

**D O D A T O K č. 09-83-0798-14-01**  
**(ďalej len „dodatok č.1“)**  
**k nájomnej zmluve č. 09-83-0798-14-00 zo dňa 31.10.2014**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava,  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** **Anton Cintula,** nar.: r. č.:  
stav:  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 31.10.2014 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom č. / . poschodie, nachádzajúcej sa na **ulici č. v Bratislave.**

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

**I.**  
**Zmeny zmluvy**

**1. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**  
Odsek 2 sa mení a znie:

Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **41,81 Eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len služby/ sú určené vo výške **60,69 Eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajíateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **102,50 Eur**.

**2. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**  
Odsek 3 sa mení a znie:

Podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je úhrada zábezpeky vo výške trojnásobku mesačného nájomného vrátane preddavkov na služby vo výške **307,50 Eur**. Zábezpeku uhradí nájomca pred podpísaním tejto zmluvy na účet prenajíateľa na vedený v ČSOB, a.s., **IBAN: SK137500000000025825383, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, VS: 6668119901.**

Finančné prostriedky zo zábezpeky budú slúžiť:

- A) na úhrady za opravy a práce, ktorými sa byt pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- B) na úhrady nákladov na odstránenie prípadných škôd spôsobených na byte, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu nájomcom alebo osobami, ktoré sa v byte zdržiavajú,
- C) na úhrady za nezaplatené nájomné a nezaplatené preddavky za služby spojené s užívaním bytu v rámci záverečného vyúčtovania pri skončení nájmu bytu.

Zábezpeka neslúžiť ako úhrada za nájomné a ako preddavky za služby spojené s užívaním bytu za 3 mesiace nájmu. V prípade, že po riadnom skončení nájmu podľa čl. III tejto zmluvy dôjde k predĺženiu nájmu k tomuto bytu na ďalšie obdobie s tým istým nájomcom, už uhradená zábezpeka bude prevedená ako zábezpeka za prenajatý byt novou nájomnou zmluvou na ďalšie obdobie. Vyúčtovanie tejto zábezpeky sa bude riadiť podľa čl. VIII ods. 4 tejto zmluvy.

**3. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**  
Odsek 4 sa mení a znie:

Nájomca je povinný platby uvedené v bode 2 čl. IV nájomnej zmluvy uhrádzať prenajímateľovi poštovou poukážkou, príp. bezhotovostným prevodom z účtu v peňažnom ústave na číslo účtu prenajímateľa vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN: SK677500000000025826933, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, VS: 6668119901.**

## **II.**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Dodatok č.1 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave dňa 23.02.2015

V Bratislave dňa 23.02.2015

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor hl.m. SR Bratislavy

Anton Cintula, v.r.