

DODATOK č. 088305150901
k Zmluve o nájme pozemku č. 088305150900

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Alexander Varjú, rodné číslo: JUDr. Beáta Varjúová, rodné číslo:

trvale bytom:

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0515 09 00 uzatvorenej dňa 19.07.2009 (ďalej len „zmluva“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.07.2009 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0515 09 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť pozemkov registra „C“, parc. č. 3400/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², v k. ú. Dúbravka vedený v údajoch Okresného úradu – Bratislava, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3208.
2. Účelom zmluvy je užívanie garáže vo vlastníctve nájomcu vybudovanej na predmete nájmu.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 1 zmluvy sa mení a znie:
„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **9,00 Eur/m²/rok**. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere **21 m²** predstavuje sumu vo **výške 189,00 Eur** (slovom stoosemdesiat deväť Eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883051509**.“

2. Čl. III ods. 7 zmluvy sa mení a znie:
„6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o nájme pozemku o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“
3. Čl. III. sa dopĺňa o nový ods. 9 a znie:
„8. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi nájomným dojednaným na základe Zmluvy o nájom č. 08 83 0515 09 00 a nájomným dohodnutým na základe tohto Dodatku č. 08 83 0515 09 01 je nájomca povinný uhradiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883051509.**“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0515 09 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 11.08.2015

V Bratislave dňa 27.07.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor v.r.

.....
Alexander Varjú a JUDr. Beáta Varjúová v.r.