

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288803631500/0099

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) (ďalej aj ako „zmluva“) medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Právna forma: mesto
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto
Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888036315
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Slovenská republika – Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená
zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-177/40-2001 zo dňa
31.01.2001 v znení dodatkov č. 1 a 2
Sídlo: Šagátova 1, 821 08 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1
Zastúpená: plk. Ing. Milan Ivan, generálny riaditeľ Zboru väzenskej
a justičnej stráže
IČO: 00 212 008
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena
spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom
tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy ako parc. č. 21847/1 – ostatné plochy vo výmere 11 376 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797.
(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nasledujúcej nehnuteľnosti - stavby súp. č. 1085, zapísanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, vedených v katastrálnom území Nivy ako parc. č. 9759/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1054 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3329.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa zateplenia fasády, ktoré je súčasťou stavby „Rekonštrukcia objektu č. 2 v areáli Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže“, v k. ú. Nivy (ďalej len „zateplenie fasády“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán na zriadenie vecného bremena, ktorá spočíva v presahu zateplovanej fasády budovy na pozemku, parcela katastra nehnuteľností č. 21847/1 v kat. úz. Nivy, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena s náležitosťami uvedenými v článku IV. tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v rozsahu, vyznačenom v kópii z katastrálnej mapy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po ukončení rekonštrukcie stavby, ktorej súčasťou je zateplenie fasády, budúcim oprávneným z vecného bremena a po ich porealizačnom zameraní Budúcim oprávneným z vecného bremena, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“).
2. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:
 - a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
 - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
 - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný za účelom uzatvorenia Budúcej zmluvy predložiť Budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán, vyhotovený pre účely zriadenia vecného bremena. Náklady na vyhotovenie

geometrického plánu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa overenia geometrického plánu predloží Budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň omeškania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Budúcej zmluve určená ako odplata za zriadenie vecného bremena. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena. Z odplaty za zriadenie vecného bremena určenej znaleckým posudkom sa odpočíta výška predbežnej odplaty podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, zo dňa 01.11.2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v celkovej výške **139,76 Eur** (výpočet: záber 4 m² ostatná plocha za sumu 69,88 Eur/m², ktorá predstavuje 50% z vypočítaného preddavku stanoveného podľa bodu a) a b) tabuľky č. 500 ako príloha č. 4 Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, zo dňa 01.11.2011 do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu: (IBAN) SK587500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č. 2888...1500.
6. Budúci povinný z vecného bremena oboznamuje Budúceho oprávneného z vecného bremena so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to so stanoviskom **Oddelenia územného rozvoja mesta** zo dňa 05.06.2015, **Oddelenia technickej infraštruktúry** zo dňa 30.03.2015, súborným stanoviskom za oblasť **dopravy** zo 09.04.2015 v ktorom, **referát cestného správneho orgánu** žiada, aby na chodníku Páričková ul. po zateplení fasády zostala priechodná šírka 1,5 m a upozorňuje na to, že pred vykonávaním rekonštrukčných prác na fasáde je potrebné, aby Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán, **Oddelením životného prostredia a mestskej zelene** zo dňa 27.04.2015 v zmysle ktorého je Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj pozemok uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu a Referátu životného prostredia a verejnoprospešných služieb Mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktorý požaduje: 1. dreviny v blízkosti a počas stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, 2. minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov, 3. po ukončení stavby obnoviť vegetačné plochy aj na okolitých parcelách, ktoré boli zasiahnuté stavebnou činnosťou a pri zabratí verejného priestranstva stavbou je potrebné pre začatím prác kontaktovať odbor životného prostredia a regionálneho rozvoja so žiadosťou o súhlas na zabratie stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena sa touto Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách uvádzaných v tomto bode.

Článok IV

Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúceho zaťaženého pozemku touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno in rem v rozsahu zaťažujúcom časť Budúceho pozemku graficky vymedzenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy (na základe ktorej bude následne vypracované porealizačné zameranie a z neho vyplývajúci geometrický plán znázorňujúci rozsah tohto vecného bremena).
2. Budúca zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že presný rozsah zateplenia fasády, ktorá bude realizovaná v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu č. 2 (súpisné číslo 1085) na pozemku parc. č. 9759/4 ktorá bude zasahovať na pozemok parc. č. 21847/1 vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bude vyznačený podľa následne vypracovaného geometrického plánu.
3. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy s účinkami ex nunc, ak výkonom vecného bremena bude vznikáť Budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
4. Výška odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku, od ktorej bude odpočítaná výška predbežnej odplaty (čl. III ods. 5 tejto zmluvy) a bude uvedená v Budúcej zmluve. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviaže uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní od podpísania Budúcej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade oneskorenej platby sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviaže zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený požadovať popri plnení povinností stanovených touto zmluvou aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok V

Vyhľadania a záväzky

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že disponuje relevantnými právnymi listinami, ktoré ho dôvodne oprávňujú tvrdiť, že je výlučným vlastníkom Budúcich pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený previesť na tretiu osobu ani inak zaťažiť v prospech tretej osoby Budúce časti pozemkov v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy ,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v tejto dohode,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany Budúceho povinného z vecného bremena, ak Budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú jednorazovú odplatu podľa článku III ods. 5. tejto zmluvy.
 - d) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie k stavbám inžinierskych sietí najneskôr do 2 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 1 písm. b) a d) je budúci povinný z vecného bremena povinný vrátiť budúcim oprávneným z vecného bremena prijaté plnenie najneskôr do 60 dní odo dňa, kedy budúci povinný o ich vrátenie požiadajú, táto lehota však začne plynúť najskôr odo dňa účinnosti dohody o ukončení zmluvy, resp. účinnosti odstúpenia od zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoľté), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia Zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovení pre Budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Príloha tejto zmluvy je jej neoddeliteľnou súčasťou.
8. Zmluva je evidovaná u Budúceho oprávneného z vecného bremena pod číslom GR ZVJS-7-30/32-2015

V Bratislave, dňa 11. 08. 2015

V Bratislave, dňa 27. júla 2015

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Slovenská republika – Generálne riaditeľstvo
Zboru väzenskej a justičnej stráže**

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

plk. Ing. Milan Ivan
generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže

Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia z katastrálnej mapy znázorňujúca rozsah vecného bremena

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: plk. Ing. MARTIN KEJŠAN
(meno, priezvisko)

Dátum: 27.07.2015 Podpis:

Zistené skutočnosti: V SÚLADE S AKTUALIZOVANOU
KONCEPCIOU VÝDAVKOV NA ROKY 2010-2020

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: gplk. Ing. Livia Holíková
(meno, priezvisko)

Dátum: 27. JÚL 2015 Podpis:

Zistené skutočnosti: AMBIENČNÝ VÝVOJ BL NA ROK 2015

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: kpt. JUDr. Zuzana Šímková
(meno, priezvisko)

Dátum: 27. JÚL 2015 Podpis:

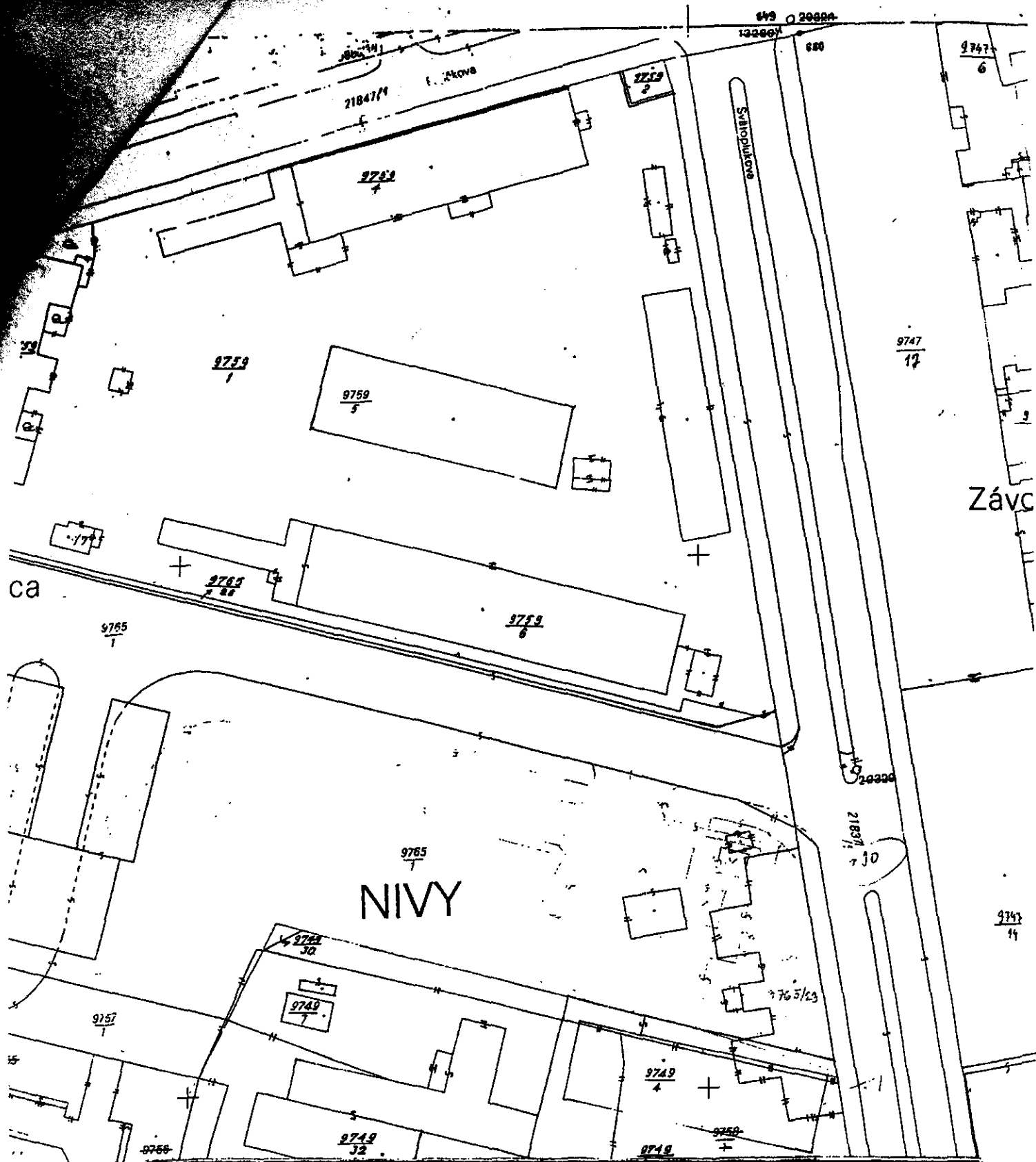
Zistené skutočnosti: V súlade s Občianskym z'konnením

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: gplk. Ing. ZUZANA ŠÍMKOVÁ
(meno, priezvisko)

Dátum: 27. JÚL 2015 Podpis:

Zistené skutočnosti: V súlade s § 1 ods 2, písm. n)
ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ



Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava II	Okres: Bratislava II	Obec: _____	Kat. územie: <i>Nivy</i>
	Číslo zák.: <i>2400/09</i>	Map. list: <i>8-013</i>	Mierka: 1: 1 000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Táto listina je neverejnou listinou a je nepoužiteľná na právne úkony KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE Správa katastra Bratislava II Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava OSLOBODENÉ OD POPLATKOV		
Meno: <i>DOLNAKOVÁ</i>			
Dňa: <i>26.3.2004</i>			
pečiatka a podpis			