

DODATOK č. 08-83-0520-07-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0520 - 07 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno, priezvisko a obchodné meno : Milan Bačkonia

Bydlisko : Koprivnická 32, 841 02 Bratislava

Miesto podnikania: Starohájska 3, 851 01 Bratislava

Prevádzkareň : Mlynarovičová ulica - stánok

IČO: 11 639 296

DIČ: 1020201996

podľa Výpisu zo Živnostenského registra Obvodného úradu Bratislava V, odbor živnostenského podnikania, Živnostenský register č. 104-21768.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0520-07-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0520-07-00 zo dňa 27.07.2007 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 27.07.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0520-07-00, ktorou bol prenajatý pozemok v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časť parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 14 m², za účelom prevádzkovania novinového stánku ako stavby dočasnej na Mlynarovičovej ulici v Bratislave. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.
2. V súlade s čl. III ods. 7 zmluvy dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájmovej zmluve, predmetom ktorého je úprava výšky nájomného.

Článok II Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 1 – 2 zmluvy sa s účinnosťou od 01.07.2015 nahrádzajú novými odsekmi č. 1 - 4, ktoré znejú:
 1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené analogicky v súlade s VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva vo výške 120,45 Eur za 1 m² za rok.
 2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu o výmere 14 m² predstavuje sumu **1 686,30 Eur**, slovom tisícšesťstoosemdesiatšesť Eur tridsať centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 01.07.2015 v **pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 421,58 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883052007 v ČSOB a.s.
 3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrtroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 4. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0520-07-00 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-0520-07-01, do 30.09.2015 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 30 dní od účinnosti Dodatku č. 08-83-0520-07-01.
2. Doterajšie ods. 3 – 7 čl. III zmluvy sa označujú ako ods. 5 – 9.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0520-07-00 zo dňa 27.07.2007, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 07.08.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

V Bratislave dňa 15.07.2015

Nájomca :
Milan Bačkonja v. r.

.....
podnikateľ