

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 288801111500/0099

(číslo budúceho oprávneného z vecného bremena: 15/213/L13.0104.12.0009/ZBZ VB

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : (IBAN) SK 5875000000000025828453

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888011115

IČO : 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy –
vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová –
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: XXXX

Bankové spojenie: XXXX

Číslo bankového účtu: XXXX

IBAN: XXXX

SWIFT: XXXX

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemku registra „C“ parc. č. 404, druh pozemku ostatné plochy, výmera 3371 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čunovo, obec Bratislava - mestská časť Bratislava - Čunovo, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 1
- b) pozemku registra „E“ parc. č. 324/1, druh pozemku lesné pozemky, výmera 1469 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čunovo, obec Bratislava – mestská časť Bratislava – Čunovo, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 522. Podľa stavu katastra nehnuteľností sa v súčasnosti jedná o pozemok reg. „C“ parc. č. 629/6 bez založeného listu vlastníctva.

2) Pozemok registra „C“KN

- parc. č. 404, druh pozemku ostatné plochy, výmera 3371 m², nachádzajúci sa v k. ú. Čunovo, evidovaný na LV č. 1

a pozemok registra „E“KN

- parc. č. 324/1, druh pozemku lesné pozemky, výmera 1469 m², nachádzajúci sa v k. ú. Čunovo, evidovaný na LV č. 522

budú v ďalšom texte uvádzané ako **„Budúce zaťažené pozemky“**

3) Oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej stavby „BA Čunovo, Zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“. Hlavné mesto SR Bratislava vydalo k tejto stavbe dňa 20.3.2013 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti. Súčasťou pripravovanej stavby „BA Čunovo, Zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“ sú aj dve trafostanice, ktoré majú byť na Budúcich zaťažených pozemkoch umiestnené.

Trafostanice, ktoré budú postavené na Budúcich zaťažených pozemkoch ako súčasť stavby „BA Čunovo, Zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“ v súlade so záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 20.3.2013 budú v ďalšom texte uvádzané ako **„Budúce oprávnené nehnuteľnosti“**.

4) Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na Budúcich zaťažených pozemkoch pre účely vydanie územného rozhodnutia k pripravovanej stavbe „BA Čunovo, Zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“ podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1973 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5) Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo dňa 26.2.2015 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 61/2015.

Článok II. Predmet zmluvy

1) **Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena** na Budúcich zaťažených pozemkoch:

- **na pozemku reg. „C“KN parc. č. 404** v rozsahu predbežne určenom na cca 16 m², podľa znázornenia v snímke z katastrálnej mapy č. 1

▪ **na pozemku reg. „E“KN parc. č. 324/1** v rozsahu predbežne určenom na cca 16 m², podľa znázornenia v snímke z katastrálnej mapy č. 2. Podľa stavu katastra nehnuteľností sa v súčasnosti jedná o pozemok reg. „C“ parc. č. 629/6 bez založeného listu vlastníctva.

Snímky z katastrálnej mapy č. 1 a č. 2 tvoria neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy.

2) Presný rozsah vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch **bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena** na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní Budúcich oprávnených nehnuteľností na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. **Vyhotovený geometrický plán predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.**

Článok III.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení rozhodnutia č. 13/2012 na sumu **500,00 Eur**. Túto cenu sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): **SK 587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 2888011115** suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

2) V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci oprávnený z vecného bremena je popri plnení oprávnený požadovať od budúceho povinného z vecného bremena úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom predloží povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Budúce oprávnené nehnuteľnosti.

2) Materiál na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude predložený povinným z vecného bremena do mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy následne po doručení výzvy na uzatvorenie zmluvy spolu s úradne overeným geometrickým plánom podľa ods. 1 tohto článku v riadne stanovenom termíne zasadnutia mestského zastupiteľstva.

3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa schválenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok V.

Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch strpieť:

umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Budúcich oprávnených nehnuteľností a ich prípadné odstránenie budúcim oprávneným z vecného bremena.

- 1.2. Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúcich zaťažených pozemkov bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem budúcim oprávneným z vecného bremena, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Budúcim oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich časti.
- 1.3. Rozsah vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkov bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.4. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena.
- 1.5. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa čl. V ods. 1.4. tejto zmluvy.
- 1.6. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena určenú v súlade s čl. V ods. 1.5. tejto zmluvy budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.
- 1.7. V prípade oneskorenej platby budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %

z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený od budúceho oprávneného z vecného bremena požadovať úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.

1.8. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vyhotoveného podľa čl. V ods. 1.4. bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

1.9. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

1.10. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá budúci povinný z vecného bremena.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena má právo od zmluvy od zmluvy odstúpiť:

- ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III tejto zmluvy alebo
- ak budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene budúcemu povinnému z vecného bremena v súlade s čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 – ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 3 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 1.4.2015

V Bratislave, dňa 17.3.2015

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

v. r.

Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

v. r.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2015

Vybavuje/linka
Karlíková/133

Bratislava
03. 03. 2015

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 61/2015 zo dňa 26. 02. 2015, prijatého k návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 61/2015

zo dňa 26.02.2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa čl. 80 ods. 1 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, predmetom ktorej bude budúce zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Čunovo, na pozemok registra „C“, parc. č. 404 – ostatné plochy v predbežne určenej výmere cca 16 m², evidovaný na LV č. 1, a na pozemok registra „E“, parc. č. 324/1 – lesné pozemky v predbežne určenej výmere cca 16 m², evidovaný na LV č. 522, za odplatu 500,00 Eur, stanovenú podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v znení Rozhodnutia č. 13/2012.

Obsahom budúceho vecného bremena je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy na vyššie uvedených pozemkoch strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy trafostaníc, ktoré budú vybudované ako súčasť stavby „BA Čunovo, zakabelizovanie VN prípojky – VN, TS, NN“.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa schvaľuje,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
02/59 356 133

FAX
02/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

SO 02

NN vývody na NN sieť
4 x NAYY-J 4x240
dĺžka trasy 70m

Skýcovská ulica

osídlová cesta

rešet

osídlová cesta

Skýcovská ulica

PS 01

navrh. TS
EH8B, 1x630kVA
príloha č. PS01

Hraničarska ulica

Hraničarska ulica

430/2

406/2

d 406/1

d 408

d 407

d 409

d 421

d 410

d 411

d 412

d 413

d 414

d 415

d 416

d 417

d 418

d 419

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

