

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500301500

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
IČ DPH:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 823 542
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Ružinov, ako
 - a) parc. č. **15629/1** – ostatné plochy vo výmere 5 461 m²,
 - b) parc. č. **15637/24** – ostatné plochy vo výmere 690 m²,
 - c) parc. č. **15640/1** – ostatné plochy vo výmere 3 276 m²,zapísaných na liste vlastníctva č. 1201 vedeným Okresným úradom Bratislava I, katastrálnym odborom,
 - d) parc. č. **22192/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 521 m²,
 - e) parc. č. **22192/33** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 234 m²,zapísaných na liste vlastníctva č. 326 vedeným Okresným úradom Bratislava I, katastrálnym odborom,
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - horúčovodu (ďalej len „horúčovod“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúčovodu k stavbe „Horúčovod a odovzdávacie stanice tepla Štrkovec okruh č. 5 pre ulicu 760/A Zálužická 1 – 7, 760/B Zálužická 9 – 15 a 760/C Drieňová 13 - 25“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 22192/33 zo dňa 22.07.2014, vyhotoveného Ing. Petrom Bajzom – ELVÉ, so sídlom Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32 114 401, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1679/2014 dňa 30.07.2014 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 48/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 22192/3, 15637/24, 15640/1 a 15629/1 zo dňa 22.07.2014, vyhotoveného Ing. Petrom Bajzom – ELVÉ, so sídlom Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32 114 401, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 17212014 dňa 01.08.2014 (ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare). Geometrické plány sú prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúčovodu budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nehnuteľností v celosti.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2005T 0040 na podnikanie v energetike v rozsahu centralizovaného zásobovania teplom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie horúčovodu,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúčovodu k stavbe „Horúčovod a odovzdávacie stanice tepla Štrkovec okruh č. 5 pre ulicu 760/A Zálužická 1 – 7, 760/B Zálužická 9 – 15 a 760/C Drieňová 13 - 25“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi a
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúčovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nehnuteľností v celosti.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 1/2013 vypracovaným dňa 09.01.2013 Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo,

odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov – pozemku parc. č. 22192/33 na Zálužickej a Drieňovej ulici (bez príslušenstva), zapísaného na LV č. 326 a v zmysle geometrického plánu č. 59/2012 a pozemkov parc. č. 22192/3, 15629/1, 15640/1 a 15637/24 na Medzilaboreckej ulici (bez príslušenstva), zapísaných na LV č. 326 (p.č. 22192/3) a v LV č. 1201 (p.č.: 15629/1, 15640/1 a 15637/24) a v zmysle geometrického plánu č. 60/2012, v katastrálnom území Ružinov a stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (horúčovodu) na dobu neurčitú a v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch - GP č. 59/2012 a GP č. 60/2012, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 7.538,87- € (slovom sedemtisícpäťstotridsaťosem eur a osemdesiatsedem centov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí jednorazovú náhradu vo výške **7.538,87,- €** (slovom sedemtisícpäťstotridsaťosem eur a osemdesiatsedem centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v , číslo účtu: (IBAN): , variabilný symbol: 2865003015.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu v celej výške podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií stanovených v platných a účinných právnych predpisoch a ich plnenie nebude možné zabezpečiť inak.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť horúčovod z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený

uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou horúcovodu, na zachovanie a udržanie nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, v stave v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy v prípade zmeny tohto stavu spôsobeného prevádzkou a údržbou horúcovodu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 10 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 47/2014 zo dňa 22.07.2014 a kópia geometrického plánu č. 48/2014 zo dňa 22.07.2014.

V Bratislave, dňa 18.05.2015

V Bratislave, dňa 01.04.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
Ing. Vladimír Raček v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Čižmár v.r.
poverený člen predstavenstva