

Kúpna zmluva č. 409 0084 15

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal., primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 409008415
IČO : 603 481

a

- 1.2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 20 20 91 91 20
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu: 10128032/0200
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
Variabilný symbol: 409008415

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Západoslovenská Distribučná, a. s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu riadenia vlastnických
vzťahov
IČO: 36361518
DIČ: XXXX
IČ pre DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu: XXXX
IBAN: XXXX
SWIFT: XXXX
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava 1, Oddiel Sa, vložka č. 3879/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 3435-záhrada o výmere 1074 m², parc. č. 3437/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m², parc. č. 3437/15-zastavané plochy a nádvorie o výmere 134 m², ktoré vznikli z pozemkov registra „E“ parc. č. 3192/200-orná pôda o výmere 759 m², parc. č. 3191/100-orná pôda o výmere 1184 m² a parc. č. 3191/400-orná pôda o výmere 332 m² k. ú. Dúbravka nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 5920 ako parcely registra „E“. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom týchto pozemkov podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19 zo dňa 23.9.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
2. Geometrickým plánom č. 151/2014 zo dňa 28.08.2014 vyhotoveným GEODET-TEAM s.r.o Partizánska 23, Bratislava, bol oddelený pozemok parc. č. 3437/15 a obnovené pôvodné pozemky registra „E“ parc. č. 3191/400, 3192/200, 3191/100, ktoré sú predmetom predaja.
3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovzniknuté pozemky registra „C“ parc. č. 3435-záhrada o výmere 1074 m², parc. č. 3437/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m², parc. č. 3437/15-zastavané plochy a nádvorie o výmere 134 m² nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, vzniknuté podľa GP č. 151/2014 z pôvodných pozemkov parc. č. 3191/100, 3191/400 a 3192/200 zapísaných v katastri nehnuteľností ako pozemky registra „E“ na LV č. 5920.
4. Predaj pozemkov parc. č. 3435-záhrada o výmere 1074 m², parc. č. 3437/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m², parc. č. 3437/15-zastavané plochy a nádvorie o výmere 134 m² sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemkov parc. č. 3435, parc. č. 3437/5 a parc. č. 3437/15 m² uznesením č. 23/2015 zo dňa 24.02.2015, ktoré bolo opravené uznesením č. 57/2015 zo dňa 05. 05. 2015 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 83,89 EUR/m² t. z. za sumu celkom 172 226,17 EUR (slovom: jednostosedemdesiatdvetisícdeväťdesiatšesť EUR sedemnásť centov) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **68 890,47** (slovom: šesťdesiatosem tisícosemstodeväťdesiat EUR a štyridsaťsedem centov) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v ČSOB a.s., číslo účtu 25826423/7500, VS: 409008415,
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **103 335,70 EUR** (slovom: jednototitisíc tristo tridsaťpäť EUR a sedemdesiat centov) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409008415.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúca

v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinná zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4. Predmet predaja bol ocenený Znaleckým posudkom č. 85/2014 vypracovaným dňa 27.09.2014 znalcom Ing. Milošom Golianom na sumu 83,89 EUR/m², t. z. na cenu celkom 172 226,17 EUR.
5. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcemu nevzniká vlastnícke právo k pozemku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet predávajúceho - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 3. novembra 2014 č. j. MAGS SNM 59919/2014/363651 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 25.11.2014 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0077 14 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jeho zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúci a to uhradením sumy **66,- Eur** do pokladne predávajúceho pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcim.

5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov ním poskytnutých a súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre zostanú predávajúcemu. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 15.04.2015

Bratislava 20.05.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

Hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zaťovič
splnomocnený zástupca

Západoslovenská distribučná a.s.

v. r.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič, starosta