

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe výsledku verejného obstarávania postupom podľa § 101 ods. 1 písm. c) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Osoby oprávnené zastupovať a rokovať vo veciach technických:	ING. Vladimír Kadriak- technik oddelenia SNM
vo veciach zmluvných:	JUDr. Margareta Popova- právnička OLP
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	
IBAN:	
IČO:	00 603 481
DIČ:	

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Thermis spol s.r.o.
Sídlo:	Furmanská č. 7,841 03 Bratislava
Zastúpený:	Holubek Jozef- konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené zastupovať a rokovať vo veciach technických:	Holubek Matej- vedúci realizácie
vo veciach zmluvných:	Holubek Jozef – konateľ spoločnosti
Zapísaný:	Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I Oddiel Sro. Vložka č. 682/B
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	
IBAN:	
IČO:	174 143 81
DIČ:	
IČ DPH:	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, dielo: „Komplexná rekonštrukcia odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „OST“) na Budyšínskej ulici č. 1 v Bratislave“ (ďalej len „dielo“).

2. Súčasťou diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je:
 - demontáž existujúceho technologického zariadenia OST, vrátane odvozu a likvidácie odpadu,
 - dodávka a montáž nového technologického zariadenia OST s minimálnym výkonom 420 kW ÚK + 270 kW TV, vrátane projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti a stavebnej prípravy pre osadenie technologického zariadenia,
 - uvedenie nového technologického zariadenia do prevádzky a predloženie revíznej správy oprávňujúcej na prevádzku zariadenie OST a dodávku tepla a teplej vody
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zhotoviteľovi zaplatiť cenu vo výške a spôsobom tak, ako to určuje ďalej zmluva a k poskytovaniu spolupráce nevyhnutnej pre plnenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa.

Článok II

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo v rozsahu, kvalite a termíne podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť pri realizácii diela podľa tejto zmluvy a prevezme riadne dokončené dielo.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje dostatočnými technickými, technologickými a personálnymi kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku I tejto zmluvy a bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou.
5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu tejto zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, príslušných STN noriem, ako aj protipožiarne opatrenia a hygienické opatrenia v zmysle platných právnych predpisov, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
6. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí. Je povinný na svoje náklady odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce tak, aby nedošlo k poškodeniu spoločných častí a zariadení objektu, v ktorom sa práce vykonávajú. Za vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
8. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela viesť pracovný výkaz. Do pracovného výkazu sa budú zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre priebeh realizácie diela, údaje o časovom postupe realizácie diela, ich kvalite, zdôvodnenia zmien vykonávaných prác apod.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu, ktorou poistí svoju zodpovednosť za škody, vzniknuté v súvislosti s jeho podnikateľskou a prevádzkovou činnosťou počas celej doby trvania zmluvného vzťahu. Uvedenú skutočnosť preukáže objednávateľovi pri podpise tejto zmluvy.

10. Objednávateľ určí zhotoviteľovi ku dňu odovzdania staveniska odberné miesto vody a elektrickej energie, uvedené náklady znáša zhotoviteľ. Objednávateľ vyfakturuje zhotoviteľovi cenu za odber elektrickej energie a vody na základe odčítania stavu podružných meračov do 30 dní od protokolárneho odovzdania diela. V prípade, že objednávateľ nemá možnosť osadiť podružné merače, zhotoviteľ sa zaväzuje osadiť ich na vlastné náklady.

Článok III **Čas a miesto plnenia**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ protokolárne prevezme stavenisko najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním prác na diele najneskôr do 2 dní od protokolárneho prevzatia staveniska.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu diela ukončí v termíne: do 7 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Miestom realizácie diela je Budyšínska ulica č. 1, Bratislava – suterénne priestory bytového domu.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela, dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré bolo zhotoviteľom riadne vykonané, prevezme v dohodnutom termíne a po odstránení väd a nedorobkov zistených v priebehu preberacieho konania.
8. Objednávateľ prevezme len dielo v celosti a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktoré bude zhotovené v súlade s výsledkami priameho rokovacieho konania a projektovou dokumentáciou.

Článok IV **Cena diela**

1. Cena za dielo je stanovená na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

cena bez DPH	26.434.-
DPH 20%	5.286,80.-
cena s DPH	31.720,80
slovom	tridsať jeden tisíc sedemstodvadsať euro a 80 centov

3. Takto stanovená cena je stanovená ako konečná cena, ktorá obsahuje ceny pre všetky tovary, materiál a práce potrebné pre riadne a včasné zhotovenie diela, osobné náklady a prevádzkové náklady a ktorá je nemenná počas trvania zmluvného vzťahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude nárokovať prípadné navyše práce, nakoľko zmluvná cena obsahuje všetky náklady na vybudovanie predmetu zmluvy.

Článok V

Platobné podmienky a fakturácia

1. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňujú.
2. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy do 14 kalendárnych dní po riadnom ukončení a protokolárnom odovzdaní celého diela v súlade s touto zmluvou a po odstránení všetkých väd a nedorobkov obsiahnutých v preberacom protokole.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť fakturovanú čiastku v dohodnutej lehote splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra, ktorú predloží zhotoviteľ objednávateľovi, musí byť predložená v 3 originálnych rovnopisoch a musí spĺňať náležitosti účtovného a daňového dokladu v zmysle príslušných platných právnych predpisov SR.
5. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude objednávateľom a zhotoviteľom potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako príloha č. 1 k faktúre.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti účtovného alebo daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI

Odobzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo ako celok, o čom sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela písomne oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred pripravenosť diela na odovzдание. Odovzдание diela sa uskutoční v mieste jeho zhotovenia.
3. Z odovzдания a prevzatia diela zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, ktorý bude obsahovať popis prác na diele, súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie spolu s označením všetkých dokladov, ktoré zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá.
4. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, odstráni zhotoviteľ v lehote stanovenej objednávateľom.
5. Podmienkou odovzдания a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými všeobecne záväznými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
6. Súčasťou odovzdávacieho protokolu je projektová dokumentácia, všetky revízie, skúšky a merania na vyhotovenie funkčného diela.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela a príslušné povolenia na prevádzkovanie zariadenia. Náklady na vypracovanie predmetných dokladov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV tejto zmluvy.

8. Ukončením diela sa rozumie odovzdanie a prevzatie diela po vykonaných revíziách a skúškach v zmysle technických noriem, po odstránení nedostatkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení zariadenia staveniska, vrátane strojov, zariadení, materiálov.
9. Odovzdaním a prevzatím diela sa rozumie deň podpísania zápisnice o odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených počas odovzdávania a preberania diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela.

Článok VII

Záručná doba, zodpovednosť za vady a za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať po celý čas trvania záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje, že po celý čas trvania záručnej doby bude dielo plne funkčné a spôsobilé na riadne využívanie. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania a počas trvania záručnej doby.
2. Dĺžka záručnej doby na dielo je 60 mesiacov. Na výrobky a zariadenia, u ktorých výrobca, resp. dodávateľ určuje inú dobu záruky, preberá zhotoviteľ záruku v rozsahu záručných listov výrobcov a dodávateľov. Tieto výrobky a zariadenia budú v protokole o odovzdaní a prevzatí diela uvedené osobitne. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela bez väd a nedorobkov. Záručná doba na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu od uplatnenia oprávnenej reklamácie po odstránenie vady.
3. Objednávateľ je povinný vady po ich zistení bez zbytočného odkladu písomne reklamovať, pričom uvedie o akú vadu sa jedná. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť v čo najkratšom čase, najneskôr do 48 hodín po doručení reklamácie.
4. V prípade uplatnenia reklamácie objednávateľom u zhotoviteľa sa predlžuje záručná doba na tú časť vykonaného diela, na ktorej sa vyskytla vada, o dobu vybavenia reklamácie.
5. Náklady na odstránenie väd v záručnej dobe znáša a nebezpečenstvo na veci počas vykonania záručnej opravy znáša zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom prác pri realizácii diela. Každá zo zmluvných strán zodpovedá v súlade s príslušnými právnymi predpismi za škodu, ktorú spôsobí druhej zmluvnej strane v dôsledku preukázaného porušenia svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Režim náhrady škody sa riadi § 373 - 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.
7. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy alebo jeho časti v dohodnutom čase plnenia podľa tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.

2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby, v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady.
3. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
4. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.
5. Uplatnením uvedených sankcií nestráca žiadna zmluvná strana nárok na náhradu škody zavinennej druhou zmluvnou stranou.

Článok IX **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán, takáto dohoda musí byť urobená písomnou formou.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ v dôsledku svojho zavinenia riadne a včas neplní zmluvné záväzky podľa tejto zmluvy, a tiež ak jeho činnosťou alebo nečinnosťou vzniká zhotoviteľovi škoda.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvnej povinností zo strany zhotoviteľa, ktorým sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
 - omeškanie zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním diela o viac ako 10 dní,
 - neoprávnené zastavenie alebo prerušenie prác zo strany zhotoviteľa na viac ako 5 dní,
 - vykonávanie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, prípadne bude na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ v dôsledku svojho zavinenia riadne a včas neplní zmluvné záväzky podľa tejto zmluvy, a tiež ak jeho činnosťou alebo nečinnosťou vzniká zhotoviteľovi škoda. Zhotoviteľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ je v omeškaní so splnením svojich platobných povinností z dôvodu neuhradenia faktúry vystavenej zhotoviteľom o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý. Práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce z platného odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami platnej právnej úpravy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť - odstúpenie od zmluvy jednej zmluvnej strany bude považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných, podpísaných a datovaných dodatkov, na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo s súvislosťou s ňou vzniknuté sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami cestou zmieru. Pokiaľ takéto riešenie nebude úspešné, zaväzujú sa zmluvné strany riešiť prípadné spory cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri rovnopisy pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu a slobodnú vôľu, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1: Cenová ponuka (návrh na plnenie kritérií)

14. 05. 2015

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa 4. 5.2015

Objednávateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Zhotoviteľ

Thermis spol s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Holubek Jozef
konateľ spoločnosti

Príloha k výzve na predloženie cenovej ponuky " Oprava OST, ktorá zabezpečuje dodávku tepla vody pre bytové domy Česká 4 a Budyšínska 1"

Návrh na plnenie kritérií

Por.č.	Názov položky	MJ	Jednotkova cena bez DPH	Počet jednotiek	Cena celkom v EURO bez DPH
1 Práce a dodávky HSV					
1,1	zhotovenie podstavca pod OST, úprava stien a podlahy, nátery, úprava stropu-vyčistenie, odvoz odpadu na skládku	kpl.	1823	1	1823
1,2	demontáž výmenníkovej stanice, rozpálenie, vykosenie, odvoz do šrotu a uloženie izolácie na skládke	kpl.	1920	1	1920
2 Práce a dodávky PSV					
2,1	zhotovenie odpadu, úprava zbernej jímky, demotnáž a montáž prečerpávacieho čerpadla, rozvod studenej vody skúšky	kpl.	988	1	988
2,2	dodávka a montáž OST UK 420KW/270 KW TUV, pripojenie na primárnu a sekundárnu stranu, expanzná nádoba, merač TUV, vodomer SV, merače tepla skúšky, odborné prehliadky	sub.	13013	1	13013
2,3	rozdeľovač a zberač TUV demontáž a montáž, obehové čerpadlá TUV, izolácie, skúšky	kpl.	875	1	875
2,4	pripojenie na UK, izolácia, meranie tepla, skúšky, odborné prehliadky	kpl.	1245	1	1245
3 Práce a dodávky M					
3,1	silová električka, rozvádzač demontáž a montáž, pripojenie čerpadiel OST, osvetlenie OST, rozvádzač M a R skúšky, revízie	kpl.	1690	1	1690
3,2	meranie a regulácia, montáž a dodávka zabezpečovacích zariadení, skúšky, revízie	kpl.	2230	1	2230
4 Ostatné					
4,1	projektová dokumentácia profesií: stavebná časť, vykurovanie, zdravotníctvo, električka, MaR- vykonávací projekt, projekt skutočného prevedenia	kpl.	1400	1	1400
4,2	inžinierska činnosť, vyjadrenie TI SR, IBP, hygiena	kpl.	500	1	500
4,3	vykurovacia skúška, elaborát kvality, skúšobná prevádzka a odovzdanie diela	sub.	750	1	750

Predpokladaná cena zákazky celkom v EURO bez DPH- Kritérium hodnotenia	26.434,-€

Holubek Jozef konatel spoločnosti v.r.