

Kúpna zmluva č. 0488 0081 15 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488008115

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Jozef Debnár, rod. XXXX, nar.:XXXX, rod.č.: XXXX

a

Ing. Monika Debnárová, rod. XXXX, nar.: XXXX, rod.č.: XXXX

Obaja bytom: Roľnícka 280, 831 07 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, a to pozemku parc. č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38503 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5389 ako pozemok registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, obec BA-m.č. Vajnory, k.ú. Vajnory.

2) Geometrickým plánom číslo 30005/2014, k. ú. Vajnory, vyhotoveným IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 27.08.2014 pod číslom 1859/2014 z pozemku registra „E“ parc. č. 349/2 boli oddelené pozemky registra „C“ parc. č. 2697/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², a parc. č. 2697/27 – ostatné plochy vo výmere 14 m², ktoré sú predmetom kúpy a predaja.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, a to novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 2697/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², a parc. č. 2697/27 – ostatné plochy vo výmere 14 m², k.ú. Vajnory, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

4) Predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 2697/26 a parc. č. 2697/27, k. ú. Vajnory sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad pozemku pod stavbou nadobúdateľa s príslušným pozemkom.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 05.02.2015 uznesením číslo 31/2015.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2 039,84 Eur** (slovom dvetisíctridsaťdeväť Eur osemdesiatštyri centov). Cena pozostáva z ceny 95,36 Eur/m², t.z. za 19 m² 1 811,84 Eur a finančnej čiastky 228,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2697/26 a parc. č. 2697/27 spätne za obdobie dvoch rokov a zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 2 039,84 Eur spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške 1 811,84 Eur kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488008115, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške 228,00 Eur kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488008115, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488008115., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 196/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom dňa 17.09.2014 **vo výške 77,00 Eur** a náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 30005/2014 **vo výške 91,00 Eur**.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 196/2014 zo dňa 17.09.2014 vyhotoveným Ing.Ladislavom Augustiničom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 85,44 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Kupujúci je oboznámený a berie na vedomie, že Krajský pamiatkový úrad v Bratislave sa vyjadril listom zo dňa 17.10.2014 č. KPUBA – 201414/17505-6/66406/MIC, kde súhlasil s predajom predmetných pozemkov s podmienkami, že pozemok parc. č. 2697/27 bude slúžiť výlučne ako predzáhradka bez stavieb a akákoľvek úprava predávaných pozemkov bude podliehať predchádzajúcemu odbornému vyjadreniu KPÚ Bratislava.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že je im predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 15.04.2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 25.04.2014, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 14.04.2014, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 14.04.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny **2 039,84 Eur** a uhradení finančných čiastok za vypracovanie GP č. 30005/2014 vo výške **91,00 Eur** a znaleckého posudku č.196/2014 vo výške **77,00 Eur**. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a uhradení finančných čiastok za GP č. 30005/2014 a za znalecký posudok č. 196/2014 sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 9.3.2015

V Bratislave, dňa 17.2.2015

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor


.....
Jozef Debnár

v. r.

.....
Monika Debnárová rod. XXXX

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------|---|--------------------|----------------|--------------|--|---------------------------|--|--|
| Vyhoviteľ  IČO : 45 41 23 24 IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava email : igk@igk.sk www.igk.sk | Kraj | Bratislavský | | Okres | Bratislava III | | Obec | Bratislava - m.č. Vajnory | | |
| | Kat. územie | Vajnory | | Číslo plánu | 30005/2014 | | Mapový list č. | Pezinok 6-7/24 | | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie prístavby p.č.2697/26 a na oddelenie pozemku p.č.2697/27 a :/28 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č.2697/26 až 28 | | | | | | | | | | |
| Vyhoviteľ | | | Autorizačne overil | | | | Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika | | | |
| Dňa: | Meno: | | Dňa: | Meno | | Dňa: | Číslo | | | |
| 31.07.2014 | Ing. Juraj Uhlárík | | 31.07.2014 | Ing. Juraj Uhlárík | | 27 AUG. 2014 | 1857/2014 | | | |
| Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrom, obrubníkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3114 Smerom bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ułożené vo všeobecnej dokumentácii | | | Náležitosti podľa zoznamu v zoznamovej predpisom ročiatka podpis | | | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 212/1995 Z.z. o geodézii a kartografii pečiatka a podpis | | | |

VÝKAZ VÝMER

| DOTERAJŠÍ STAV | | | | | | | | | | ZMENY | | | | NOVÝ STAV | | | |
|---------------------------------|--------------|---------------|--------|--------|----|-----------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|---|--|------------------------|---|--|
| PZKN vločky vlastní. | Ilistu LV | Číslo parcely | | | | druh pozemku | výmera m ² | diel číslo | k parcele číslo | od parcely číslo | m ² | číslo parcely | výmera ha | m ² | druh pozemku kód | (Iná oprávnená osoba) adresa (akáto) | |
| | | PK | KN - E | KN - C | ha | | | | | | | | | | | | |
| 5388 | | | 349/2 | | 3 | 8500 | 1 2 3 | 2697/26 2697/27 2697/28 | 5 14 8 | | (349/2 | 3 | 8473 | zast.pl.) | Doterajší | | |
| | | | | | 3 | 8500 | 1 2 3 | | 349/2 349/2 349/2 | 5 14 8 | 2697/26 2697/27 2697/28 | 5 14 6 | zast.pl. 15 10 ost.pl. 29 zast.pl. 18 | Doterajší Doterajší Doterajší Doterajší | | | |
| Spolu : | | | | | | | | | | | 3 | 8500 | 27 | 27 | 3 | 8500 | |
| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2697/8 | | | 5695 | | | | | 2697/8 | 5668 | zast.pl. 22 | Doterajší | | | |
| | | | | | | | | | | | 2697/26 | 5 | zast.pl. 15 10 | Doterajší | | | |
| | | | | | | | | | | | 2697/27 | 14 | ost.pl. 29 | Doterajší | | | |
| | | | | | | | | | | | 2697/28 | 8 | zast.pl. 18 | Doterajší | | | |
| Spolu : | | | | | | | | | | | | 5695 | 5695 | | | | |

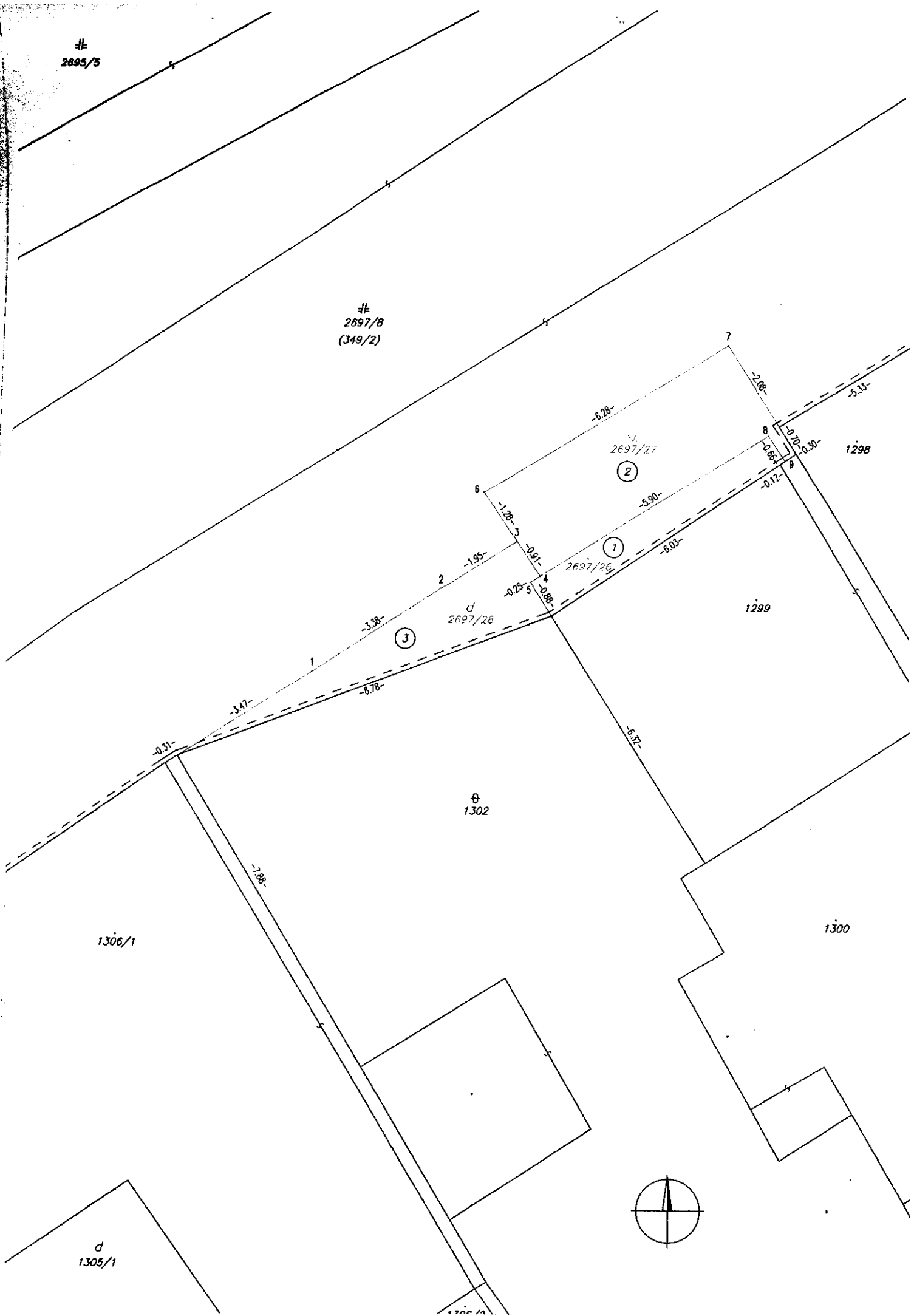
Legenda :

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Kód Druh stavby
10 Rodinný dom

2695/5

2697/8
(349/2)



1306/1

1302

1300

1299

1298

d
1305/1

