

# Dohoda o usporiadaní vlastnických vzťahov

č. 24 88 0173 15 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 603 481  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

(ďalej ako strana 1)

a

2. PhDr. Marta Hal'ková rod. XXXX  
nar. XXXX  
rod. č. XXXX  
bytom Godrova 805/2, 811 06 Bratislava

(ďalej ako strana 2)

## Čl. I

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastnických vzťahov k pozemkom registra „E“ v katastrálnom území Karlova Ves, **parc. č. 4238 – vinice o výmere 110 m<sup>2</sup> a parc. č. 4239 – záhrady o výmere 149 m<sup>2</sup>** vedeným na liste vlastníctva č.5207 v prospech Marty Hal'kovej v spoluvlastníckom podiele 1/6 a v prospech hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 5/6 a usporiadanie vlastnických vzťahov k pozemku registra „E“ v katastrálnom území Karlova Ves, **parc. č. 4240 – vinice o výmere 203 m<sup>2</sup>** vedeného na liste vlastníctva č.5208 v prospech Marty Hal'kovej v spoluvlastníckom podiele 1/6 a v prospech hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 5/6.

## Čl. II

1. Účastníčka tejto dohody označená ako strana 2/ bola zapísaná na list vlastníctva č. 5207 a list vlastníctva č.5208 na základe dedičského rozhodnutia č. D 563/1986-14.

2. Pozemky uvedené v čl. I boli ako konfiškovaný majetok v roku 1986 prevedené hospodárskymi zmluvami bývalým Čsl.štátom, v zastúpení Obvodným národným výborom na Výstavbu hlavného mesta SSR Bratislavy, investorsko-inžiniersku organizáciu Národného výboru v Bratislave, za účelom výstavby sídliska Dlhé Diely 1.stavba v k.ú. Karlova Ves. V súčasnosti sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto dohody, nachádza časť miestnej komunikácie Hany Meličkovej v sídlisku Karlova Ves – Dlhé Diely.

3. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k pozemkom registra „E“ parc. č. 4238, 4239 a 4240 k. ú. Karlova Ves dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. z. ku dňu 1. 5. 1991 priamo zo zákona, ex lege.

### Čl. III

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladienie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ **parc. č. 4238 – vinice o výmere 110 m<sup>2</sup>**, **parc. č. 4239 – záhrady o výmere 149 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 4240 – vinice o výmere 203 m<sup>2</sup>** v **spoluvlastníckom podiele 1/6** sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky registra „E“ **parc. č. 4238 – vinice o výmere 110 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 4239 – záhrady o výmere 149 m<sup>2</sup>** vedené na liste vlastníctva č.5207 v prospech Marty Haľkovej v spoluvlastníckom podiele 1/6 a pozemok registra „E“ **parc. č. 4240 – vinice o výmere 203 m<sup>2</sup>** vedený na liste vlastníctva č.5208 v prospech Marty Haľkovej v spoluvlastníckom podiele 1/6 sa zapíšu ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis týchto pozemkov na liste vlastníctva č.5207, 5208 v prospech Marty Haľkovej v spoluvlastníckom podiele 1/6, nakoľko účastníčka dohody označená ako strana 2/ uznáva prechod vlastníctva k týmto pozemkom v spoluvlastníckom podiele 1/6 na vlastníka – hlavné mesto SR Bratislavu.

### Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Účastníčka tejto dohody označená ako strana 2/ súhlasí so zrušením zápisu jej vlastníctva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4238, 4239 a 4240 k. ú. Karlova Ves bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

3. Odovzdávajúci vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

6. Dohoda sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie dohody obdrží zmluvná strana 2/ a 3 originály ostávajú hlavnému mestu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 13.5.2015

V Bratislave, dňa. 10.4.2015

v. r.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesto SR Bratislavy

v. r.

.....  
PhDr.Marta Hal'ková