

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288801031500

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK897500000000002582453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 88801031500

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. **Ing. Mária Hrtková,**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Dlhá 88/24, Bratislava
štátna príslušnosť:
2. **Alžbeta Gaálová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Dlhá 88/24, Bratislava
štátna príslušnosť:
3. **Viliam Gaál**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Dlhá 63/43, Bratislava
štátna príslušnosť:
4. **Gabriela Ferkičová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Dlhá 88/24, Bratislava
štátna príslušnosť:
5. **Alžbeta Házyová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Záhumenná 283/94, Bratislava
štátna príslušnosť:
6. **Helena Prokopecová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Ražná 243/9, Bratislava
štátna príslušnosť:

7. **Kristína Kremserová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Trnavská cesta 154/12, Bratislava
štátna príslušnosť:
8. **Marianna Kremserová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Ražná 243/9, Bratislava
štátna príslušnosť:
9. **Beáta Kremserová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Ražná 243/9, Bratislava
štátna príslušnosť:
10. **Karol Hotový**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Dlhá 88/24, Bratislava
štátna príslušnosť:
11. **Ing. Jana Šályová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Cesta Vl. Clementisa 232/15, Prievidza
štátna príslušnosť:
12. **Dušan Klein**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Dlhá 88/24, Bratislava
štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Čunovo, v obci Bratislava mestská časť Čunovo, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to:

- a) pozemku registra „C“ KN parc. č. 263/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 10 m², k. ú. Čunovo, ktorý tvorí časť pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767,
- b) pozemku registra „C“ KN parc. č. 263/4 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 89 m², k. ú. Čunovo, ktorý tvorí časť pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767 (ďalej len „zaťažené pozemky“)

2) Oprávnení z vecného bremena sú podľa LV č. 851 vlastníkmí bytov v bytovom dome so súp. 88 situovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² a parc. č. 263/3 – zastavané plochy

a nádvoria o výmere 10 m², k. ú. Čunovo, každý v príslušnom podiele (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3) Geometrickým plánom č. 27/2014 zo dňa 19.05.2014, vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s.r.o., so sídlom Uhorková 12, Bratislava, IČO: 45 633 576, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom dňa 30.05.2014, pod č. 1112/2014 bol stanovený rozsah vecného bremena práva stavby kanalizačnej prípojky a právo uloženia kanalizačnej prípojky.

4) Za účelom vybudovania novej kanalizačnej šachty a kanalizačnej prípojky na zaťažených nehnuteľnostiach pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka Zaťažených pozemkov strpieť:

- právo stavby kanalizačnej šachty na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² k. ú. Čunovo, ktorý tvorí časť pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767,
- právo uloženia kanalizačnej prípojky na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/3 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 263/4 – zastavané plochy a nádvoria o spoločnej výmere 2 m² k. ú. Čunovo, ktoré tvoria časť pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767,

v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1 nachádzajúceho sa na 1.poschodí, bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 1. poschodí, bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 2. poschodí a bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu so súp. č. 88, situovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/2 a parc. č. 263/3 k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 851, situovaného na Dlhej ulici č. 24 v Bratislave v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 27/2014 zo dňa 19.05.2014,

2) Vecné bremeno sa uzatvára **in rem** a zaťažuje iba časť Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 27/2014 zo dňa 19.05.2014..

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností, ako aj budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

5) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

6) Dňa **05.02.2015** schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. **32/2015** zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto čl. II. zmluvy.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **701,00 Eur** (slovom: sedemstojeden Eur).

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote **701,00 Eur** na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: (IBAN) SK

89750000000002582453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 888010315 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) Oprávnení z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť povinnému z vecného bremena náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 12/2014 zo dňa 19.09.2014 vyhotoveného Ing. Dagmar Jurovatom, bytom Brižitská 21A, Bratislava, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 915 023 vo výške **220,00** Eur na účet povinného z vecného bremena č. (IBAN) SK 897500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 888010315 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaduje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.
- 3) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenými v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14.07.2014, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.07.2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15.07.2014 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 07.07.2014; oprávnení z vecného bremena berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 4) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 12-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 6-sť rovnopisov si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 4 rovnopisy im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 08. 04. 2015

V Bratislave, dňa 06. 03. 2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Ing. Mária Hrtková

Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Mária Hrtková

Oprávněný z vecného břemena:
Alžbeta Gaálová

Alžbeta Gaálová

Oprávněný z vecného břemena:
Viliam Gaál

Viliam Gaál

Oprávněný z vecného břemena:
Gabriela Ferkičová

Gabriela Ferkičová

Oprávněný z vecného břemena:
Alžbeta Házyová

Alžbeta Házyová

Oprávněný z vecného břemena:
Helena Prokopecová

Helena Prokopecová

Oprávněný z vecného břemena:
Kristína Kremserová

Kristína Kremserová

Oprávněný z vecného břemena:
Marianna Kremserová

Marianna Kremserová

Oprávněný z vecného břemena:
Beáta Kremserová

Beáta Kremserová

Oprávněný z vecného břemena:
Karol Hotový

Karol Hotový

Oprávněný z vecného břemena:
Ing. Jana Šályová

Ing. Jana Šályová

Oprávněný z vecného břemena:
Dušan Klein

Dušan Klein