



PORTIK spol. s r. o.
Trnavská cesta 102
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
59/2015-Šr MAGS ORM 38108/15-34922 Ing. arch. Lívia Barutová 13.04.2015

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
investičný zámer:	Obchodné centrum – Beňadická 21, Prípojka elektro VN
žiadosť zo dňa:	20.2.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Martin Izák
dátum spracovania dokumentácie:	10/2014

Predložená dokumentácia rieši: umiestnenie elektro VN prípojky (dĺžka trasy 354 m), ktorá je súčasťou stavby „Obchodné centrum – Beňadická 21“ t. j. podľa nám známych informácií rekonštrukcia a adaptácia existujúceho dvojpodlažného objektu obchodného domu na Beňadickej ul. (pri križovatke Jantárová cesta – Betliarska ul.), pričom dokumentácia stavby pre uvedenú rekonštrukciu nám doposiaľ nebola predložená. Aktuálne riešená časť stavby elektroprípojky je umiestnená z 2/3 svojej dĺžky v súbehu s miestnou komunikáciou Jantárovou cestou, novonavrhovaná trafostanica bude umiestnená pri výjazde z parkoviska obchodného centra na Jantárovú cestu (TS nie je predmetom tejto PD, jej poloha je zrejmá zo situačného výkresu).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové lokality je stanovené funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, občianska vybavenosť lokálneho**

významu, číslo funkcie 202, komunikačná sieť, t.j. územia určené pre funkcie, ktorých súčasťou je prislúchajúce dopravné a technické vybavenie.

Pozemky sú súčasťou územia, definovaného ako stabilizované územie, resp. na rozhraní stabilizovaného a rozvojového územia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z hľadiska celomestskej koncepcie dopravy podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sa v dotknutom území (v línii Jantárovej cesty) uvažuje s výstavbou električkovej trate a v jej súbehu aj s komunikáciou funkčnej triedy B2. V súčasnosti je známa rozpracovaná dokumentácia pre umiestnenie stavby električkovej trate (prevádzkový úsek Bosákova – Janíkov Dvor), v zmysle ktorej by navrhovaná trasa VN prípojky bola s týmto zámerom v priamej kolízii. Súčasne hlavné mesto začalo obstarávať urbanistickú štúdiu, ktorej cieľom je o. i. aj prehodnotenie dopravnej obsluhy územia, dotknutého výhľadovou výstavbou električky s prípadnou možnosťou návrhu zmien a doplnkov ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Vzhľadom na uvedené

Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ů H L A S Í

s umiestnením stavby:	Obchodné centrum – Beňadická 21, Prípojka elektro VN
na parcele číslo:	2244/4, 2253, 2252, 2251, 2248/1,2, 2268/2, 2446/11, 2271
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Jantárová cesta - Beňadická ulica

Odôvodnenie :

Z hľadiska celomestskej koncepcie dopravy podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sa v dotknutom území (v línii Jantárovej cesty) uvažuje s výstavbou električkovej trate a v jej súbehu aj s komunikáciou funkčnej triedy B2. S navrhovaným umiestnením VN prípojky a trafostanice z dôvodu možnej kolízie s výhľadovým dopravným riešením v území nie je možné súhlasiť. Pre pripravovanú stavbu „Obchodné centrum – Beňadická 21“ je potrebné zabezpečiť energetické pripojenie v inej polohe.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - ORM – archív, ODI