



**Obytné územie rodinných domov** - je územie pozemkov, zastavané objektmi rodinných domov (podľa §43b novely zákona č. 50/76 Zb. – stavebný zákon, ods.1 písm. b) a ods. 3, alebo je na zastavanie rodinnými domami určené. Celý objekt rodinného domu môže byť využitý aj pre malé školské a zdravotnícke zariadenia (jasle, škôlka, súkromná ambulancia lekára a pod.) s podmienkou zabezpečenia potrebných parkovacích miest na pozemku, prináležiacemu k objektu a s podmienkou, že prevádzkou zariadenia nebude zhoršená kvalita obytného prostredia.

Záväzné regulatívy:

Intenzita využitia územia pre **obytné územie rodinných domov:**

**-maximálny počet nadzemných podlaží: 2**

**-max. koeficient zastavanej plochy: 0,20**

**-min. koeficient voľnej zelenej plochy: 0,65**

Konštatujeme, že investičný zámer dvoch rodinných domov bez ponechaného priestoru pre navrhovanú komunikáciu nie je v súlade s reguláciou **územného plánu zóny Podhorský Pás** v zmysle definície územného plánu zóny, a preto

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**N E S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Dva rodinné domy SO 01, SO 02</b>
na parcelách číslo:	<b>6281/1, 6282/1</b>
v katastrálnom území:	<b>Vinohrady</b>
miesto stavby:	<b>Chrast'ová ulica</b>

**Odôvodnenie:** Predmetné rodinné domy nie sú v súlade s reguláciou územného plánu zóny Podhorský Pás z hľadiska nevhodného umiestnenia objektu rodinného domu SO 01 na pozemku bez ponechania priestoru pre navrhovanú komunikáciu 1/D1/1.5 1/a.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia  
Magistrát - OUGG, ODI