

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 28 88 02 35 15 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25828453/7500
IBAN: SK5875000000000025828453
SWIFT-BIC: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 28 88 00 97 15
IČO: 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Ing. Peter Macháč, rod.

Trvale bytom : Drotárska cesta 6380/19A, Bratislava 1
Narodený :
Rod. č. :

a

Ing. Iveta Macháčová, rod.

Trvale bytom : Vltavská 4, 625 00 Brno
Narodená :
Rodné číslo:

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, evid. na LV č. 1656, a to:

- parc. č. 21589/1 – ostatné plochy vo výmere 341 m²,
- parc. č. 22848/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 904 m².

2. Geometrickým plánom č. 80/2014, vypracovaným vyhotoviteľkou Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, IČO: 37 287 800, so sídlom Blagoevova 24, 851 04 Bratislava, dňa 20.2.2014, autorizácie overeného dňa 20.2.2014 Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, bolo:

- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21589/1 – ostatné plochy, vo výmere 341 m², evid. na LV č. 1656, vyznačené vecné bremeno v rozsahu 60m²,
- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22848/1 – zast. plochy a nádvorí, vo výmere 904 m², evid. na LV č. 1656, vyznačené vecné bremeno v rozsahu 6m².

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, evid. na LV č. 172, a to:

- parc. č. 4726/1
- parc. č. 4726/4
- parc. č. 4726/5
- parc. č. 4726/6
- parc. č. 4727/1
- parc. č. 4727/2

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu častí pozemkov, ako boli určené v geometrickom pláne podľa Článku 1 bodu 2, t.j. v rozsahu spolu 66 m² (ďalej ako „požadovaný rozsah zriadenia vecného bremena“) na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, špecifikovaných v Článku 1 bode 1 tejto zmluvy, v prospech nehnuteľností uvedených v Článku 1 bode 3 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru v budúcnosti riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec uzavretia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok 3

Podmienky uzatvorenia a náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 3 (troch) mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy podajú budúci oprávnení z vecného bremena žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch uvedených v Článku 1 odseku 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.03.2015, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 16.02.2015, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 24.02.2015 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.02.2015, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 16.02.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 19.02.2015; budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v požadovanom rozsahu zriadenia vecného bremena v prospech nehnuteľností vo vlastníctve budúci oprávnených z vecného bremena, ako boli špecifikované v Článku 1 bode 3, vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, ako aj uloženia inžinierskych sietí, ktoré sa v teréne na nehnuteľnostiach

už nachádzajú dlhodobejšie, a s tým spojených úprav povrchu, ktoré nemajú povahu stavby, ktorá podlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú konečnú odplatu, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie iniciuje budúci povinný z vecného bremena po podaní žiadosti budúcich oprávnených z vecného bremena o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

6. Za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bola vypočítaná predbežná odplata na základe Prílohy č. 4 k Rozhodnutiu č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení Rozhodnutia č. 13/2012, ktorým sa mení Rozhodnutie č. 28/2011 s účinnosťou od 01.10.2012 (ďalej ako „rozhodnutie“).

Predbežná odplata je vypočítaná podľa Prílohy č. 4 nasledovne:

- $6\text{m}^2 \times 164,13 \text{ Eur/m}^2$ ako predbežná odplata za zriadenie vecného bremena na druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- $60\text{m}^2 \times 91,34 \text{ Eur/m}^2$ ako predbežná odplata za zriadenie vecného bremena na iné druhy pozemku.

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je spolu vo výške **6465,18 Eur** (slovom šesťtisícštyristošesťdesiatpäť Eur osemnásť Eurocentov). Túto sumu sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť do 7 (siedmich) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol 28 88 02 35 15. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

7. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p. d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté §§ 517 ods. 2 a 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

9. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

10. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne, alebo ak výkon vecného bremena budúcimi oprávnenými z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu, alebo ak požadovaný rozsah zriadenia vecného bremena bude budúcemu povinnému potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.

11. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach, predovšetkým v požadovanom rozsahu zriadenia vecného bremena. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany stavebníka je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý, aj začatý, deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezaväzujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

12. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osôb budúcich oprávnených z vecného bremena (zmenu mena, bydliska, osobný bankrot a p.), ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody započítava.

Článok 4 Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane budúceho povinného z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- na strane budúcich oprávnených z vecného bremena:

Ing. Peter Macháč, Drotárska cesta 19/A, 811 02 Bratislava

Ing. Iveta Macháčová, Vltavská 4, 625 00 Brno

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 1. tohto Článku je dotknutá zmluvná strana povinná hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia doručované na adresu podľa bodu 1. tohto Článku považujú za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosť jednej zmluvnej strany doručená podľa bodu 1., resp. 2. tohto Článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk ďalším zmluvným stranám, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou - v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 5

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena neuhradia predbežnú odplatu podľa tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ďalším zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

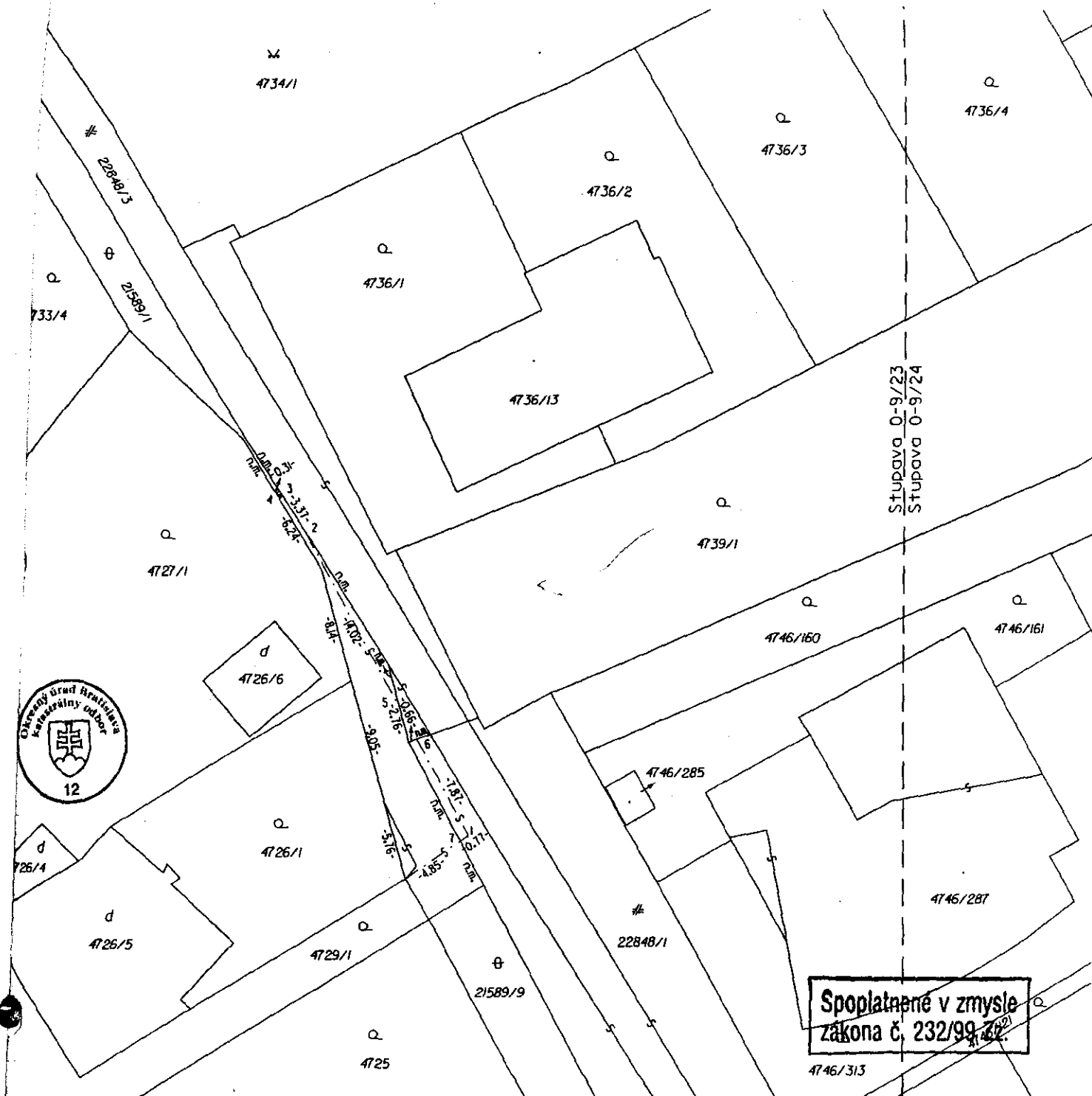
1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú tieto podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 (štyri) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 1 (jedno) vyhotovenie pre budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu ani forme žiadne námietky či výhrady a na znak toho zmluvu podpísali.
7. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy je príloha : 1/ Geometrický plán č. 80/2014.
V Bratislave dňa 12.05.2015 V Bratislave dňa

budúci povinný z vecného bremena

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Peter Macháč / Ing. Iveta Macháčová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava E.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský Kat. územie Staré Mesto		Okres Bratislava I. Číslo plánu 80/2014		Obec Bratislava MČ Staré Mesto Mapový list č. Stupava 0-9/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na				vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva prechodu na pozemkoch parc. č. 21589/1, 22848/1.			
Vyhotovil Dňa: 20.11.2014 Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková		Autorizačne overil Dňa: 20.11.2014 Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková		Úradne overil Dňa: 05 DEC. 2014 Meno: Ing. Vičková Monika		Číslo: 2680/2014	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a prínosy sú v súlade s prílohou		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8638	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		(Signature)		(Signature)		(Signature)	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1656		21589/1	341		ost. pl.						21589/1	341		ost. pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
1656		22848/1	904		zast. pl.						22848/1	904		zast. pl. 22	detto
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
Legenda : kód spôsobu využívania : 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok															
Poznámka :															
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu, prejazdu na pozemkoch parc. č. 21589/1 (plocha 60 m ²) a 22848/1 (plocha 6 m ²) vo vyznačenom rozsahu v prospech : Ing. Peter Macháč, Drotárska cesta 19/A, 811 02 Bratislava.															



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Macháč**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Bratislava- Staré Mesto, Drotárska cesta 6385/19A, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 264090/2015**.

Bratislava dňa 24.4.2015

.....
Mgr. Zuzana Furielová
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Iveta Macháčová**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Brno- Starý Lískovec, Vltavská 602/4, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 264091/2015**.

Bratislava dňa 24.4.2015

.....
Mgr. Zuzana Furielová
pracovník poverený notárom