

DODATOK č. 08 83 0069 00 05
ku Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0069 00 00
(ďalej len „Dodatok č. 5“)

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00 603 481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Softac s.r.o.

Sídlo : Drobného 14, 841 01 Bratislava

Zastupuje : Mária Husárová, konateľka spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 90763/B

IČO : 47 333 219

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme pozemku č. 088300690000 uzatvorenej dňa 03.03.2000, v znení Dodatkov 1 až 4, na dobu neurčitú (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je časť pozemku v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3027 vo výmere 5 m², na Saratovskej ulici v Bratislave. Účelom nájmu je prevádzkovanie stánku na predaj novín, časopisov, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru, okrem alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 sa uzatvára v súvislosti so zmenou interných predpisov prenajímateľa, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa a to v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ analogicky so

Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - §6 ods.1 písm.d) bod 1b, kde výška nájomného pre daný účel je 0,33 Eur/m²/deň. Predmetom tohto Dodatku č. 5 je taktiež upresnenie zakreslenia umiestneného stánku v katastrálnej mape, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha nájomnej zmluvy č. 5 a nahrádza pôvodnú kópiu z katastrálnej mapy – prílohu č. 4.

Čl. II. Zmeny zmluvy

Zmluva sa mení takto :

1. Článok I ods. 2 sa mení a znie :

„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku o výmere 5 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu alebo pozemok“), ktorá je prílohou č. 5 tejto zmluvy.“

2. V článku III sa ods. 1 a 2 s účinnosťou od 01.07.2015 nahrádzajú novými odsekmi, ktoré znejú nasledovne:

1. „**Nájomné** za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou **vo výške 120,45 Eur za 1 m² za rok.**“

2. „**Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 5 m² predstavuje sumu vo výške **602,25 Eur** (slovom šesťstodva eur a dvadsaťpäť centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 01.07.2015 v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 150,57 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883006900 v ČSOB, a.s.

3. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

II. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 5 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Dodatok č. 5 ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

3. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 07.08.2015

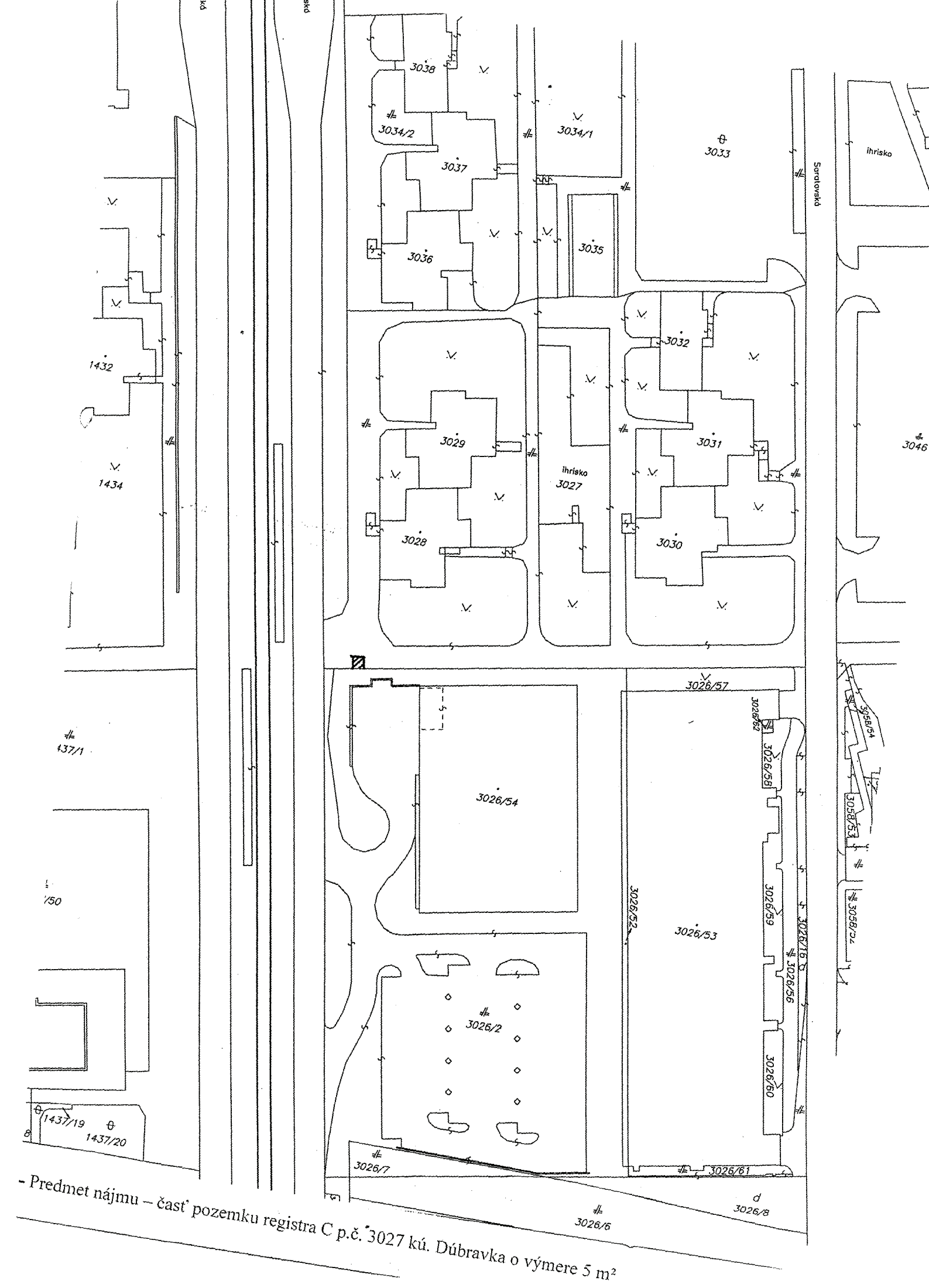
V Bratislave dňa 28.07.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Softac s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mária Husárová v.r.
konateľka spoločnosti



- Predmet nájmu – časť pozemku registra C p.č. 3027 kú. Dúbravka o výmere 5 m²