

Zmluva o nájme pozemku č.088809671400

Zmluvné strany :

1. **CARAT CLUB s.r.o.**

Hlavná 44/807, 931 01 Šamorín
Zastúpený : Boris Bachratý, konateľ spoločnosti
Peňažný ústav : XXXX
Číslo účtu : XXXX
IČO : 35 878 461

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu : (IBAN) SK377500000000025829413 BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Nové Mesto:
**parc. č. 22012/4 diel 12 vo výmere 175 m², diel 18 vo výmere 279 m²,
parc. č. 12050/2 diel 10 vo výmere 66 m², diel 9 vo výmere 499 m²,
parc. č. 12050/8 diel 16 vo výmere 88 m²,
parc. č. 12142/1 diel 1 vo výmere 479 m², diel 2 vo výmere 184 m², diel 3 vo výmere 132 m²,
parc. č. 11812/2 diel 4 vo výmere 49 m²,
parc. č. 11812/1 diel 3 vo výmere 431 m²,
parc. č. 11812/3 diel 2 vo výmere 477 m², diel 1 vo výmere 70 m²,
parc. č. 12050/15 diel 8 vo výmere 33 m², diel 7 vo výmere 240 m²
parc. č. 12050/11 diel 14 vo výmere 499 m², diel 15 vo výmere 71 m²,
parc. č. 22005/2 diel 11 vo výmere 124 m², diel 17 vo výmere 252 m²,
parc. č. 11787/1 diel 13 vo výmere 33 m²**

v zmysle grafickej identifikácie zo dňa 10.6.2000, ktorú vyhotovil Ing. Juraj Prachár, ako aj snímky z mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predmetné pozemky sú súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto, parc.č. 12043, 12051, 12144, zapísané na LV č.2246 v prospech prenajímateľa.

2) Prenajímateľ prenájma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku vo výmere **4 181 m²**.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod verejnými plochami – komunikáciami (prístupové cesty a chodníky v sídlisku) a vnútro sídliskovou zeleňou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok 2 Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu **od 1. 1. 2015 na dobu neurčitú**.

Čl. 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 4 181 m² predstavuje sumu **1 379,70 €**, slovom: jedentisícristosedemdesiatdeväť eur 70 centov. Nájomné sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka na číslo účtu XXXX vedený v XXXX Po prvýkrát sa nájomné uhradí za celý kalendárny rok 2015 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

3) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. 47 a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 20.3.2015

V Bratislave dňa 19.5.2015

Prenajímateľ:
CARAT CLUB s.r.o.

Nájomca:
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
Boris Bachratý

v. r.

.....
Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

B. 2. 2. 0.
1. 2. 0. 1. 2. 0.
1. 7. 9. 6. 1. 7.

