

Dohoda
o podmienkach úpravy časti prejazdného úseku cesty II. triedy II/502
Račianska ulica
č. 246500231500

pre účely stavby: „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, Račianska ul. č. 72 v Bratislave“,

stavebný objekt SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska
podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.

Sídlo: Račianska 72, Bratislava 831 02
Štatutárny zástupca: Juraj Ragan, konateľ
IČO: 35 796 979
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22572/B
(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO: 00603481
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH:

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, a s rozhodnutím o umiestnení stavby „**Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, Račianska ul. č. 72 v Bratislave**“ vydaným mestskou časťou Bratislava – Nové mesto, č. ÚKaSP-2013-14/2857/HAK-8 zo dňa 25.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2014, je zrekonštruovať parkovisko na pozemkoch investora spolu s vjazdom a výjazdom a časť chodníka na dotknutom úseku.
2. V rámci stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, Račianska ul. č. 72 v Bratislave“ sa vybuduje aj stavebný objekt SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník, ktorého projektovú

dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracovala autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Soňa Ridillová, 2195 * Z * A2 v auguste 2014. Časťou stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník je úprava existujúceho chodníka pozdĺž Račianskej ulice. V rámci stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník sa upraví existujúci vjazd aj výjazd z parkoviska, pričom na oboch miestach sa dobuduje bezbariérová stavebná úprava. Existujúce stromoradie pozdĺž Račianskej ulice zostane zachované a vymenia sa dlažobné obruby okolo stromov. Pôvodná šírka chodníka sa zúži pričom sa z chodníka vylúčia existujúce parkovacie miesta. Chodník zostane v prechodnej šírke 1,50 m a v celej dĺžke dotknutého úseku sa obnoví asfaltový kryt chodníka. Na výjazde z parkoviska sa upraví polomer oblúka na $R=4,50$ m. Vjazd aj výjazd z parkoviska bude kontrolovaný, cez automatické závory. Na vjazde na parkovisko sa závory umiestnia 11 m od hrany Račianskej ulice. Zákres stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Račianska ulica, ktorej súčasťou je aj predmetný chodník je prejazdným úsekom cesty II. triedy II/502, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Chodník, ako súčasť stavby pozemnej komunikácie – Račianska ulica, je v dotknutom úseku vybudovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 22001/29, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22270 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1 v prospech Hlavného mesta, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 22001/28, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 13196/2 zastavané plochy a nádvoria, vedená na liste vlastníctva č. 5567 v prospech Hlavného mesta a na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 13196/33, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1603 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 5787 v prospech investora. K pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 13196/33 na ktorom je táto pozemná komunikácia postavená, nadobudlo Hlavné mesto v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. od 1.7.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, podľa projektu stavby.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), výstavba stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie – Račianska ulica, súčasťou, ktorej je aj predmetný chodník, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastníka a správca prejazdného úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica, ktorého súčasťou je aj upravovaný chodník, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, Račianska ul. č. 72 v Bratislave“, časť SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 15.10.2013 č. MAGS ORM 53109/13-322826, stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 13.11.2013 pod č. MAGS OSK 54542/2013/3-336804 a v súlade so stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 28.10.2014 č. MAGS OSK 58897/2014-344010/Há-313, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník, ktorého predmetom je rekonštrukcia časti chodníka na Račianskej ulici v dotyku so stavbou „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, Račianska ul. č. 72 v Bratislave“.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení časti stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením časti stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 15.10.2013 č. MAGS ORM 53109/13-322826, v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 13.11.2013 pod č. MAGS OSK 54542/2013/3-336804 a v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 28.10.2014 pod č. MAGS OSK 58897/2014-344010/Há-313.

- d) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - e) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Račianska ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - f) Investor je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na pripojenie vjazdu na existujúcu komunikáciu.
 - g) Investor sa zaväzuje rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) v správe oddelenia správy komunikácií Magistrátu hl. m. SR Bratislavy (ďalej len „OSK“). Pri prácach je investor povinný dodržať platné STN. Ak príde k poškodeniu kábla VO, investor sa zaväzuje vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. V prípade, že pri stavebných prácach budú obnažené káble VO, sa investor zaväzuje tieto uložiť do chráničky bez použitia spojok. Pred začatím prác a pred zásypom rýh je investor povinný prizvať správcu VO k odovzdaniu staveniska a ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce sa investor zaväzuje realizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO je investor povinný ohlásiť správcovi VO.
 - h) Vjazd a výjazd z/na parkovisko sa investor zaväzuje riešiť tak, aby obrubníky boli osadené aspoň 0,75 m od stožiaru VO.
 - i) Na definitívne vodorovné dopravné značenie týkajúce sa Račianskej ulice sa investor zaväzuje použiť plasty.
 - j) Technickú obhliadku stavby medzi investorom a správcom komunikácie je investor povinný zvolať najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním.
 - k) Najneskôr 5 dní pred technickou obhliadkou sa investor zaväzuje dodať správcovi komunikácie na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia - nie fotokópiu. Správca komunikácie, VO a dopravného značenia obdrží pri technickej obhliadke 2 x projekt skutočného vyhotovenia, 1 x porealizačné geodetické zameranie a 1 x geometrický plán, 1 x PD skutočného vyhotovenia na CD nosiči vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu vo Worde a Exceli. Projekt skutočného vyhotovenia musí byť vypracovaný tak, aby v ňom boli usporiadané vzťahy pôvodného a novovybudovaného stavu, t. z. jednotlivé prírastky a úbytky po plošnej, materiálovej a finančnej stránke. Cenu jednotlivých objektov žiadame uviesť s DPH aj bez DPH.
 - l) K technickej obhliadke je investor povinný vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe hlavného mesta, spôsobených stavebnou činnosťou.
 - m) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.

3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy chodníka pri prejazdnom úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica, ktorá je súčasťou stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, Račianska ul. č. 72 v Bratislave“ a časťou stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník, časť týkajúca sa úpravy chodníka pri prejazdnom úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica, zmluvnými stranami.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:

a) príloha č. 1 - Zákres objektu SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, podobjekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník do katastrálnej mapy

8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Soňou Ridillovou, 2195 * Z * A2.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 23.03.2015

V Bratislave, dňa 11.03.2015

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Juraj Ragan, v.r.
konateľ