

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani

Mgr. Frolkovičová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 59399/10-368655

Vybavuje/linka
Ing. Uhlířová/02 59356 610

Bratislava
22.02.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Mestický	
investičný zámer:	Záhradná chatka	
žiadosť zo dňa:	02.12.2010	doplnená dňa: 02.02.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby	
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby	
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Gallo	
dátum spracovania dokumentácie:	02/2008	
doložené doklady:	stanovisko Mestskej časti Bratislava – Dúbravka č. OÚR/464/210/2011/Sk zo dňa 24.01.2011	

Predložená dokumentácia rieši: už zrealizovanú stavbu záhradnej chatky pôdorysných rozmerov 5,60 m x 5,86 m, s 1 podzemným podlažím, 1 nadzemným podlažím a podkrovím, so sedlovou strechou. Výška stavby je vysoký + 7,10 m od ±0,00 (po hrebeň strechy). Zastavaná plocha je 50,73 m².

Stavba je zásobovaná vodou zo studne na pozemku, splaškové vody sú odvedené do žumpy, dažďové do vsakovacej studne.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 4002/1, kat. ú. Dúbravka, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia:

záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203 (tabuľka 1203).

Charakteristika: záhradkárske využívané územie s rôznou mierou zastavanosti pozemkov s rôznou úrovňou technického vybavenia najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi pre samozásobovanie

Funkčné využitie prevládajúce: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality

Funkčné využitie prípustné: drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: drobná výroba a spracovanie produktov, menšie skladové kapacity, drobná architektúra, menšie kapacity pre spracovanie biologického odpadu

Funkčné využitie neprípustné: v zmysle tabuľky 1203.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59356235

FAX
02/59356446

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasne funkčné využitie.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	Záhradná chatka
na parcele číslo:	4002/1
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	lokality Veľká lúka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia: nemáme námietky;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: nemáme námietky;

z hľadiska riešenia technického vybavenia: nemáme námietky;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

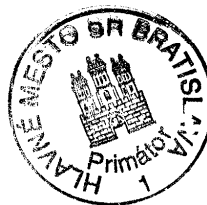
- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

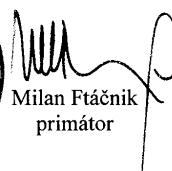
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j.: MAGS ORM 59399/10-368655 zo dňa: 22.02.2011 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha pre adresáta: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka (príloha: potvrdená situácia)
MB – OUP, ODP