

Zmluva o nájme pozemku

č. 088803001500

Zmluvné strany :

Elena Brngálová, rod. Bernátová,

Bankové spojenie : Ľudová banka, a.s.
Číslo účtu :

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľka je spoluvlastníčkou v podiele 1/11 pozemkov evidovaných ako parcely registra E v k. ú. Ružinov , parc. č. **690** – orná pôda o výmere 2643 m², LV č. 2709 a parc. č. **721/168** – ostatné plochy o výmere 91 m², LV č. 4312.
- 2) Prenajímateľka prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **1/11-inu pozemkov v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 690 o výmere 1321 m², a parc. č. 721/168 o výmere 91 m²** tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov** pod miestnymi komunikáciami.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 **Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva od **1.10.2015** na dobu **neurčitú**.

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 EUR/m2/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 1412 m² v podiele 1/11 predstavuje sumu **42,36 EUR**, slovom : štyridsaťdva euro tridsaťšesť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do **31.januára** príslušného kalendárneho roka prenajímateľke na účet č.: 3140011418/3100 vedený v Ľudovej banke, a.s.. Po prvýkrát sa nájomné za celý kalendárny rok vyplatí k 31. januáru 2016.
- 3) Nájomné za pomerné obdobie od 1.10.2015 do 31.12.2015 v sume **10,59 EUR** uhradí nájomca prenajímateľke do 30 dní podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet č.: 3140011418/3100 vedený v Ľudovej banke, a.s..

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 2 pre prenajímateľku.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť prvým dňom dohodnutej doby nájmu.

V Bratislave dňa 13.07.2015
Prenajímateľka :

V Bratislave dňa 17.07.2015
Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

.....
Elena BRNGÁLOVÁ

v.r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

Ružínov

PRIEVOZ

