



**Ing. Juraj Láska - EKS**  
**P.O.Hviezdoslava 6**  
**900 21 Svätý Jur**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
28.01.2015      MAGS ORM 36410/15-15345      Ing. arch. Hanulcová      13.04.2015

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava</b>		
investičný zámer:	<b>Elektronická komunikačná sieť Devínska Nová Ves</b> <b>Zriadenie EKS Devínska Nová Ves</b>		
žiadosť zo dňa: 28.01.2015	doplnenie zo dňa: 09.03.2015		
urgencia zo dňa: 09.03.2015	doplnenie zo dňa: 19.03.2015		
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>umiestnenie stavby</b>		
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>		
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Juraj Láska, ASI</b>		
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/2015</b>		

**Predložená dokumentácia rieši:**

Zriadenie elektronickej komunikačnej siete UPC na území bytových domov v MČ Bratislava - Devínska Nová Ves. Optická sieť bude trasovaná cez ulice: Istrijská, Novoveská, Kalištná, Uhrovecká, Hradistná, Milana Marečka, Ivana Bukovčana, Jána Poničana, Eisnerova, Jána Smreka, Pacla Horova, Štefana kráľika a bude napojená na existujúcu trasu z Devína do Devínskej Novej vsi s ukončením na ulici Na hriadkach.

Účelom stavby je rozšírenie multifunkčnej elektronickej komunikačnej siete s cieľom poskytovania dátových, hlasových a B2B služieb, retransmisia rozhlasových a televíznych programov digitálnej forme z časti v HD kvalite.

Navrhovaná je HFC elektronická komunikačná sieť ako verejná s optickým prepojením na verejnú optickú sieť EKS Bratislava. V oblasti KBV bude zriadená podzemná optická sieť, ktorá bude zaústená do jednotlivých bytových domov, kde bude ukončená optickým prevodníkom, ktorý prevedie svetelný signál na elektrický signál. Do jednotlivých bytov bude digitálny signál distribuovaný koaxiálnym káblovým rozvodom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie B a kód regulácie D**
- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie, kód regulácie G**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie**
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie**
- **vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, stabilizované územie**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Elektronická komunikačná sieť (EKS) UPC Bratislava - Devínska Nová Ves Zriadenie EKS Devínska Nová Ves</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Devínska Nová Ves</b>
miesto stavby:	<b>lokalita ulíc: Istrijská, Novoveská, Kalištná, Uhrovecká, Hradistná, Milana Marečka, Ivana Bukovčana, Jána Poničana, Eisnerova, Jána smreka, Pacla Horova, Štefana kráľika, Na hriadkach</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**- z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia  
Magistrát – ODP