvnými partnermi akéhokoľvek vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností, resp. osôb, ktoré majú právo na základe súhlasu vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností, resp. jeho zmluvných partnerov Budúce oprávnené pozemky užívať.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúceho zaťaženého pozemku touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť **Budúcu zmluvu č. 2**, ktorou sa zriadi vecné bremeno in rem v rozsahu zaťažujúcom celý Budúci zaťažený pozemok graficky vymedzenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy (na základe ktorej bude následne vypracovaný geometrický plán znázorňujúci rozsah tohto vecného bremena) spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť:
 - vybudovanie a používanie cestnej komunikácie cez časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 364/1 – orná pôda o výmere 979 m², k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý vznikol z pôvodnej PK parc. č. 849 – záhrada o výmere 1615 m², k. ú. Záhorská Bystrica,v prospech ktoréhokoľvek vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností alebo ktorejkoľvek z nich, ako aj ďalších osôb, ktoré sú zmluvnými partnermi akéhokoľvek vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností, resp. osôb, ktoré majú právo na základe súhlasu vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností, resp. jeho zmluvných partnerov Budúce oprávnené pozemky užívať. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na

vedomie a vyjadrujú súhlas s tým, že k uzatvoreniu Budúcej zmluvy č. 2 príde, len za predpokladu, že vecné bremeno spočívajúceho v práve vybudovania a používania komunikácie na Budúcom zaťaženom pozemku bude schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a že materiál na schválenie tohto vecného bremena môže byť a bude na rokovanie v Mestskom zastupiteľstve SR Bratislave predložený až po tom, ako bude hlavné mesto SR Bratislava deklarovať svoje vlastnícke právo výpisom z listu vlastníctva. Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že bez zbytočných odkladov vykoná všetky potrebné kroky a požiada o všetky potrebné stanoviská tak, aby materiál na schválenie vecného bremena mohol byť prerokovaný na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy v čo najkratšom čase po zápise vlastníckeho práva na list vlastníctva v prospech Budúceho povinného z vecného bremena.

3. Vecné bremeno podľa čl. IV ods. 1. a 2. tejto Zmluvy sa zriadi in rem a bude zaťažovať Budúce zaťažené pozemky v príslušnom rozsahu.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu in rem podľa Budúcej zmluvy č. 1 a Budúcej zmluvy č. 2 bude prechádzať s vlastníctvom Budúcich oprávnených nehnuteľností na akéhokoľvek nadobúdateľa Budúcich oprávnených nehnuteľností alebo ktorejkoľvek z nich.
5. Budúca zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve č. 1 a v Budúcej zmluve č. 2 v súlade s následne predloženými geometrickými plánmi.
6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností budú znášať Budúci oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne.
7. Návrh na zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností sa zaväzujú podať Budúci oprávnení z vecného bremena spolu s Budúcim povinným z vecného bremena.
8. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy č. 1 a podľa Budúcej zmluvy č. 2 sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak výkonom vecného bremena bude vznikať Budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
9. Výška odplaty za vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy č. 1 a podľa Budúcej zmluvy č. 2 bude určená na základe znaleckého posudku, od ktorej bude odpočítaná výška predbežnej odplaty (čl. III ods. 5 zmluvy) a bude uvedená v Budúcej zmluve. Znalecký posudok bude vypracovaný ku každej z Budúcich zmlúv osobitne, pričom v prvom znaleckom posudku bude vypočítaná odplata za zaťaženie pozemku prechodom prejazdom a uložením inžinierskych sietí a v druhom znaleckom posudku bude výška odplaty za zaťaženie pozemku právom vybudovania a používania cestnej komunikácie. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaviazujú uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena spoločne a naraz v lehote 30 dní od podpísania Budúcej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
10. V prípade oneskorenej platby sa Budúci oprávnení z vecného bremena zaviazujú zaplatiť spoločne a nerozdielne aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený

požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok V.

Vyhlasenia a záväzky

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že disponuje relevantnými právnymi listinami, ktoré svedčia o tom, že je výlučným vlastníkom Budúceho zaťaženého pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený previesť na tretiu osobu ani inak zaťažiť v prospech tretej osoby Budúci zaťažený pozemok bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúcich oprávnených.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy č. 1 a Budúcej zmluvy č. 2,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v tejto dohode.
 - c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany Budúceho povinného z vecného bremena, ak Budúci oprávnení z vecného bremena neuhradia predbežnú jednorazovú odplatu podľa článku III ods. 5. tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade zmeny v osobe vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností alebo ich časti po uzatvorení tejto zmluvy prejdú práva a povinnosti príslušného Budúceho oprávneného z vecného bremena z tejto zmluvy v príslušnom rozsahu na nového vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností alebo ich časti (ďalej len „Nadobúdateľ“), ak bude medzi Budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorý bude v čase zmeny vlastníctva zmluvnou stranou tejto zmluvy (ďalej len „Prevádzajúci“) a Nadobúdateľom uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností z tejto zmluvy (ďalej len „Dohoda“). Voči Budúcemu povinnému z vecného bremena takýto prevod práv a povinností nadobudne účinnosť dňom, ku ktorému bude Budúcemu povinnému z vecného bremena doručená Dohoda s overenými podpismi oprávnených zástupcov Prevádzajúceho a Nadobúdateľa, pričom prílohu Dohody musí tvoriť originál Listu vlastníctva, z ktorého musí byť nepochybne zrejماً zmena v osobe vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností alebo ich časti na Nadobúdateľa, čím sa Nadobúdateľ dostane do právneho postavenia účastníka tejto zmluvy v právnom postavení Budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoľtne), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia Zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre Budúceho povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Budúcich oprávnených z vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Prílohy tejto zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V Bratislave, dňa **24.08.2015**

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stanfield, s.r.o.

Ivo Nesrovnal
primátor

JUDr. Rastislav Opaterný
konateľ

JUDr. Jozef Ščepka

JUDr. Jozef Ščepka

Jarmila Zárecká

Jarmila Zárecká

Miloslav Blecha

Miloslav Blecha

Prílohy:

Príloha č. 1: Grafická príloha znázorňujúca rozsah vecného bremena

VB

Bratislavská ul.

894/25 #

huteľných kultúrnych pamiatok

Humenice

