

Zmluva o nájme pozemku č.088809681400

Zmluvné strany :

1. CTY GROUP, a.s.

Bellova 3, 040 01 Košice

zastúpené : Ing. Alenou Maskovou , predsedom predstavenstva
a Ing. Jozefom Jakubom, členom predstavenstva

Peňažný ústav : XXXX

Číslo účtu : XXXX

IČO : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 17093/34 – zastavaná plocha vo výmere 6 565 m², v k. ú. Rača, parc. č. 6154/8 – zastavaná plocha vo výmere 6 794 m², parc. č. 6154/10 – zastavaná plocha vo výmere 7 735 m², parc. č. 17115/8 – zastavaná plocha vo výmere 9 756 m².

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 17093/34 – zastavaná plocha vo výmere 6 565 m², v k. ú. Rača parc. č. 6154/8 – zastavaná plocha vo výmere 6 794 m², parc. č. 6154/10 – zastavaná plocha vo výmere 7 735 m², parc. č. 17115/8 – zastavaná plocha vo výmere 9 756 m².

3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 2 tohto článku vo výmere 30 850 m².

4) Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod verejnými plochami – miestnymi komunikáciami. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 **Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva **od 1.1.2015 na dobu neurčitú.**

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 €/m²/rok .

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere **30 850 m²** predstavuje sumu **10 180,5 €**, slovom : desaťtisícstoosemdesiat eur a päťdesiat centov. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **štvrtťročne v sume 2 545,13 €**, slovom dvetisícpäťstoštyridsaťpäť eur a trinásť centov, vždy vopred, najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrtťroku na účet prenajímateľa v XXXX, číslo účtu XXXX .

3) Splátku za prvý štvrtťrok roku 2015 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

4) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

5) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

5) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 16.2.2015

V Bratislave dňa 3.3.2015

Prenajímateľ :
CTY GROUP, a.s.

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Ing. Alena MASKOVÁ
predseda predstavenstva

.....
Ivo NESROVNAL
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

v. r.

.....
Ing. Martin JAKUB
člen predstavenstva