

Kúpna zmluva

č. 04160002/2015

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Či. I.

1. Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25826423/7500
Variabilný symbol: 416000215
IČO: 00 603 481
Dušan Antoš na základe plnej moci je poverený primátorom hl.m. SR Bratislavy na podpis tejto kúpnej zmluvy.
- Správca: **Mestská časť Bratislava - Rusovce**
Zastúpená: Dušanom Antošom, starostom
Sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1525 052/200
Variabilný symbol: 6603056702
IČO: 00 304 611
DIČ: 2020910870
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:
Pavel Mlynarčík, rodený XXXX
Bytom: Hájova 33, 851 10 Bratislava
Rod. č. XXXX
Dát. nar. XXXX
Rod.stav: XXXX
Národnosť: XXXX
Štátna príslušnosť: XXXX

a manželka

- Mária Mlynarčíková, rodená Gaálová**
Bytom: Hájova 33, 851 10 Bratislava
Rod. č. XXXX
Dát. nar. XXXX
Rod.stav: XXXX
Národnosť: XXXX
Štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

(Spolu ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“).

Čl. II.

Predávajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ – KN **parc.č. 425** – záhrada vo výmere 199 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Rusovce** obec Bratislava – m. č. Rusovce, okres Bratislava V., vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v katastrálnom území **Rusovce** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) pozemok uvedený v Čl. II zmluvy.

Čl. IV.

1. Cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy, je zistená v zmysle vyhl. MS č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č.158/2014 zo dňa 14.09.2014 znalca Ing. Viliama Antala z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov pod ev. č. 911 297. Cena ktorá bola stanovená predmetným znaleckým posudkom, bola určená primátorom hl.m. SR Bratislavy v predhádzajúcom súhlase č. 1601007214 ako cena minimálna na 92,79,- €/m² (18.465,21 €). Uznesením miestneho zastupiteľstva č. 34/2015 bola táto minimálna cena zvýšená na **105,- €/m²** (slovom: jednostopäť eur za jeden meter štvorcový).
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu **20.895,- EUR** (slovom: dvadsaťtisíc osemstodeväťdesiatpäť eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) . Termín úhrady kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy je do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) sumu **8.358,- Eur** (slovom: osemtisícristopäťdesiatosem Eur) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu: 25826423/7500, variabilný symbol : 416000215 (40% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).
 - b) sumu **12.537,- Eur** (slovom: dvanásťtisícpäťstotridsaťsedem Eur) na účet Mestskej časti Bratislava – Rusovce, vedený v VÚB, a.s., číslo účtu: 1525 052/200, variabilný symbol : 6603056702 (60% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).

Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli vzájomne informovaný v zmysle §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností - pozemku uvedeného v čl. II. zmluvy.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť označenú v čl. II. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktorá sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom znaleckého posudku č.158/2014 zo dňa 15.12.2014 znalca Ing. Viliama Antala z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov pod ev. č. 911 297, ktorým je predmetná nehnuteľnosť ocenená.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava – Rusovce a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovene dostane kupujúci a päť vyhotovení predávajúci, ktorý dve vyhotovenia priloží ku návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie a vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kolkové známky v hodnote **66,- €** najneskôr v deň jeho podania na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu podľa tejto zmluvy v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 34/2015, finančnú čiastku vo výške **140,- €** za vyhotovenie znaleckého posudku č. 158/2014 najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
6. Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie

vkładu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

7. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 20.4.2015

V Bratislave dňa 20.4.2015

v. r.

.....

podpis predávajúceho

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
zastúpený Dušanom Antošom
na základe plnej moci zo dňa 02.02.2015

v. r.

.....

podpis kupujúceho

Pavel Mlynarčík

v. r.

.....

Dušan Antoš
starosta mestskej časti Bratislava – Rusovce

v. r.

.....

Mária Mlynarčíková