

Zmluva č. 246503981500

o spolupráci pri zabezpečení dočasnej prevádzky parkovania na časti miestnej komunikácie II. triedy – Námestie Franza Liszta v Bratislave

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00603481
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
IČ DPH:	

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Názov:	Milan Klein, s.r.o.
Zastúpená:	Milan Klein, konateľ
Sídlo:	Kľukatá 63, 821 05 Bratislava
IČO:	48 172 251
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 104545/B

(ďalej len „**Milan Klein**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Hlavné mesto je vlastníkom Námestia Franza Liszta (pôvodne Predstaničného námestia) v Bratislave, ktoré je miestnou komunikáciou II. triedy, na časti pozemku parcela č. **23096/1** – ostatné plochy vo výmere 13 144 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1656 v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je začlenená do parkovacieho systému.
2. Predmetná plocha námestia, ktorá je využívaná ako parkovisko, je zahrnutá do pripravovanej stavby „Revitalizácia Predstaničného námestia v Bratislave“ na základe územného rozhodnutia, uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej s **budúcim** stavebníkom Transprojekt s.r.o..

3. Parkovisko, vyznačené trvalým vodorovným a zvislým dopravným značením, vybavené odberným miestom elektrickej energie, zabezpečovacou rampou so signalizačným systémom obsadenosti, vyznačením ochranného priestoru kontrolného stanoviska, je možné využiť na zabezpečenie dočasného parkovania v blízkosti Hlavnej železničnej stanice.
4. Hlavné mesto má zámer vo verejnom záujme využiť toto existujúce parkovisko na dočasné krátkodobé parkovanie motorových vozidiel cestujúcich využívajúcich železničnú dopravu, z dôvodu, že v uvedenej lokalite nie sú iné možnosti parkovania, rešpektujúc zmluvné záväzky voči spoločnosti Transprojekt s.r.o. a pripravovanú realizáciu Dopravnej politiky Hlavného mesta. Milan Klein prejavil rovnako záujem zabezpečiť pre Hlavné mesto dočasné prevádzkovanie parkoviska.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri zabezpečení dočasnej prevádzky jestvujúceho parkoviska na časti miestnej komunikácie II. triedy – Námestie Franza Liszta.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení prevádzkovania parkoviska na časti miestnej komunikácie II. triedy na pozemku parcela číslo 23096/1 v katastrálnom území Staré Mesto na Námestí Franza Liszta v Bratislave, zakreslenom v Projekte organizácie dopravy a dopravného značenia na Námestí Franza Liszta, prerokovaného v operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 28.07.2015 a určeného príslušným cestným správnym orgánom dňa 31.07.2015 (ďalej len „Projekt organizácie dopravy“). Kópia časti Projektu organizácie dopravy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Hlavné mesto ako vlastník inžinierskej stavby - parkoviska, ktoré je súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Námestie Franza Liszta v Bratislave a zároveň aj vlastník pozemku, na ktorom je stavba parkoviska postavená, poveruje Milana Kleina, aby zabezpečil prevádzkovanie predmetného parkoviska podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. V súvislosti s prevádzkovaním bude Milan Klein využívať zariadenia, ktoré na vlastné náklady zriadil pre potreby prevádzkovania parkoviska.
3. Milan Klein sa zaväzuje pre Hlavné mesto zabezpečiť prevádzkovanie spoplatneného parkovania pre motorové vozidlá v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi. Milan Klein vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu prevádzkovania a že ho preberá v stave spôsobilom na dohodnutý účel využívania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za parkovacie služby bude Milan Klein inkasovať vo svojom mene a na svoj účet. Cena za parkovanie je stanovená k podpisu zmluvy vo výške 1,50 € za každú začatú hodinu parkovania pre osobné motorové vozidlá.

Článok II

Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Článku VI ods. 4 tejto zmluvy.

Článok III

Náhrada za prevádzkovanie parkoviska

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za prevádzkovanie parkoviska vo výške 4.200 € (slovom štyritisícdeväťsto eur) mesačne za celú plochu parkoviska, t.j. 50.400,- € (slovom päťdesiatštyristo eur) ročne za celú plochu parkoviska.
2. Milan Klein sa zaväzuje uhrádzať Hlavnému mestu dohodnutú náhradu za prevádzkovanie parkoviska 4.200 € mesačne dopredu do 10 kalendárnych dní po začatí kalendárneho mesiaca na účet Hlavného mesta vedený v, č. účtu:, IBAN:, variabilný symbol: 2465039815. Náhrada za prevádzkovanie parkoviska sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet Hlavného mesta.
3. Pomerná časť náhrady za prevádzkovanie parkoviska podľa ods. 1 tohto článku sa vypočíta tak, že denná náhrada za prevádzkovanie parkoviska vypočítaná ako 1/365 ročnej náhrady za prevádzkovanie parkoviska sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítanú náhradu za prevádzkovanie parkoviska sa Milan Klein zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Ak sa zmluvný vzťah skončí pred uplynutím posledného dňa kalendárneho mesiaca, pomerná časť náhrady za prevádzkovanie parkoviska podľa ods. 1 tohto článku sa vypočíta tak, že denná náhrada za prevádzkovanie parkoviska vypočítaná ako 1/365 ročnej náhrady za prevádzkovanie parkoviska sa vynásobí počtom dní zabezpečovania prevádzky parkoviska v mesiaci, v ktorom sa zmluvný vzťah skončil. Nedoplatok, prípadne preplatok náhrady si zmluvné strany vysporiadajú do 10 kalendárnych dní od skončenia zmluvného vzťahu.
5. V prípade omeškania s platením dohodnutej náhrady za prevádzkovanie parkoviska sa Milan Klein zaväzuje zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení nie je týmto dotknutá.

Článok IV

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán alebo
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Po skončení zmluvného vzťahu Milan Klein po schválení projektov dopravného značenia cestným správnym orgánom odstráni dopravné značenie a zariadenia v jeho vlastníctve v lehote do 3 pracovných dní od skončenia zmluvného vzťahu z parkoviska nachádzajúceho sa na časti miestnej komunikácii II. triedy – Námestie Franza Liszta, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V

Osobitné dojednania zmluvy

1. Milan Klein sa zaväzuje parkovisko prevádzkovať v súlade s predpismi vzťahujúcimi sa na túto činnosť v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, vrátane zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a dodržiavať nasledovné podmienky:
 - a) systém organizovania parkovania realizovať podľa príslušného Projektu organizácie dopravy,
 - b) zabezpečiť nepretržitú prevádzku parkoviska,
 - c) umiestniť na parkovisku prístrešok pre potreby zabezpečenia dočasnej prevádzky parkoviska,
 - d) zabezpečiť automatický parkovací systém s dozorom,
 - e) na vlastné náklady zabezpečiť oplotenie parkoviska podľa Projektu organizácie dopravy a pokynov hlavného architekta Hlavného mesta,
 - f) umožniť poverenému zástupcovi Hlavného mesta vykonať kontrolu zabezpečovania prevádzky parkovania,
 - g) zabezpečovať na vlastné náklady ochranu parkoviska pred poškodením alebo zneužitím.
2. Milan Klein sa ďalej zaväzuje:
 - a) zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto vyplývajúce pre vlastníka nehnuteľnosti, týkajúce sa dodržiavania čistoty, poriadku, údržby a ďalších všeobecne záväzných predpisov na úseku protipožiarnej ochrany, ochrany majetku, dodržiavania hygienických predpisov cestnej premávky,
 - b) nahradiť Hlavnému mestu prípadné škody na zverenom parkovisku spôsobené porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) zabezpečovať v prevádzkovom čase na vlastné náklady bežnú ochranu parkoviska pred poškodením alebo zneužitím,
 - d) ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu vykonať opatrenia na zamedzenie využívania predmetnej časti miestnej komunikácie Námestie Franza Liszta na parkovanie a zastaviť prevádzkovanie parkoviska,
 - e) v lehote 3 dní od skončenia zmluvného vzťahu protokolárne odovzdať Hlavnému mestu vymedzenú časť predmetnej miestnej komunikácie využívanej ako parkovisko v stave bez mobilných zariadení, ktoré slúžili na zabezpečenie prevádzkovania parkoviska a bez oplotenia,
 - f) vykonať na parkovisku nevyhnutné úpravy a opravy v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa Projektu organizácie dopravy.
3. Milan Klein berie na vedomie, že prevádzkovanie parkoviska nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta zveriť inej fyzickej ani právnickej

osobe.

4. Za každé porušenie povinností uvedených v tomto článku zmluvy je Milan Klein povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (sbvom jednosto eur).

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre Hlavné mesto a 2 vyhotovenia pre Milana Kleina.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti nej žiadne námietky a výhrady, a sú oprávnené k jej podpísaniu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Kópia časti Projektu organizácie dopravy

V Bratislave dňa 07.08.2015

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor Hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
Milan Klein v.r.
konateľ spoločnosti
Milan Klein, s.r.o.