

Kúpna zmluva
č. 04 88 0078 15 00

č. 30204/788/2015/KARLOVA VES/0115/3176

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488007815

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B

IČO 35 919 001

so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

zastúpená : Ing. Milan Gajdoš

– predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA

– podpredseda predstavenstva

Peňažný ústav : XXXX

Číslo účtu : XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností zapísaných na LV č. 46

- parc. č. 3888/26 – vodné plochy o výmere 88 m²,
- parc. č. 3888/34 – vodné plochy o výmere 635 m²,
- parc. č. 3888/197 – vodné plochy o výmere 12 m²,
- parc. č. 3888/198 – vodné plochy o výmere 7 m²,
- parc. č. 3888/207 – vodné plochy o výmere 392 m²,
- parc. č. 3888/208 – vodné plochy o výmere 35 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves zapísané na LV č. 46**

- parc. č. 3888/26 – vodné plochy o výmere 88 m²,
- parc. č. 3888/34 – vodné plochy o výmere 635 m²,
- parc. č. 3888/197 – vodné plochy o výmere 12 m²,
- parc. č. 3888/198 – vodné plochy o výmere 7 m²,
- parc. č. 3888/207 – vodné plochy o výmere 392 m²,
- parc. č. 3888/208 – vodné plochy o výmere 35 m².

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **66 633,00 Eur**, (slovom: šesťdesiatšesťtisíc šesťstotridsaťtri Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2014 zo dňa 26. 9. 2014 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Vladimírom Lenkom, ÚEOS-Komercia, s.r.o. vo výške 57,00 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **66 633,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488007815**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 77/2014 vo výške **468,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488007815 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena podľa Čl. 2 poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý .

3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

4. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 5. 2. 2015 **uznesením č. 20/2015**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci sa pri výstavbe diaľnice D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty, k. ú. Karlova Ves zaviazal z dôvodu vyvolanej investície – úpravy potoka Vydrice majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod ním a odovzdať ich správcovi vodného toku Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. Skutkový stav užívania predmetných pozemkov sa zosúladí so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 4. 4. 2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 17. 3. 2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20. 3. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14. 3. 2014.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci berie na vedomie, že nad časťami pozemkov parc. č. 3888/207 a parc. č. 3888/34 k. ú. Karlova Ves sú vybudované lávky pre peších a mostová konštrukcia pre motorové vozidlá ponad potokom Vydrica, ktoré sú súčasťou vstupu a vjazdu do areálu Zoologickej záhrady Bratislava a sú využívané širokou verejnosťou. Kupujúci touto kúpnu zmluvou na seba preberá záväzok strpieť právo prechodu a prejazdu cez časti predmetných pozemkov, v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 1 vyhotovenie si ponechá kupujúci a 3 vyhotovenia si ponechá predávajúci.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa 30.3.2015

V Bratislave, dňa 11.3.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

v. r.

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

lu
ia
ti
so
m
ok
sa
hy
ni

u,
je

le
lu
si

