



Znalecká organizácia: Cenekon spol. s r. o.

Martinengova 3 81102 Bratislava
tel. 02/ 62801092 cenekon@cenekon.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sro, vo vložke
č.153/B, IČO: 00 684 759

Zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom
Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky :

Oddiel:	znalci
Časť:	znalecké organizácie
odbor	370000 - Stavebníctvo
Odvetvie:	370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností
Odvetvie:	371002 - Odhad hodnoty stavebných prác

Zadávatel':

Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č. 1 814 99 Bratislava

Objednávka vyhotovenia znaleckého posudku zo dňa 25.6.2015

ZNALECKÝ POSUDOK

4/2015

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty výšky nájomného pozemkov

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom stavebnej činnosti - vybudovanie
dopravného napojenia (vybudovanie vjazdu, výjazdu, prístupu k nehnuteľnostiam vo
vlastníctve žiadateľov, resp. pripravovaných stavbám

Počet strán (z toho príloh):	41(30)
Počet odovzdaných vyhotovení:	3
Dátum vyhotovenia:	10.7.2015

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu

- pozemok reg. "C" v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², ktorý vznikol GP č. 62/2014 z pozemku registra "E" parc. č. 1047, LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- časť pozemku reg. "C" v k.ú. Ružinov, parc. č. 21949/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², diel 3 podľa GP č. 11_3/2015, LV č. 326, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- pozemok reg. "C" v k.ú. Rusovce, parc. č. 590/6 - záhrady o výmere 9 m², LV č. 1779, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Dátum vyžiadania posudku: 3.7.2015 objednávka znaleckého posudku

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):
9.7.2015

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 9.7.2015

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

-Objednávka znaleckého posudku č. OTS 1501395
-Kópie z katastrálnej mapy
-Geometrické plány 62/2014, 11_2/2015
-Územnoplánovacie informácie z 17.9.2014, 18.2.2015, 11.11.2014
-Orgofotomapy

5.2 Obstarané znalcom:

-Výpis z katastra nehnuteľností, z LV č.5920, LV č. 326, LV č. 1779
-Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.254/2010 v znení vyhlášky č.605/2008 v znení vyhl. č.626/2007 a vyhl. č.492 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v zmysle prílohy č.3 k vyhláške č. 492/2004 Z.z.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.500/2005 Z.z ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.490/2004 Z.z., **v znení vyhl. č.33/2009 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška MSSR č. 534/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z. z.

Vyhláška MS SR č.254/2010 Z.z. v znení vyhl. č.605/2008, č.626/2007 a vyhl. č.492 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v zmysle prílohy č.3 k vyhláške č. 492/2004

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

Indexy cien stavebných prác ŠÚSR

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

9. Účel posudku: Podklad pre stanovenie výšky nájomného dotknutých pozemkov

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metodiky:

Podľa vyhl. MS SR č.254/2010 Z.z. v znení vyhl. č.605/2008, č.626/2007 a vyhl. č.492 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v zmysle prílohy č.3 k vyhláške č. 492/2004 Z.z. je možné stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb stanoviť týmito metódami:

- porovnaním
- kombinovanou metódou (použije sa iba vtedy, ako je predmet ohodnotenia schopný dosahovať výnos formou prenájmu)
- výnosovou metódou (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)
- metódou polohovej diferenciacie

Základné pojmy a definície podľa vyhlášky 254/2010 Z.z, ktorou sa mení vyhl. č.492/2004 Z.z.

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnu na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnú formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Stavby

Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Stavby sa podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu členia na pozemné stavby a inžinierske stavby.

Ohodnotenie je vykonané v súlade s Vyhláškou MSSR č.254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č.605/2008 Z.z., č.626/2009 Z.z.

Pre výpočet všeobecnej hodnoty boli použité ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vypracovanej Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity. **Výpočet bol spracovaný programom HYPO 13.00.**

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

A. Majetková podstata:

Výpis z listu vlastníctva č. 5920

Parcely registra "E" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spôsob využit.	Druh p. chr.neh.	umiestn. stavby
1047/200	766	Zastavané plocha a nádvoría			

Výpis z listu vlastníctva č. 326
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spôsob využit.	Druh p. chr.neh.	umiestn. stavby
21949/29	2749	Zastavané plocha a nádvoría			

Výpis z listu vlastníctva č. 1779
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spôsob využit.	Druh p. chr.neh.	umiestn. stavby
590/6	9	Záhrady			

Časť B:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Predmetné pozemky som osobne prezrel a vyhotovil fotodokumentáciu dňa 14.7.2014.

d) Porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom :

Objednávateľ znaleckého posudku mi poskytol podklady uvedené v časti 5.1 znaleckého posudku.

e) Porovnanie právnej dokumentácie (kataster) so skutkovým stavom :

Porovnaním právnej dokumentácie a skutočnosti je možné konštatovať, že prenajímané pozemky sú zapísané na predmetných LV.

f) Vymenovanie jednotlivých ohodnocovaných stavieb a nehnuteľností:

- pozemok parc.č. 1047/200 vedený na LV č. 5920
- pozemok parc.č. 21949/29 vedený na LV č. 326
- pozemok parc.č. 590/6 vedený na LV č. 1779

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností

Predmetné nehnuteľnosti sú situované v Mestských častiach Dúbravka, Ružinov a Rusovce. Vo všetkých prípadoch ide o pozemky tesne susediace s priľahlou mestskou komunikáciou

b) Analýza využitia nehnuteľností

Predmetné pozemky sú využiteľné z hľadiska svojej plochy ako aj umiestnenia maximálne na vstup resp. vjazd do už existujúcich objektov, stavenísk a k iným pozemkom

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

V zmysle príslušných LV nie sú známe, žiadne riziká spojené s prenájmom nehnuteľnosti

2.1 POZEMKY**2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU****2.1.1.1.1 Pozemok reg. "C" k. ú. Dúbravka parc. č. 3420/41****POPIS**

Predmetom nájmu je pozemok, ktorý slúži ako vjazd na stavenisko pre začínajúcu bytovú výstavbu. Pozemok bol odčlenený GP č. 62/2014 od pozemku 3420/39, čím vznikol pozemok č. 3420/41. Na tomto pozemku je pozemok 3420/28, na ktorom sa nachádza kanalizačný zberač. Jeho situovanie je z Agátovej ulice.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3420/41	zastavané plochy a nádvorcia	63	63,00	1/1	63,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota: $VH_M = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

k_R koeficient redukujúcich faktorov		1,00
---	--	------

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	1,5120
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,5120$	100,38 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 63,00 \text{ m}^2 * 100,38 \text{ €/m}^2$	6 323,94 €

2.1.1.1.2 Pozemok reg. "C" v K. ú. Ružinov parc. č. 21949/29**POPIS**

Predmetom nájmu je pozemok, ktorý má slúžiť ako vjazd do priemyselného objektu z Trnavskej ul. s budúcim napojením na existujúcu komunikáciu. V súčasnosti sú príslušné pozemky (komunikácie v objekte) odčlenené od predmetu nájmu betónovým bariérovým oplotením.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
21949/29	zastavané plochy a nádvoria	202	202,00	1/1	202,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota: $V_{H_{MJ}} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov		1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov		1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	2,7000
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,7000$	179,25 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 202,00 \text{ m}^2 * 179,25 \text{ €/m}^2$	36 208,50 €

2.1.1.1.3 Pozemok reg. "C" v k. ú. Rusovce, parc. č. 590/6

POPIS

Predmetom nájmu je pozemok, susediaci s miestnou komunikáciou Vývojová ul. Pozemok sa opticky javí ako súčasť pozemku 590/2. Na uvedených pozemkoch v súčasnosti prebieha výstavba rodinného domu.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
590/6	záhrada	9	9,00	1/1	9,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$V_{H_{MJ}} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,10
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov		1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov		1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,10 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,7160
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,7160$	113,93 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 9,00 \text{ m}^2 * 113,93 \text{ €/m}^2$	1 025,37 €

3. NÁJMY

3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 Pozemok reg. "C" k. ú. Dúbravka parc. č. 3420/41

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	100,380 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	15 rokov
Úroková miera:	,05 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	63,00 m ²

$$\begin{aligned} \text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\check{S}H_{NPMJ} &= V\check{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n \\ V\check{S}H_{NPMJ} &= 100,380 * \left[\frac{(1+0,0005)^{15} * 0,0005}{(1+0,0005)^{15} - 1} \right] * 1,19 = 7,995 \text{ €/m}^2/\text{rok} \\ \text{Nájom za rok spolu:} \quad V\check{S}H_{NP} &= M * V\check{S}H_{NPMJ} = 63,00 \text{ m}^2 * 7,995 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{503,69 \text{ €/rok}} \end{aligned}$$

3.1.2 Pozemok reg. "C" v K. ú. Ružinov parc. č. 21949/29

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	179,250 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	,05 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	202,00 m ²

$$\begin{aligned} \text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\check{S}H_{NPMJ} &= V\check{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n \\ V\check{S}H_{NPMJ} &= 179,250 * \left[\frac{(1+0,0005)^{20} * 0,0005}{(1+0,0005)^{20} - 1} \right] * 1,19 = 10,721 \text{ €/m}^2/\text{rok} \\ \text{Nájom za rok spolu:} \quad V\check{S}H_{NP} &= M * V\check{S}H_{NPMJ} = 202,00 \text{ m}^2 * 10,721 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{2\,165,64 \text{ €/rok}} \end{aligned}$$

3.1.3 Pozemok reg. "C" v k. ú. Rusovce, parc. č. 590/6

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	113,930 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	,05 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	9,00 m ²

Nájom za rok na m²: $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$

$V\dot{S}H_{NPMJ} = 113,930 * \left[\frac{(1+0,0005)^{20} * 0,0005}{(1+0,0005)^{20} - 1} \right] * 1,19 = 6,814 \text{ €/m}^2/\text{rok}$

Nájom za rok spolu: $V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 9,00 \text{ m}^2 * 6,814 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{61,33 \text{ €/rok}}$

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

43 557,81 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok reg. "C" k. ú. Dúbravka parc. č. 3420/41 - parc. č. 3420/41 (63 m ²)	6 323,94
Pozemok reg. "C" v K. ú. Ružinov parc. č. 21949/29 - parc. č. 21949/29 (202 m ²)	36 208,50
Pozemok reg. "C" v k. ú. Rusovce, parc. č. 590/6 - parc. č. 590/6 (9 m ²)	1 025,37
Spolu VŠH	43 557,81
Zaokrúhlená VŠH spolu	43 600,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **43 600,00 €**

Slovom: Štyridsať tritisícšesťsto Eur

3. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Pozemok reg. "C" k. ú. Dúbravka parc. č. 3420/41	7,995	503,69
Pozemok reg. "C" v K. ú. Ružinov parc. č. 21949/29	10,721	2 165,64
Pozemok reg. "C" v k. ú. Rusovce, parc. č. 590/6	6,814	61,33
Spolu		2 730,65
Zaokrúhlene		2 730,00

Slovom: Dvetisíc sedemsto tridsať Eur

V Bratislave dňa 9.7.2015

Ing. Jozef Polášek

IV. PRÍLOHY

- Objednávka znaleckého posudku č. OTS 1501395
- Kópie z katastrálnej mapy
- Výpis z katastra nehnuteľností, z LV č.5920, LV č. 326, LV č. 1779
- Geometrické plány 62/2014, 11_2/2015
- Územnoplánovacie informácie z 17.9.2014, 18.2.2015, 11.11.2014
- Orgofotomapy
- Fotodokumentácia

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou CENEKON spol. s r.o. Martinengova 3, 811 04 Bratislava, evidentné číslo 900 117, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo Spravodlivosti Slovenskej republiky pre:

Odbor: 370000 - Stavebníctvo

Odvetvie: 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností

Odvetvie: 371002 - Odhad hodnoty stavebných prác

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 4/2015 znaleckého denníka č 1. Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujeme podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 14/2015.

Ing. Jozef Polášek

zodpovedný za výkon znaleckej činnosti

znalec v odbore: Stavebníctvo,

odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností

Odhad hodnoty stavebných prác,

evidenčné číslo znalca 914073