

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 11 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi

<b>Názov/obchodné meno:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení :	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
IČO:	00603481
DIČ:	XXXX

(ďalej len „objednávateľ“)

a

<b>Meno a priezvisko / obchodné meno:</b>	<b>FINDEX, s.r.o.</b>
sídlo:	Čajakova 21, 811 05 Bratislava
bankové spojenie:	XXXX
Číslo účtu (IBAN):	XXXX
BIC (SWIFT):	XXXX
IČO:	31403271
DIČ:	XXXX
IČ DPH:	XXXX
Evidenčné číslo znalca:	900266

(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ sú ďalej jednotlivo uvádzaní taktiež ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“; táto Zmluva o dielo je ďalej označovaná aj ako „zmluva“)

## PREAMBULA

Zmluva o dielo sa uzatvára na základe verejného obstarávania na obstaranie podlimitnej zákazky postupom podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **ČLÁNOK 1**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy poskytovať objednávateľovi dielo - služby (ďalej len „**Služby**“) špecifikované v **Prílohe č. 1** (ďalej len „**Špecifikácia služieb**“), a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ak sa dohoda zmluvných strán vzťahuje na viac druhov služieb, tak sa poskytovateľ zaväzuje poskytovať ktorúkoľvek službu v Prílohe č. 1, a to aj jednotlivo.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje objednané Služby za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a/alebo v potvrdenej objednávke podľa článku 2 tejto zmluvy prevziať a zaplatiť poskytovateľovi za Služby cenu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK 2**

### **Cena a platobné podmienky**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ poskytne požadované Služby v cene, ktorá nepresiahne cenu, ktorú poskytovateľ uviedol vo svojej cenovej ponuke predloženej na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky.  
Cenová ponuka poskytovateľa je **Prílohou č. 2** tejto zmluvy.
- 2.2 Cena jednotlivého konkrétneho znaleckého posudku, ktorého vypracovanie bude poskytovateľovi zadané, sa bude odvíjať od konkrétnych kritérií hodnotenej nehnuteľnosti, jeho cena však nesmie presiahnuť cenu uvedenú v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 2.3 Podkladom pre úhradu ceny za Služby je faktúra/Vyúčtovanie znalečného vystavená/vystavené Poskytovateľom, ktorá obsahuje označenie objednávky a všetky náležitosti podľa osobitného predpisu upravujúceho DPH v aktuálnom znení, resp. podľa osobitného predpisu a podľa Zmluvy.
- 2.4 Poskytovateľ je povinný doručiť objednávateľovi riadne vystavenú faktúru/Vyúčtovanie znalečného. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry/Vyúčtovania znalečného objednávateľovi. V prípade, ak vo faktúre/Vyúčtovaní znalečného budú uvedené nesprávne a/alebo neúplné údaje, alebo nebude obsahovať všetky dohodnuté podklady, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru/Vyúčtovanie znalečného poskytovateľovi na prepracovanie a faktúra/Vyúčtovanie znalečného nie je splatná do odstránenia nesprávností na faktúre. Doručením novej faktúry/Vyúčtovania znalečného začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry/Vyúčtovania znalečného.

## **ČLÁNOK 3**

### **Podmienky zadávania zákazky**

- 3.1 Zákazku na vypracovanie konkrétneho znaleckého posudku objedná objednávateľ u toho poskytovateľa (znalca zo zoznamu vybratých znalcov), s ktorým má uzatvorenú (rámcovú) Zmluvu o dielo, ktorý bude vybratý prostredníctvom elektronického náhodného výberu

v súlade s Uznesením č. 639/2012 zo dňa 27. – 28. 06. 2012. Pravidlá elektronického náhodného výberu určujú interné predpisy objednávateľa.

- 3.2 V prípade, ak bude potrebné vypracovať znalecký posudok na viac ako jeden pozemok, výmera pozemkov oceňovaných v rámci jedného posudku sa zráta a pre kategorizáciu posudku na účely určenia ceny bude rozhodujúca spoločná výmera pozemkov. V prípade ocenenia viac ako jedného pozemku v rámci objednaného posudku, sa za každý ďalší pozemok uplatní prirážka k cene vo výške 10 % z maximálnej ceny posudku pripadajúcej v použitej kategórii posudku.

## ČLÁNOK 4

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Poskytovateľ je povinný poskytnúť Služby kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy, a to na písomnú objednávku objednávateľa (ďalej len „**Objednávka**“), najneskôr do 15 dní od doručenia Objednávky (Čas plnenia), ak nie je dohodnuté inak. Za písomnú objednávku sa považuje aj objednávka zaslaná poskytovateľovi faxom alebo elektronickou poštou, alebo nahlásená telefonicky a následne objednávateľom zaslaná poskytovateľovi do 3 pracovných dní elektronickou poštou.
- 4.2 Miesto poskytnutia služby a podrobnosti najmä o množstve a druhu objednaných Služieb je objednávateľ povinný uviesť v Objednávke.
- 4.3 Poskytovateľ je povinný Objednávku potvrdiť.
- 4.4 Poskytovateľ sa zaväzuje o poskytnutých službách viesť podrobnú písomnú evidenciu (ďalej len „výkaz prác“). O poskytnutých službách podpíšu zmluvné strany písomný odovzdávací protokol. Protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, a to pre každú zmluvnú stranu jeden. Služby sa budú považovať za riadne poskytnuté momentom podpísania odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

## ČLÁNOK 5

### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia verejného obstarávania na vypracovanie znaleckých posudkov postupom podľa § 100 až 102 ZVO, resp. do vyčerpania sumy tvoriacej predpokladanú hodnotu zákazky (19 900 Eur bez DPH).
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nasledovné dokumenty sa považujú za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:
- (a) Špecifikácia služieb (**Príloha č. 1**);
  - (b) Ceny služieb podľa ponuky poskytovateľa (**Príloha č. 2**).

5.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou dodatkov k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán.

5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

5.6 Táto zmluva je vypracovaná v 6 rovnopisoch, 4 pre objednávateľa a 2 pre poskytovateľa.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa: 8.6.2015  
**Za objednávateľa:**

V Bratislave dňa: 14.5.2015  
**Za poskytovateľa:**

v. r.

v. r.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislava

.....  
Ing. Peter Skákala, konateľ

**Príloha č. 1**  
**Špecifikácia služieb**

**Špecifikácia služieb:**

vypracovanie znaleckých posudkov na pozemky, na zriadenie vecného bremena, na objekty alebo bytový a nebytový priestor a aktualizácia už vypracovaných znaleckých posudkov.

**Príloha č. 2**  
**Ceny služieb podľa ponuky poskytovateľa**

Cena ZP bez DPH - poskytovateľ nie je platiteľom DPH:

za hodnotené nehnuteľnosti v jednotlivých kategóriách:

- pozemok s rozlohou do 150 m<sup>2</sup> vrátane  
**150,00 Eur** bez DPH
- pozemok s rozlohou od 150 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup> vrátane  
**150,00 Eur** bez DPH
- pozemok s rozlohou od 300 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> vrátane  
**150,00 Eur** bez DPH
- pozemok s rozlohou nad 500 m<sup>2</sup>  
**150,00 Eur** bez DPH
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m<sup>2</sup> vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy  
**250,00 Eur** bez DPH
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m<sup>2</sup> vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy  
**250,00 Eur** bez DPH
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m<sup>2</sup> vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy  
**250,00 Eur** bez DPH
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m<sup>2</sup> vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy  
**250,00 Eur** bez DPH
- bytový a nebytový priestor  
**150,00 Eur** bez DPH
- zriadenie vecného bremena  
**300,00 Eur** bez DPH