

# DOHODA O UROVNANÍ

*uzatvorená podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov*

medzi:

Alexander Schweiger, rod. Schweiger, nar. xxx, rod.č. xxx  
trvale bytom xxx,  
*právny nástupca Juraja Schweigera, rod. Schweiger, nar. xxx, zomr. xxx a Márie  
Schweigerovej, rod. Nagyová, nar. xxx, zomr. xxx, obaja naposledy bytom xxx*

(ďalej len „Alexander Schweiger alebo účastník 1“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
zast.: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej len „Hlavné mesto SR alebo účastník 2“)

## I. Preambula

1.1. Na Okresnom súde Bratislava II podal účastník 1 návrh na určenie vlastníckeho práva, ktorým sa domáhal, aby súd určil, že Juraj Schweiger rod. Schweiger, nar. xxx, bol ku dňu svojej smrti zomr. xxx podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 7 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre kat. územie NIVY, obec: BA –m.č. Ružinov, okres Bratislava II, ako:

- pozemok registra „C“ KN č. 3439 o výmere 117 m<sup>2</sup> vedený ako záhrady,
- pozemok registra „C“ KN č. 3440 o výmere 135 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoria,
- stavba, súp.č. 848, na parc. CKN č. 3440, popis stavby: rodinný dom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.

Súčasne sa domáhal, aby súd určil, že Mária Schweigerová rod. Nagyová, nar. xxx, bola ku dňu svojej smrti zomr. xxx podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 7 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre kat. územie NIVY, obec: BA –m.č. Ružinov, okres Bratislava II, ako:

- pozemok registra „C“ KN č. 3439 o výmere 117 m<sup>2</sup> vedený ako záhrady,
- pozemok registra „C“ KN č. 3440 o výmere 135 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoria,
- stavba, súp.č. 848, na parc. CKN č. 3440, popis stavby: rodinný dom

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.

Na Okresnom súde Bratislava II je predmetné konanie vedené pod sp.zn. 7C 255/2013 (ďalej len „Súdne konanie“).

1.2 Účastník 1 spolu s účastníkom 2 v rámci prebiehajúceho Súdneho konania otvorili mimosúdne rokovania, predmetom ktorých malo byť mimosúdne urovanie Súdneho konania. Dňa 24. 11. 2014 predložil účastník 1, prostredníctvom svojej právnej zástupkyne, účastníkovi 2 návrh mimosúdnej dohody. Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 24/2015 zo dňa 05.02.2015 schválilo urovanie sporných nárokov, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami.

## II. Predmet dohody

2.1. Nakoľko majú zmluvné strany záujem ukončiť Súdne konanie mimosúdnou dohodou, spoločne sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody, a to v nasledovnom znení:

Juraj Schweiger rod. Schweiger, nar. xxx, bol ku dňu svojej smrti zomr. xxx podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností pôvodne zapísaných v PK vl. č. 1982, k. ú. Prievoz (Oberufer), a to parc. č. 1401/6 – roľa v hone o výmere 318 m<sup>2</sup>, parc. č. 1401/7 – cesta o výmere 26 m<sup>2</sup> a stavby – domu č. pop. 1105, aktuálne zapísaných na liste vlastníctva č. 7 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre kat. územie NIVY, obec: BA –m.č. Ružinov, okres Bratislava II, ako:

- pozemok registra „C“ KN č. 3439 o výmere 117 m<sup>2</sup> vedený ako záhrady,
- pozemok registra „C“ KN č. 3440 o výmere 135 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoria,
- stavba, súp.č. 848, na parc. CKN č. 3440, popis stavby: rodinný dom

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.

Mária Schweigerová rod. Nagyová, nar. xxx, bola ku dňu svojej smrti zomr. xxx podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností pôvodne zapísaných v PK vl. č. 1982, k. ú. Prievoz (Oberufer), a to parc. č. 1401/6 – roľa v hone o výmere 318 m<sup>2</sup>, parc. č. 1401/7 – cesta o výmere 26 m<sup>2</sup> a stavby – domu č. pop. 1105, aktuálne zapísaných na liste vlastníctva č. 7 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre kat. územie NIVY, obec: BA –m.č. Ružinov, okres Bratislava II, ako:

- pozemok registra „C“ KN č. 3439 o výmere 117 m<sup>2</sup> vedený ako záhrady,
- pozemok registra „C“ KN č. 3440 o výmere 135 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoria,
- stavba, súp. č. 848, na parc. CKN č. 3440, popis stavby: rodinný dom

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.

Žiaden z účastníkov konania – ani účastník 1, ani účastník 2, nemajú nárok na náhradu trov konania.

2.2 Účastník 1 podpisom tejto dohody zároveň vyhlasuje, že je jediným oprávneným právnym nástupcom po pôvodných vlastníkoch Jurajovi Schweigerovi, rod. Schweiger, nar. xxx, zomr. xxx a Márii Schweigerovej, rod. Nagyovej, nar. xxx, zomr. xxx.

2.3. Účastník 1 uzatvára s účastníkom 2 túto dohodu o vzájomnom urovaní vlastníckych vzťahov tak, že účastník 2 uznáva vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam v prospech účastníka 1, ako právneho nástupcu po pôvodných vlastníkoch Jurajovi Schweigerovi, rod. Schweiger, nar. xxx, zomr. xxx, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/2, a Márii Schweigerovej, rod. Nagyovej, nar. xxx, zomr. xxx, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/2, čím sa účastník 1 stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 7 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre kat. územie NIVY, obec: BA –m.č. Ružinov, okres Bratislava II, a to:

- pozemku registra „C“ KN č. 3439 o výmere 117 m<sup>2</sup> vedený ako záhrady,
- pozemku registra „C“ KN č. 3440 o výmere 135 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoria,
- stavby so súp.č. 848, postavenej na parc. CKN č. 3440, popis stavby: rodinný dom

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

2.4. Účastník 1 sa zaväzuje, že najneskôr v lehote desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Dohody, podá vo veci Súdneho konania na Okresný súd Bratislava II návrh, ktorým vezme podanú žalobu späť v celom rozsahu a navrhne Súdne konanie zastaviť. V tomto návrhu účastník 1 oznámi príslušnému súdu, že si v Súdnom konaní neuplatňuje trovy konania a trovy právneho zastúpenia. Účastník 2 sa podpisom tejto dohody zaväzuje, že bude so späťvzatím žaloby v celom rozsahu súhlasiť, a že si v Súdnom konaní nebude uplatňovať voči účastníkovi 1 žiadne trovy konania.

2.5. Účastník 1 je po podaní návrhu na príslušný súd v zmysle predchádzajúceho článku 2.4. povinný zaslať fotokópiu návrhu opatrenú podacou pečiatkou príslušného súdu účastníkovi 2.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že podaním návrhu zo strany účastníka 1 na príslušný súd a právoplatným zastavením Súdneho konania zo strany príslušného súdu, urovaním zanikajú všetky vzájomné povinnosti, záväzky a nároky zmluvných strán súvisiace so Súdny konaním, a teda sú urované všetky ich vzájomné vzťahy súvisiace so Súdny konaním, okrem záväzkov vyplývajúcich z tejto dohody.

### III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 1 a náklady spojené s katastrálnym konaním znáša účastník 1.

3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním dohody o urovaní sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne účastník 1 až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o jeho povolení.

#### IV.

4.1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4.2. Táto dohoda o urovnaní je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho tri rovnopisy pre účastníka 2, tri rovnopisy pre účastníka 1 a jeden rovnopis pre potreby súdu.

4.3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Touto dohodou sú medzi zmluvnými stranami upravené všetky ich vzájomné práv a povinnosti.

4.4. Účastníci tejto dohody o urovnaní prehlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa 23. 4. 2015

V Bratislave dňa 29. 4. 2015

v.r.

v.r.

.....  
Alexander Schweiger

.....  
Hlavné mesto SR Bratislava  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor