

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

č. 286503141500

č. oprávneného: 15/340/1122100010-ZoPV/VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Martin Lysek, člen predstavenstva
IČO: 36740896
DIČ:
Číslo účtu:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B

(ďalej len **Bory** v príslušnom tvare).

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako:

- parc.č. 3187 vodné plochy vo výmere 1512 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 4172

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka ako:

- parc.č.3191/300 orná pôda vo výmere 2911 m²

- parc.č.3192/200 orná pôda vo výmere 759 m²

zapísané na liste vlastníctva č.5920

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Lamač ako:

- parc.č.3495/43 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 540 m²

zapísané na liste vlastníctva č.1114

4. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Lamač ako:

- parc.č.2485 orná pôda vo výmere 2428 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 3758

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare)

5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods.1,2,3,4 tohto článku zriadenie, uloženie, údržbu, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu F110 Preložka elektrického vedenia VN 22 kV č.211, F113.1 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č.399, stavebného objektu F113.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č.399 2.časť, stavebného objektu F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť, stavebného objektu F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia – linka č.142, 2.časť, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia inžinierskych sietí,
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6-1/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelu registra KN-E parc.č. 3187, vyhotoveného GeosK - Stanislavom Justom, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47 415 738, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Magdaléna Cipová pod č.978/2014 dňa 14.05.2014,

- v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.13-1/2014 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na KN-E parc.č.3191/300 a parc.č. 3192/200, vyhotoveného GeosK - Stanislavom Justom, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47 415 738, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Marian Druska pod č.920/2014 dňa 05.05.2014,
 - v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17-1/2014 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na KN-C parc.č. 3495 a KN-E parc.č. 2485 vyhotoveného GeosK - Stanislavom Justom, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47 415 738, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Magdaléna Cipová pod č.944/2014 dňa 12.05.2014 (ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare). Geometrické plány sú prílohou č. 1, 2, 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi inžinierskych sietí, jeho právnenému nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č.2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o energetike) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú nehnuteľnosti.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí, vstup a vjazd za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II ods. 1,2,3,4 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrických plánov.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.24/2014 vypracovaným dňa 26.05.2014 Ing. Rudolfom Hromádkom, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava a jeho opravy zapísanej v znaleckom denníku pod č.44/2014 zo dňa 25.07.2014, vo veci odhad všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty na zariadenia stavebných objektov inžinierskych sietí v Bratislave: v k.ú. Lamač, vyznačenom v Geometrickom pláne č. 17-1/2014 na pozemkoch : p.č. KN-E 2485, zapísaná na LV 3758 , p.č. KN-C 3495/43, zapísaná na LV č.1114, v k.ú. Dúbravka, vyznačenom v Geometrickom pláne č. 13-1/2014 na pozemkoch: p.č. KN-E 3191/300 a KN-E 3192/200, zapísaných na LV č. 5920, v k.ú. Devínska Nová Ves, vyznačenom v Geometrickom pláne č.6-1/2013 na pozemku p.č. KN-E 3187, zapísaná na LV č.4172, pre účel zmluvy o vecnom bremene na vyššie uvedené parcely v rozsahu: zriadenie a uloženie stavebných objektov (inžinierskych sietí), ich údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, ich odstránenie, vstup, vjazd na nevyhnutný výkon povolenej činnosti na ploche vymedzenej geometrickými plánmi a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **3 830,- €** (slovom tritisícosemstotridsať eur).
2. Spoločnosť Bory preberá na seba záväzok v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **3 830 €** (slovom tritisícosemstotridsať eur) do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena vedený v , číslo účtu: , variabilný symbol:

2865031415 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

- 3 V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Bory zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť Bory neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods.1 písm. a) a b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po zaplatení úhrady za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Bory.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je poverenie a kópia geometrického plánu č. 6-1/2013 zo dňa 05.05.2014, kópia geometrického plánu č. 13-1/2014 zo dňa 28.04.2014, kópia geometrického plánu č. 17-1/2014 zo dňa 29.04.2014.

V Bratislave, dňa 13.07.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

V Bratislave, dňa 03.07.2015

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave dňa 02.07.2015

Bory a.s.

.....
Marek Kalma - predseda predstavenstva v.r.

.....
Martin Lysek- člen predstavenstva v.r.