

# Dohoda o usporiadaní vlastnických vzťahov

č. 24 88 0050 15 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 603 481  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

(ďalej ako strana 1)

a

2. Eva Vacvalová rod.XXXX  
nar. XXXX  
rod. č. XXXX  
bytom Bajzova 10, 821 08 Bratislava  
( vlastníčka v spoluvlastníckom podiele 1/3 )  
a  
Milan Sandtner rod.XXXX  
nar. XXXX  
rod. č. XXXX  
bytom Beniaková 30, 841 05 Bratislava  
( vlastníč v spoluvlastníckom podiele 1/3 )

(ďalej ako strana 2)

## Čl. I

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastnických vzťahov k pozemkom registra „E“ v katastrálnom území Dúbravka, **parc. č. 850 orná pôda o výmere 504 m<sup>2</sup>** a **časť parc. č. 851 orná pôda o výmere 1317 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 2/3**, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 4427 v prospech vlastníkov uvedených ako strana 2, a to v spoluvlastníckom podiele 1/3 v prospech Evy Vacvalovej a v spoluvlastníckom podiele 1/3 v prospech Milana Sandtnera. Geometrickým plánom č.30022/14 vyhotoveným spoločnosťou IGK, s.r.o. a overeným katastrálnym odborom dňa 17.12.2014 pod č. 2850/2014 vznikli novovytvorené pozemky registra „C“ parc.č. 3449/335 ostatné plochy o výmere 504 m<sup>2</sup>, parc.č.3449/334 ostatné plochy o výmere 404 m<sup>2</sup>, parc.č.3430/23 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka. Novovytvorený pozemok parc.č. 3449/335 o výmere 504 m<sup>2</sup> vznikol z pozemku registra „E“ parc.č.850 a novovytvorené pozemky parc.č.3449/334 o výmere 404 m<sup>2</sup> a parc.č. 3430/23 o výmere 16 m<sup>2</sup> vznikli z časti pozemku registra „E“ parc.č.851.

## Čl. II

1. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ nadobudli pozemky registra „E“ parc.č.850, 851 na základe osvedčenia o dedičstve č.46D/248/2011 zo dňa 12.7.2011, č.23D/398/2004 zo dňa 26.11.2004, č.65D/673/2011 zo dňa 18.4.2012 a č.D 2829/73.

2. Pozemky uvedené v čl. I boli na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.2.1973 odkúpené Investingom, investorsko-inžinierskou organizáciou Národného výboru hlavného mesta SSR Bratislavy ako súčasť staveniska pre výstavbu sídliska Podvornice III..

3. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k pozemkom registra „E“ parc. č. 850 a k časti parc. č.851 k. ú. Dúbravka na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.2.1973 a dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. z. ku dňu 1. 5. 1991 priamo zo zákona, ex lege.

## Čl. III

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladenie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dúbravka – novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č.3449/335 ostatné plochy o výmere 504 m<sup>2</sup>, parc.č.3449/334 ostatné plochy o výmere 404 m<sup>2</sup> a parc.č.3430/23 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 2/3, sa stáva hlavné mesto SR Bratislava. Novovytvorené pozemky registra „C“ parc.č. č.3449/335 ostatné plochy o výmere 504 m<sup>2</sup>, parc.č.3449/334 ostatné plochy o výmere 404 m<sup>2</sup> a parc.č.3430/23 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> vznikli z pozemkov registra „E“ parc.č.850 a časti parc.č.851 na základe geometrického plánu č. 30022/14 zo dňa 13.11.2014 vyhotoveného spoločnosťou IGK, s.r.o., overeného Okresným úradom Bratislava dňa 17.12.2014 pod č. 2850/2014.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 3449/335 ostatné plochy o výmere 504 m<sup>2</sup>, parc.č.3449/334 ostatné plochy o výmere 404 m<sup>2</sup> a parc.č.3430/23 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli z pozemkov registra „E“ parc.č.850, 851, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 4427 k. ú. Dúbravka, sa zapíšu ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 2/3 na novovytvorený list vlastníctva, spolu s vlastníctvom zvyšných doterajších vlastníkov v spoluvlastníckom podiele 1/3 a zruší sa zápis pozemku registra „E“ parc.č.850 na LV č.4427 a pozemok registra „E“ parc.č.851 zostane evidovaný na liste vlastníctva č.4427 v zostávajúcej výmere, t.j. 825 m<sup>2</sup> v prospech doterajších vlastníkov, nakoľko účastníci dohody označení ako strana 2/ uznávajú prechod vlastníctva k týmto pozemkom v spoluvlastníckom podiele 2/3 na Československý štát na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.2.1973 a následne prechod vlastníckeho práva na hlavné mesto SR Bratislavu priamo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

## Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ súhlasia so zrušením zápisu ich vlastníctva k pozemku registra „E“ parc. č. 850 a k časti parc. č. 851 k. ú. Dúbravka bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

3. Odovzdávajúci vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava a zároveň sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu. Dve vyhotovenia dohody obdrží zmluvná strana 2/ a 3 originály ostávajú hlavnému mestu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 13.4.2015

V Bratislave, dňa 27.3.2015

v. r.

.....  
Eva Vacvalová

v. r.


.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

.....  
Milan Sandtner

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Z.č.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  IČO : 45 41 23 24 IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava email : igk@igk.sk      www.igk.sk	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava - m.č. Dúbravka
	Kat. územie	Dúbravka	Číslo plánu	30022/14	Mapový list č.	Stupava 1-7/14,23
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na obnovenie pôvodnej parcely č.850 (nové p.č.3449/335) a časti pôvodnej p.č.851 (nové p.č.3449/334 a 3430/23)						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo :	
13.11.2014	Ing. Juraj Uhlarik	13.11.2014	Ing. Juraj Uhlarik	7 DEC. 2014	2050/2014	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o overení a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5379						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis			Peciatka a podpis	

# VÝKAZ VÝMER

strana 1/2

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV						
Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C												
<i>Stav právny</i>																
	4427		850		504	orná p.	1	3449/335	504			( 850			zaniká )	
	4427		851		1317	orná p.	2	3430/23	16			( 851	825		orná p. )	Doterajší
							3	3449/334	404							
							2			851	16	3430/23	16		zast.pl. 22	Doterajší
							3			851	404	3449/334	404		ost.pl. 37	Doterajší
							1			850	504	3449/335	504		ost.pl. 37	Doterajší
Spolu :					1821									1749		

# VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV			
PZKN vločky vlastn.	listu LV	PK	Císlo parcely			výmera ha	druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo)		
			KN - E	KN - C	ha								m2	ha			m2	
				3430/12		3814	zast.pl.				3430/12	3798	zast.pl. 22	Doterajší				
				3449/1		7070	ost.pl.				3430/23	16	zast.pl. 22	Doterajší				
				3449/6		1267	ost.pl.				3449/1	3478	ost.pl. 37	Doterajší				
				3449/15		490	ost.pl.				3449/6	1182	ost.pl. 37	Doterajší				
				3449/16		458	ost.pl.				3449/15	309	ost.pl. 37	Doterajší				
											3449/333	2940	ost.pl. 37	Doterajší				
											3449/334	404	ost.pl. 37	Doterajší				
											3449/335	504	ost.pl. 37	Doterajší				
											3449/336	180	ost.pl. 37	Doterajší				
Spolu :											1	3099			1	3099		

Stav podľa registra C KN

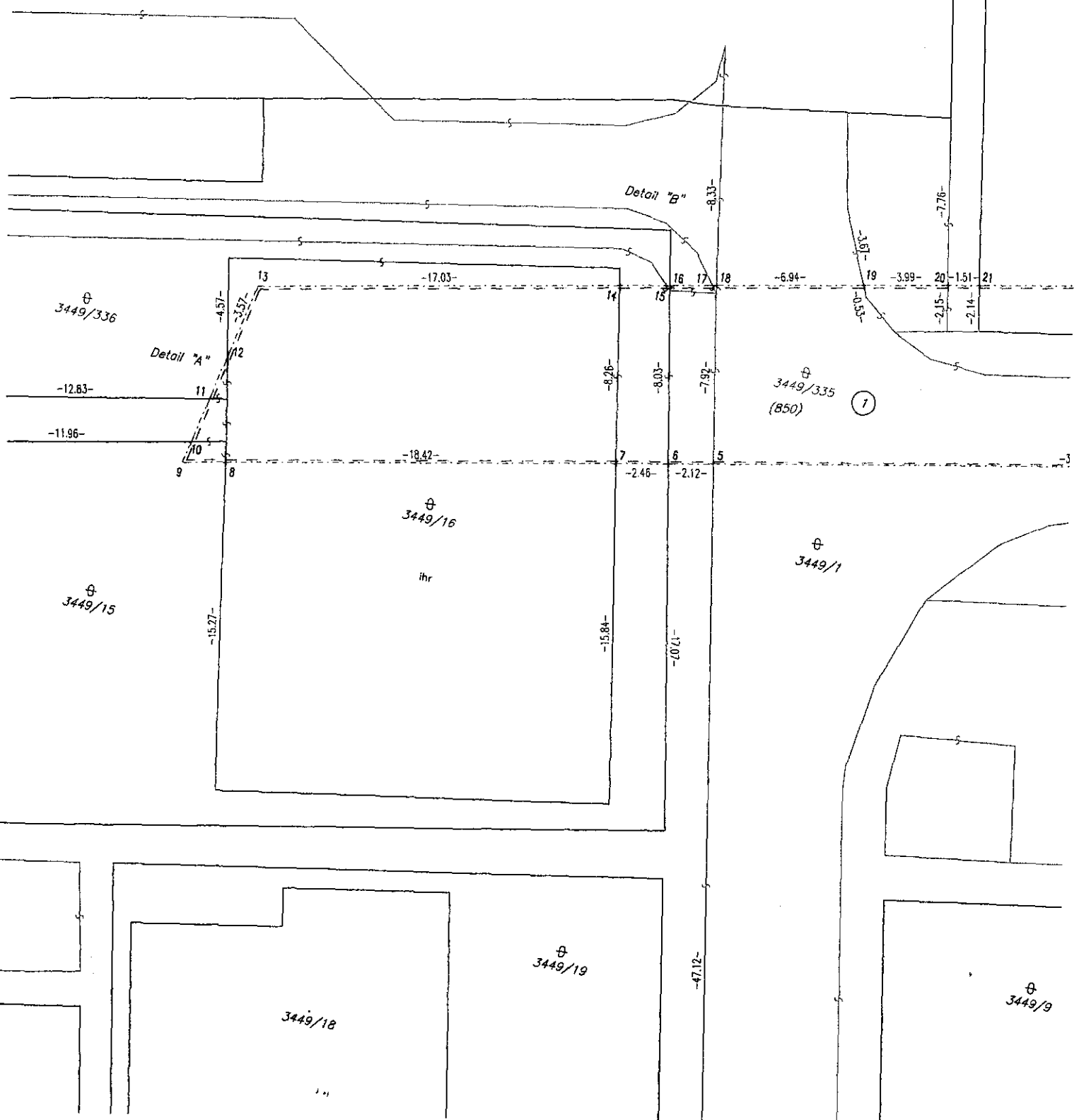
**Legenda :**

Kód spôsobu využívania pozemku  
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrvté parkovisko a ich súčasť  
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Poznámka:**

Rozdiel súčtu výmer parciel doterajšieho a nového stavu v stave právnom, je spôsobený určením výmer z ROEPu v k.ú. Dúbravka.  
Súčet výmer KN-E parcely (1821 m2) sa sprisluhuje na výmeru novovzniknutých parciel KN-C p.č.3430/23, 3449/334 a 3449/335 a KN-E p.č.851 (spolu 1749 m2) podľa výkazu výmer.  
Pri nesúlade výmer platí záväznosť údajov nového stavu podľa § 70 zák. 162/1995 Z.z.

⊕  
3449/45



⊕  
3449/336

Detail "A"

Detail "B"

⊕  
3449/335  
(850)

7

⊕  
3449/16

ihr

⊕  
3449/1

⊕  
3449/19

3449/18

⊕  
3449/9

⊕  
3449/6

3449/7

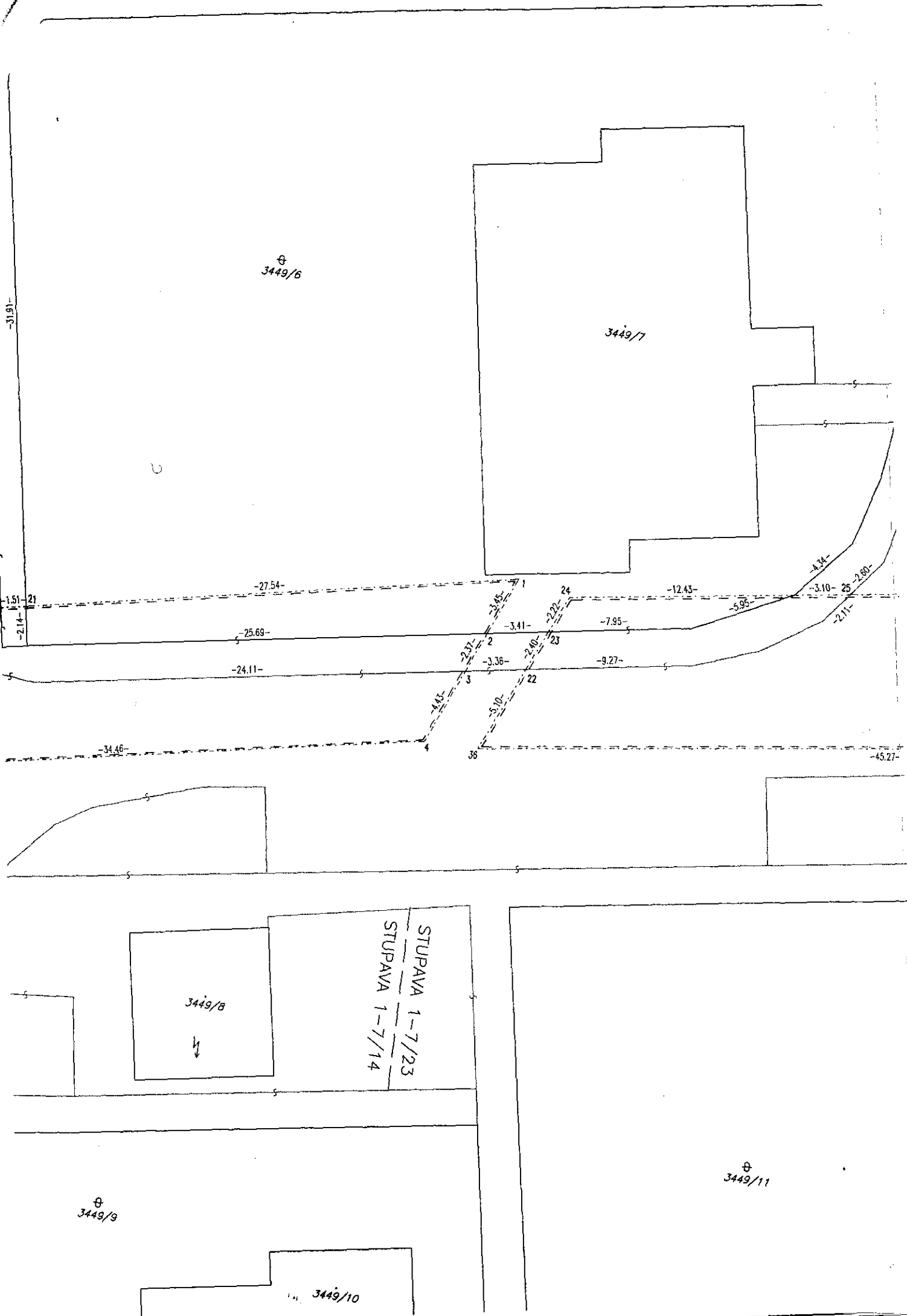
3449/8

⊕  
3449/9

3449/10

⊕  
3449/11

STUPAVA 1-7/23  
STUPAVA 1-7/14





# 3430/16

⊕  
3449/333

#  
3430/12

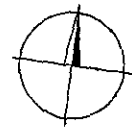
⊕  
3449/334

(B51)

③

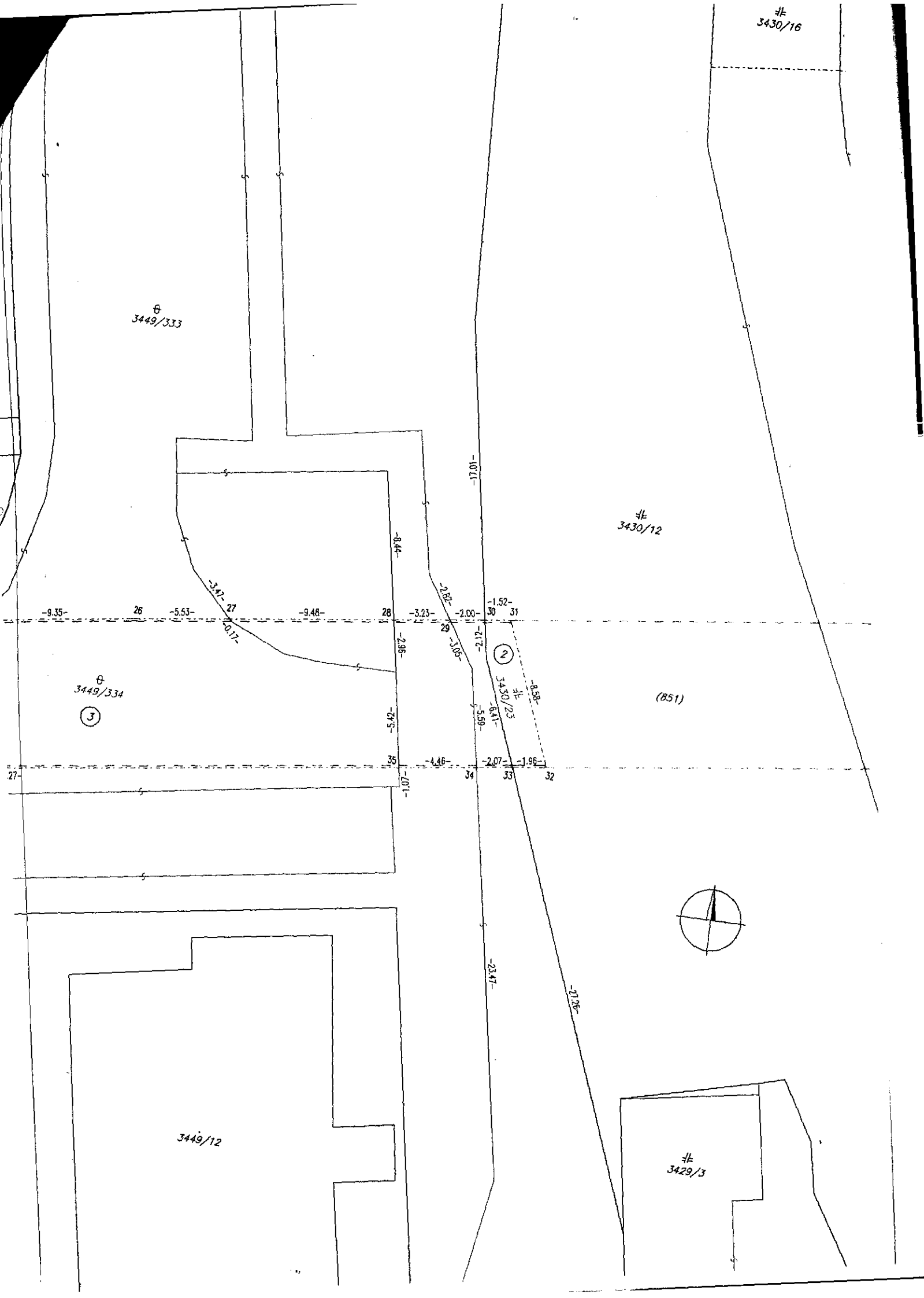
②

#  
3430/23



3449/12

#  
3429/3



**OSVEDČENIE**  
o pravosti podpisov

Podľa knihy osvedčovania (číslo 2) pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Milan Sandtner,  
rodné číslo:                      bytom: Beniakova 30, Bratislava,  
Totožnosť osoby preukázaná OP: !  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom: 538/2015,  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 27.03.2015.

.....  
Mgr. Ingrid Gabrová  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy

**OSVEDČENIE**  
o pravosti podpisov

Podľa knihy osvedčovania (číslo 2) pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Eva Vacvalová,  
rodné číslo:                      bytom: Bajzova 10, Bratislava,  
Totožnosť osoby preukázaná OP:  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom: 539/2015,  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 27.03.2015.

.....  
Mgr. Ingrid Gabrová  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy