

DODATOK č. 08-83-0261-12-03

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 – 0261 - 12 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Slovak Telekom, a.s.

Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Zastupuje : Ing. Miroslav Majoroš , predseda predstavenstva spoločnosti

Ing. Martin Mác , člen predstavenstva spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sa, Vložka číslo: 2081/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 763 469

IČ DPH : SK2020273893

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0261-12-03 (ďalej len „dodatok č. 3“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0261-12-00 zo dňa 23.04.2012, v znení Dodatkov č. 08-83-0261-12-01 zo dňa 15.04.2013 a č. 08-83-0261-12-02 zo dňa 22.04.2014 (ďalej len „zmluva“) :

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 23.04.2012 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0261-12-00, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časť parc. č. 5144 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4799 m², parc. č. 5145 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 416 m² v celosti, časť parc. č. 5146 – ostatné plochy vo výmere 1056 m², časť parc. č. 5148/3 – ostatné plochy vo výmere 708 m², časť parc. č. 5150 – ostatné plochy vo výmere 16 m², spolu 6995 m², nachádzajúce sa Tyršovom nábreží v Bratislave, za účelom realizácie projektu Magio pláž 2012 – 2016.

2. Doba nájmu bola dojednaná na obdobie 1 roka počnúc rokom 2012, s opciou na ďalšie 4 roky, sezónne od 23. apríla do 31. októbra, verejnosti bude Magio pláž prístupná v období od 1. júna do 9. septembra, t. zn. 101 dní. Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 3 mesiace pred začatím novej sezóny a požiadať prenajímateľa o písomný súhlas.
3. Dodatkom č. 08-83-0261-12-01 uzatvoreným dňa 15.04.2013 zmluvné strany predĺžili dobu nájmu sezónne na rok 2013, na základe nájomcom uplatnenej opcie zo dňa 14.01.2013.
4. Dodatkom č. 08-83-0261-12-02 uzatvoreným dňa 22.04.2014 zmluvné strany predĺžili dobu nájmu sezónne na rok 2014, na základe nájomcom uplatnenej opcie zo dňa 17.01.2014.
5. Listom zo dňa 04.12.2014 nájomca v zastúpení spoločnosti MW PROMOTION, Komenského 36, 960 01 Zvolen, prevádzka: Havlíčkova 6, 811 04 Bratislava podal žiadosť o uplatnenie opcie podľa čl. II ods. 1 citovanej zmluvy pre Projekt Magio Pláž 2015.
6. Nájomca predložil Projekt Magio Pláž 2015, ktorý je prílohou č. 1 tohto dodatku.
7. V súlade s uvedeným v ods. 5-6 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu sezónne na rok 2015.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. Čl. II ods. 1 zmluvy sa dopĺňa o bod 1.1., ktorý znie :
 - 1.1. V súlade s uplatnenou opciou zo dňa 04.12.2014 sa nájom dojednáva na rok 2015, sezónne od 23. apríla do 30. októbra, **verejnosti** bude Magio pláž **prístupná** v období **od 1. júna do 30. augusta**, t. z. 91 dní.
2. V čl. III ods. 2 sa termín „do 30.05.2014“ mení do „**30.05.2015**“.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0261-12-00 zo dňa 23.04.2012, v znení dodatkov, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 22.04.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 16.04.2015

Nájomca :
Slovak Telekom a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Ing. Miroslav Majoroš v. r.
predseda predstavenstva spoločnosti

.....
Ing. Martin Mác v. r.
člen predstavenstva spoločnosti

MW Promotlon, s.r.o., Komenského 36, 96001 Zvolen, prevádzka: Havlíčkova 6, 81104 Bratislava

IČO: 31620124, IČ DPH: SK2020476480

Bankové spojenie: 6611375001/1111 UniCredit Bank Slovakia a.s.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka 2364/S, Oddiel: Sro

MAGIO Pláž 2015 – Harmonogram výstavby, prevádzky a likvidácie pláže.

Začiatok stavebných prác: 23. apríl 2015

Ukončenie stavebných prác: 31. máj 2015

Otvorenie prevádzky pre verejnosť: 1. jún 2015

Ukončenie prevádzky pre verejnosť: 30. august 2015

Počet dní prevádzky: 91 dní

Likvidácia pláže: 31. augusta - 30. septembra 2015

Rekultivácia pláže: 1. októbra - 31. októbra 2015



4.547m²
413m²
831m²
881m²
94m²
29m²
200m²

Relaxačno-sportová zóna
Bulety a bary
Terasy bufetov a barov
Disko zóna
Produktova prezentácia, aktivity
Terasy produktovej prezentácie
Zázemie



cube design

MagloPláž '15		zónová plocha	1:750
stavba	Typová výstavba, Bratislava	stavba	1:750
investor	Slovenská Telekomunikácia a.s.	investor	MM Projekt, spol. s r.o.
objekt	MagloPláž '15	objekt	MagloPláž '15
autor	cube design	autor	cube design
roka	2015	roka	2015
strana	1/1	strana	1/1

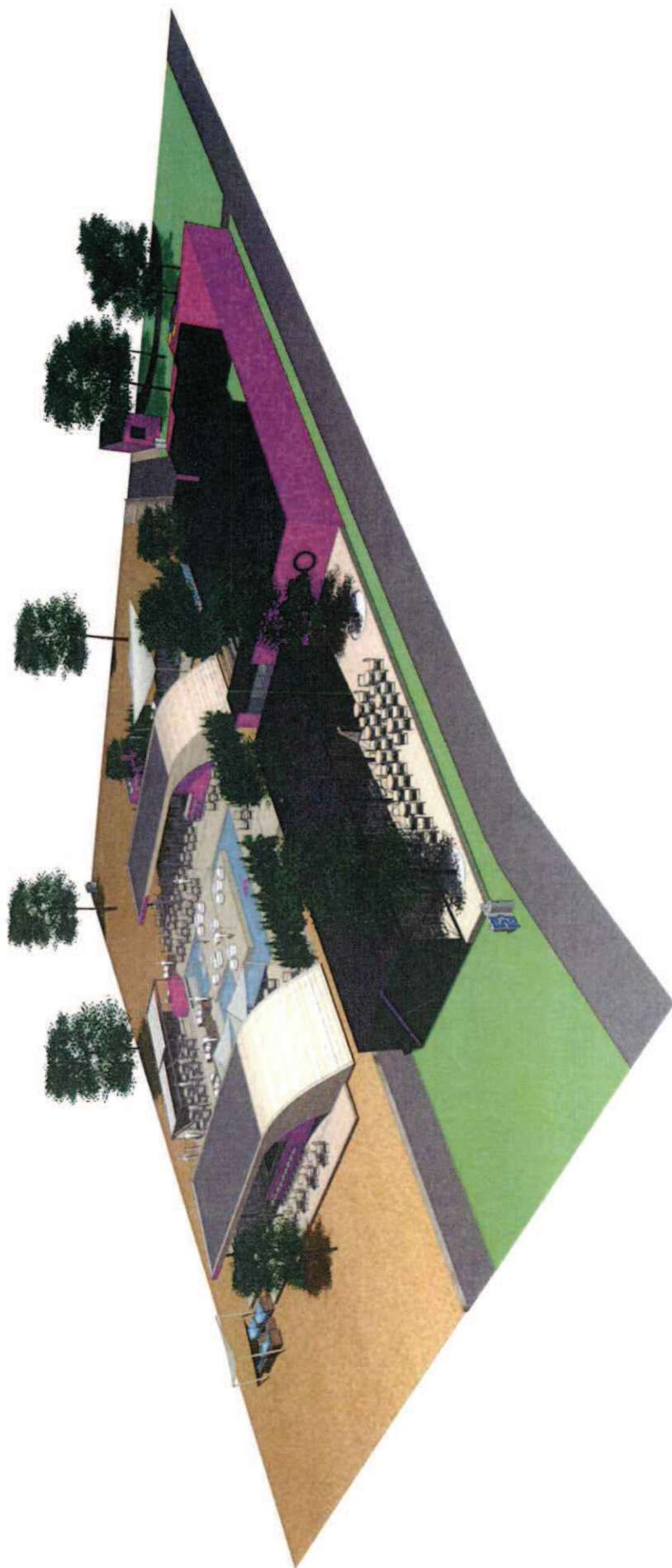


Magjip142'15		Dispozitívne riešenie prevádzok			
objekt	Typizácia nákladov, Bratislava	inštitúcia	1 2020		
investor	Slovenský Telekom a.s.	organizátor	MAX Projektová, s.r.o. a.s. a.s. a.s.		
datum	január 2015	vypracoval	Colombovič J. a.s. a.s. a.s. a.s.		
skupina	ÚP	naše výhľad	2		



- 1 Piesková pláž
- 2 Lehátka
- 3 Terasa
- 4 MagioRestaurant
- 5 Ostrov
- 6 VIP podium | DJ
- 7 Vodopád
- 8 MagioBar
- 9 Prezlekarne
- 10 Sprchy
- 11 Art&Recycle
- 12 Play
- 13 Kocky
- 14 MasterCard CycloZona
- 15 Ihriška / BeachVolley 2x,
- 16 MagnumBoards
- 17 ChillOut Zone
- 18 Claren
- 19 Rozprasyvace
- 20 Bankomat SLS
- 21 Parkovanie bicyklov
- 22 Pícia fontánka
- 23 BazantPavilon
- 24 SonyPavilon
- 25 DezerTelemek
- 26 Sony Playstation
- 27 Sony Products
- 28 CreativeWorkshopPavilon
- 29 Zazemie
- 30 Vydaj, zmrazina
- 31 Kuchyna
- 32 Sklad
- 33 iShack
- 34 Server
- 35 Sklad
- 36 MW Promotion
- 37 IGym
- 38 Prva pomoc
- 39 BabyCorner
- 40 Pozicovna
- 41 Trampolina
- 42 Spojovena plocha
- 43 Stojan na bicykle
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100

MagioPlatz 15		Situácia	
Projektant	Yvonne Ráková, Bratislava	Stavba	1:250
Investor	Štátny podnik a.s.	Realizácia	Maj 2015, koniec 2015
Architekt	Január 2015	Upravené	1
Architekt	Január 2015	Upravené	1
Architekt	Január 2015	Upravené	1



MagjorPiaž 2015		pristavna študija
tema	tipična hiška, brežnja	
avtor	Svetla Janković	
datum	marec 2015	
status	opraceni	
	UR	
	foto: yferris	



MagioPlaz 2015		projektovacia štúdio	☐
objekt	vyšetrovateľská, školská		
autor	Slavka Trnčková & S.	realizátor	MAT Projekt, s.r.o. - autor
datum	marec 2015	objektový	časopis
typ	UR	foto	výstava