



Mestská časť Bratislava – Čunovo  
Hraničiarska 144  
851 10 Bratislava 59

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
UKSP-171/2015/C-Ba      MAGS ORM      Ing. arch. Lívia Barutová      13.04.2015  
37235/15-27539

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
investičný zámer:	<b>Action Park</b>
žiadosť zo dňa:	<b>12.2.2015, doplnená dňa 19.3.2015</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o dodatočnom povolení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Miloš Kedrovič</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02/2012</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** skutočné vyhotovenie zrealizovaného areálu lanového centra na okraji katastra Mestskej časti Bratislava - Čunovo na Schengenskej ulici. Oplotený areál obsahuje športové plochy, sociálne zariadenia, kanceláriu, prístrešky, sklad, šatne, plochy pre parkovanie motorových vozidiel, studňu, žumpu a pokladňu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. **1291, 1292** (pred pozemkovými úpravami parc. č. **730/232, 733/6**, je stanovené funkčné využitie územia: **poľnohospodárska zeleň a pôda - orná**, kód **1205**, t. j. územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Pozemky sú súčasťou územia, definovaného ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

V rámci funkcie orná pôda nie sú okrem poľnohospodárskej činnosti, drobných zariadení pre vedecko-výskumné účely, skladov a technických zariadení súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou prípustné žiadne iné stavby.

Uvažovaný zámer **nie je** v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

**N E S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	<b>Action Park</b>
na parcele číslo:	<b>1291, 1292</b>
v katastrálnom území:	<b>Čunovo</b>
miesto stavby:	<b>Schengenská ulica</b>

**Odôvodnenie :**

Umiestnenie stavby je v rozpore s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Konštatujeme zároveň, že predmetný zámer evidujeme ako podnet na zmenu funkčného využitia podľa ÚPN hl. m. SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Upozorňujeme, že prípadná zmena okrem iného podlieha aj vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

S pozdravom

Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: dokumentácia

Co: Magistrát - ORM – archív, ODI