

**Záložná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení**  
**neskorších predpisov**  
**č. 0013 – PRB /2013 / Z**

**Zmluvné strany:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 25826343/7500  
IBAN: SK8975000000000025826343  
(ďalej len „záložca“)

**a**

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR  
Sídlo: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000117681/8180  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba bytový dom Čapajevova 5, ktorá sa nachádza v k. ú. Petržalka, na parcele registra „C“, parc. č. 3110/117, o výmere 414 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, súp. č. 3920, zapísanej na LV č. 1748 .

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 1 845 415,59 eur.

**Článok II.**

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0013-PRB/2013 uzatvorenej dňa 31.05.2013 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe bytový dom Čapajevova 5.

2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe bytový dom Čapajevova 5, po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 461 350,00 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1 písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 461 350,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinností podľa bodu 2. tohto článku.

### **Článok III.**

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 461 350,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### **Článok IV.**

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### **Článok V.**

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

### **Článok VI.**

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Bratislave, dňa 14.1.2015

V Bratislave, dňa 4.2.2015

za záložcu:

za záložného veriteľa:

**v. r.**

**v. r.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislava

.....  
Ing. Ján Počiatek  
minister dopravy, výstavby a  
regionálneho rozvoja SR

**ZMLUVA č. 0013-PRB/2013**  
**o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov**  
**uzavretá podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách**  
**na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „zmluva“)**

medzi týmito zmluvnými stranami

**Poskytovateľ:**

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

Sídlo: 810 05 Bratislava 15, Nám. slobody 6

Oprávnený k podpisu: Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu

*Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR  
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR*

IČO : 30416094

DIČ: 2020799209

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000117681/8180

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „ministerstvo“)

a

**Žiadateľ:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Sídlo: 814 99 Bratislava, Primaciálne nám 1

Okres: Bratislava V

Kraj: Bratislavský

Štatutárny zástupca : Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc, primátor mesta

IČO : 00603481

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu : 5027411435/0900

IBAN : SK44 0900 0000 0050 2741 1435

(ďalej len „žiadateľ“)

**Článok I**

**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „zákon“) na účel obstarania nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 zákona, špecifikovaných v článku II zmluvy, z rozpočtovej kapitoly ministerstva v rozpočtovom roku 2013.

## Článok II Údaje o stavbe

Dotácia sa poskytuje na obstaranie 48 (slovom: štyridsaťosem) nájomných bytov bežného štandardu výstavbou (ďalej len „stavba“) s nasledovnými údajmi:

- a) názov stavby: BD 48 b.j. na Čapajevovej ul.,
- b) mesto/obec: Bratislava
- c) okres: Bratislava V
- d) číslo stavebného povolenia: 553/3-TX1/2012-Chb-82
- e) stavebné povolenie vydal: MČ Bratislava- Petržalka
- f) zhotoviteľ: OTYK invest, s. r. o., IČO:18046428  
841 04 Bratislava, Námestie sv. Františka 18 B
- g) termín začatia stavby: 05/2013
- h) termín dokončenia stavby: 07/2014
- i) termín kolaudácie stavby: 10/2014
- j) oprávnené náklady stavby: 1 845 415,59 €
- k) vlastné zdroje: 1 384 065,59 €  
- z toho projektové práce: 69 658,82 €

objem prác vykonaných svojpomocne: 0,00 €

## Článok III Výška dotácie

1. Ministerstvo poskytne žiadateľovi dotáciu na účel uvedený v článku I zmluvy vo výške 461 350,00 € (slovom: štyristošesťdesiatštyritisíc trisťpäťdesiat eur 0 eurocentov) vrátane DPH.
2. Dotáciu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy ide je možné zvýšiť.

## Článok IV

### Podmienky poskytnutia a spôsob čerpania dotácie

1. Dotáciu podľa článku III zmluvy poskytne ministerstvo prostredníctvom miestne príslušného obvodného úradu v sídle kraja (ďalej len „ObÚ“) formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej zhotoviteľom stavby pre žiadateľa za vykonané stavebné práce a realizované dodávky (ďalej len „stavebné práce“).
2. Čerpanie dotácie na stavbu je podmienené uhradením projektových prác a vykonaných stavebných prác na stavbe z vlastných zdrojov žiadateľa vo výške 1 384 065,59 € (slovom: jeden milión tristoosemdesiatštyritisíc šesťdesiatpäť eur 59 eurocentov) a predložením dokladu o úhrade ObÚ.
3. Ministerstvo neumožní čerpať dotáciu, ak žiadateľ neuhradí časť oprávnených nákladov stavby z vlastných zdrojov vo výške podľa článku II zmluvy.
4. Žiadateľ predkladá ObÚ faktúry vystavené zhotoviteľom stavby za vykonané stavebné práce po overení povereným zamestnancom žiadateľa a osobou, ktorá na stavbe vykonáva odborný technický dozor podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona. Žiadateľ zodpovedá za súlad fakturácie so súpisom vykonaných stavebných prác.
5. ObÚ zadrží sumu predstavujúcu 10 % z celkovej výšky dotácie do času, kým ministerstvo povolí jej uvoľnenie. Ministerstvo povolí uvoľnenie zadržanej sumy po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe žiadateľom.

## Článok II Údaje o stavbe

Dotácia sa poskytuje na obstaranie 48 (slovom: štyridsaťosem) nájomných bytov bežného štandardu výstavbou (ďalej len „stavba“) s nasledovnými údajmi:

- a) názov stavby: BD 48 b.j. na Čapajevovej ul.,  
b) mesto/obec: Bratislava  
c) okres: Bratislava V  
d) číslo stavebného povolenia: 553/3-TX1/2012-Chb-82  
e) stavebné povolenie vydal: MČ Bratislava- Petržalka  
f) zhotoviteľ: OTYK invest, s. r. o., IČO:18046428  
841 04 Bratislava, Námestie sv. Františka 18 B  
g) termín začatia stavby: 05/2013  
h) termín dokončenia stavby: 07/2014  
i) termín kolaudácie stavby: 10/2014  
j) oprávnené náklady stavby: 1 845 415,59 €  
k) vlastné zdroje: 1 384 065,59 €  
- z toho projektové práce: 69 658,82 €

objem prác vykonaných svojpomocne: 0,00 €

## Článok III Výška dotácie

1. Ministerstvo poskytne žiadateľovi dotáciu na účel uvedený v článku I zmluvy vo výške 461 350,00 € (slovom: štyristošesťdesiatštyritisíc trisťopäťdesiat eur 0 eurocentov) vrátane DPH.
2. Dotáciu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy nie je možné zvýšiť.

## Článok IV

### Podmienky poskytnutia a spôsob čerpania dotácie

1. Dotáciu podľa článku III zmluvy poskytne ministerstvo prostredníctvom miestne príslušného obvodného úradu v sídle kraja (ďalej len „ObÚ“) formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej zhotoviteľom stavby pre žiadateľa za vykonané stavebné práce a realizované dodávky (ďalej len „stavebné práce“).
2. Čerpanie dotácie na stavbu je podmienené uhradením projektových prác a vykonaných stavebných prác na stavbe z vlastných zdrojov žiadateľa vo výške 1 384 065,59 € (slovom: jeden milión tristoosemdesiatštyritisíc šesťdesiatpäť eur 59 eurocentov) a predložením dokladu o úhrade ObÚ.
3. Ministerstvo neumožní čerpať dotáciu, ak žiadateľ neuhradí časť oprávnených nákladov stavby z vlastných zdrojov vo výške podľa článku II zmluvy.
4. Žiadateľ predkladá ObÚ faktúry vystavené zhotoviteľom stavby za vykonané stavebné práce po overení povereným zamestnancom žiadateľa a osobou, ktorá na stavbe vykonáva odborný technický dozor podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona. Žiadateľ zodpovedá za súlad fakturácie so súpisom vykonaných stavebných prác.
5. ObÚ zadrží sumu predstavujúcu 10 % z celkovej výšky dotácie do času, kým ministerstvo povolí jej uvoľnenie. Ministerstvo povolí uvoľnenie zadržanej sumy po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe žiadateľom.

6. Ministerstvo ukončí financovanie stavby najneskôr 4 (štyri) mesiace po termíne kolaudácie stavby dohodnutom v článku II zmluvy.
- Oprávnené náklady stavby vo výške 1 845 415,59 € (slovom: jeden milión osemstoštyridsaťpäťtisíc štyristopäťnásť eur 59 eurocentov) sú záväzné. Jednotlivé položky rozpočtu je možné zmeniť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Ak v priebehu výstavby nastane stav, že stavebné práce nie sú realizované podľa projektovej dokumentácie predloženej na vydanie stavebného povolenia, môže ministerstvo počas výstavby zastaviť ďalšie financovanie. Žiadateľ je v takom prípade povinný vrátiť poskytnutú dotáciu vrátane úrokov vypočítaných zo základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky k 1. januáru príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušenstvo“) na účet ministerstva, ktorý mu vopred oznámi.
9. Ministerstvo zastaví financovanie stavby, ak zhotoviteľ stavby uvedený v čl. II písm. f) riadne neuhradza faktúry za dodaný materiál alebo vykonané stavebné práce a žiadateľ prerokuje túto situáciu so zhotoviteľom s cieľom zamedziť nezrovnalostiam vo financovaní za dodaný materiál alebo vykonané stavebné práce. O výsledku rokovania predloží žiadateľ informáciu ministerstvu, najneskôr do desiatich dní od skončenia tohto rokovania.
10. Ministerstvo súhlasí, aby prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, na návrh žiadateľa odsúhlasil ObÚ, pričom súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť oprávnené náklady stavby, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.

## Článok V

### Povinnosti žiadateľa

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že
- a) v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, resp. začatia stavby predloží ObÚ fotokópiu prvej strany stavebného denníka,
  - b) dodrží termíny dohodnuté v článku II zmluvy a dodržanie termínu kolaudácie stavby preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím, ktoré predloží ministerstvu v lehote do 3 (troch) mesiacov od termínu kolaudácie dohodnutého v článku II zmluvy; predĺženie termínov výstavby podľa článku II zmluvy pri dodržaní termínu predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia sa nepovažuje za porušenie zmluvne dohodnutých podmienok,
  - c) na financovanie stavebných prác pre stavbu použije vlastné zdroje, ktorými preukázal splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. a) zákona,
  - d) na stavbe počas jej realizácie bude odborný technický dozor vykonávať fyzická osoba podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona,
  - e) dotáciu použije iba na účel uvedený v článku I zmluvy,
  - f) realizáciou stavby sa postaví 48 (slovom: štyridsaťosem) nájomných bytov,
  - g) nájomné byty v stavbe budú po dobu minimálne 30 (tridsať) rokov využité výlučne na účely nájomného bývania,
  - h) počas lehoty uvedenej v písm. g) udrží nájomné byty v stave spôsobilom na riadne užívanie a ich vybavenie v súlade s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby predloženej v kolaudačnom konaní,
  - i) nájomné byty v stavbe prenajme v súlade s § 12 zákona,
  - j) nájomné byty v stavbe prenajme fyzickým osobám podľa § 11 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona,
  - k) dodrží podiel prenájmu nájomných bytov podľa § 11 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona,
  - l) predloží technicko-ekonomické hodnotenie stavby,
  - m) od budúcich nájomcov nebude v súvislosti s pridelením nájomného bytu vyžadovať iné finančné plnenia okrem nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a prípadného zloženia finančnej zábezpeky podľa § 12 ods. 7 zákona,
  - n) v nájomnej zmluve upraví právo pre výkon kontroly podľa § 18 ods. 1 zákona,

- ... a) ... nájomného určí dohodou,
- ... vytvorí fond prevádzky, údržby a opráv podľa § 18 ods. 2 zákona,
- ... na stavbu podľa článku II zmluvy zriadi záložné právo v prospech ministerstva na zachovanie nájomného charakteru bytov podľa písm. g),
- ... návrh záložnej zmluvy predloží ministerstvu najneskôr do 90 (deväťdesiatich) dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby,
- ... návrh na vklad záložného práva v prospech ministerstva príslušnej Správe katastra najneskôr do 30 (tridsiatich) dní od uzatvorenia záložnej zmluvy.
- Žiadateľ je povinný umožniť zamestnancom ObÚ prístup na stavbu a pozyvať ich na kontrolné dni stavby. Rovnako je povinný umožniť prístup na stavbu zamestnancom ministerstva.
3. Žiadateľ je povinný ObÚ predkladať faktúry najneskôr 21 (dvadsaťjeden) dní pred lehotou ich splatnosti. V prípade nedodržania tejto lehoty znáša všetky následky spojené s omeškaním.
  4. Žiadateľ je povinný informovať ministerstvo o všetkých skutočnostiach a zmenách týkajúcich sa zmluvy o zhotovení stavby, ktorú žiadateľ uzatvoril so zhotoviteľom stavby uvedeným v článku II zmluvy.

## Článok VI

### Odstúpenie od zmluvy

1. Ministerstvo je oprávnené podľa § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) od zmluvy odstúpiť ak:
  - a) žiadateľ nedodrží niektorú z podmienok dohodnutých v zmluve,
  - b) po uzavretí tejto zmluvy sa preukáže, že žiadateľ v žiadosti o dotáciu alebo v prílohách k nej uviedol nesprávne alebo neúplné údaje, ktoré boli rozhodné pre priznanie dotácie,
  - c) žiadateľ poruší podmienku zachovať nájomný charakter bytov v stavbe po dobu uvedenú v článku V ods. 1 písm. g) zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ministerstva.
2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany ministerstva, je žiadateľ povinný vrátiť dotáciu vrátane príslušenstva na účet ministerstva v termíne, ktorý mu vopred oznámi.
3. V prípade, ak žiadateľ nezachová nájomný charakter bytov bez predchádzajúceho písomného súhlasu ministerstva a ministerstvo z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy, môže ministerstvo upustiť od požadovania príslušenstva, iba ak k zmene nájomného charakteru bytov došlo vo verejnom záujme.
4. Žiadateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť iba ak:
  - a) vopred vráti na účet ministerstva vyčerpanú časť dotácie uvedenú v článku III zmluvy vrátane príslušenstva,
  - b) nedošlo k čerpaniu dotácie.
5. Ministerstvo môže upustiť od vymáhania príslušenstva podľa odseku 4 písm. a) tohto článku zmluvy, ak žiadateľ nemôže pokračovať v stavbe z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## Článok VII

### Osobitné ustanovenia

Žiadateľ súhlasí s tým, že

- a) stavba bude po skolaudovaní zaradená do hodnotenia stavieb z pohľadu ekonomickej efektívnosti, energetickej hospodárnosti, cenovej dostupnosti, dispozičného riešenia a stavebnej realizácie,
- b) na účely hodnotenia budú údaje o stavbe poskytnuté členom odbornej poroty,
- c) v prípade výberu stavby do užšieho výberu hodnotenia poskytne súčinnosť súvisiacu so zabezpečením ďalšieho hodnotenia,
- d) v prípade ocenenia stavby budú údaje o stavbe zverejnené v písomnej aj elektronickej forme.



**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

... nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom ...  
... dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády  
... republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6  
... č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých  
... (zákon o slobode informácií).

Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Uzatvorenie dodatku k zmluve sa nevyžaduje, ak dôjde k predĺženiu termínu kolaudácie stavby najviac o 3 (tri) mesiace.

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, pričom 3 (tri) rovnopisy obdrží ministerstvo, 2 (dva) rovnopisy obdrží žiadateľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží ObÚ.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokolvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa: 21.05.2013

Za ministerstvo :

Za žiadateľa:

.....  
**Ing. Martin Čatloš**  
vedúci služobného úradu

.....  
**Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc**  
primátor mesta