

Zmluva č. 05 88 0958 14 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „zmluva“)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **YIT Reding, a.s.**
IČO: 35 718 625
so sídlom: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa, vložka č. 1410/B
zastúpená: Ing. Ladislav Veršovský, predseda predstavenstva

(ďalej aj len „prevádzajúci“)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1) Prevádzajúci je vlastníkom stavebného objektu: „**Prepojovací chodník z ulice Martina Granca na Homolovu ulicu**“ realizovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3503/1, registrovaného na liste vlastníctva č. 847 v k.ú. Dúbravka

(ďalej len „predmet odovzdania“ alebo „predmet zmluvy“)

Nakoľko prevádzajúci nie je vlastníkom pozemkov, bola uzatvorená na časť pozemku na ktorom sa realizovala stavba **Zmluva o nájme pozemku č. 088301741400 zo dňa 15.04.2014**

2) Popis stavebného objektu :

Stavba: „Prepojovací chodník z ulice Martina Granca na Homolovu ulicu“

Miesto: katastrálne územie Dúbravka

Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby:

SU-8693/4015/2014/Ma
zo dňa 28. apríla 2014
vydané: Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Charakteristika:

Prepojovací chodník medzi ulicami Martina Granca a Homolovou ulicou vzišiel z požiadavky vlastníkov bytov v novopostavených objektoch Tarjanne a Villa Rustika, predovšetkým kvôli rýchlejšiemu prístupu na neďalekú zastávku MHD.

Pochôdzna plocha chodníka je tvorená dlažbou Premac HAKA, sivej farby, hrúbky 80 mm. Dlažba je kladená do zhutneného štrkopieskového lôžka. Zámková dlažba je orámovaná záhonovým obrubníkom. V rámci riešeného prepojenia bolo potrebné prekonať výškový rozdiel vyrovnávajúcim schodiskom. Konštrukcia schodiska je tvorená blokovými schodmi.

Špecifikácia a rozsah:

Novo vybudovaný prechodový chodník dĺžky 15 m a šírky 1,5 m
Celková plocha chodníka je: 23 m²

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v článku I tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na stavebný objekt je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV Hodnota prevádzaného stavebného objektu

„Prepojovací chodník z ulice Martina Granca na Homolovu ulicu“: 2 230,15 € bez DPH
2 676,18 € s DPH

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0174 14 00
 - Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. SU-8693/4015/2014/Ma zo dňa 28.4.2014
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby
 - Geometrický plán skutočného realizovania stavby č. 36/2014
 - Záznam č. 20141060 o prevzatí geodetickej dokumentácie do digitálnej technickej mapy
 - Súhlas budúceho správcu so správou stavebného objektu č. OÚR – 19648/6930/2014/Lu
8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch , nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne , zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpísom.

V Bratislave, dňa 16.2.2015

V Bratislave, dňa 15.1.2015

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v. r.

v. r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

YIT Reding, a.s.
Ing. Ladislav Veršovský,
predseda predstavenstva

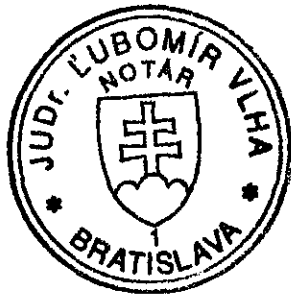


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ladislav Veršovský**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava, Kuklovska 3150/86**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 22352/2015**.

Bratislava 1 dňa 15.1.2015



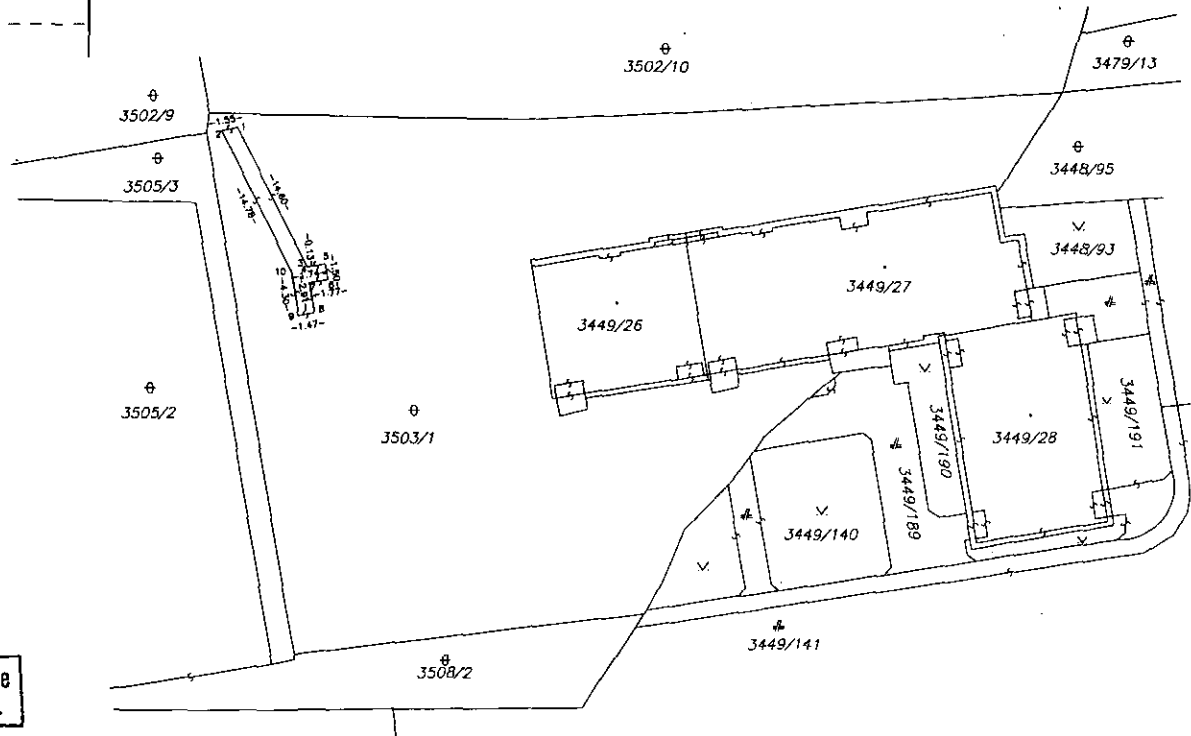
.....
Júlia Horváthová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

VÝKAZ VÝMER str. 1															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Kčky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
847	3503/1		2207		ost.pl.						3503/1	2207		ost.pl. 37	Doterajší
Spolu:			2207									2207			

Legenda: kda spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krávním siebo kamením a iné plochy, ...

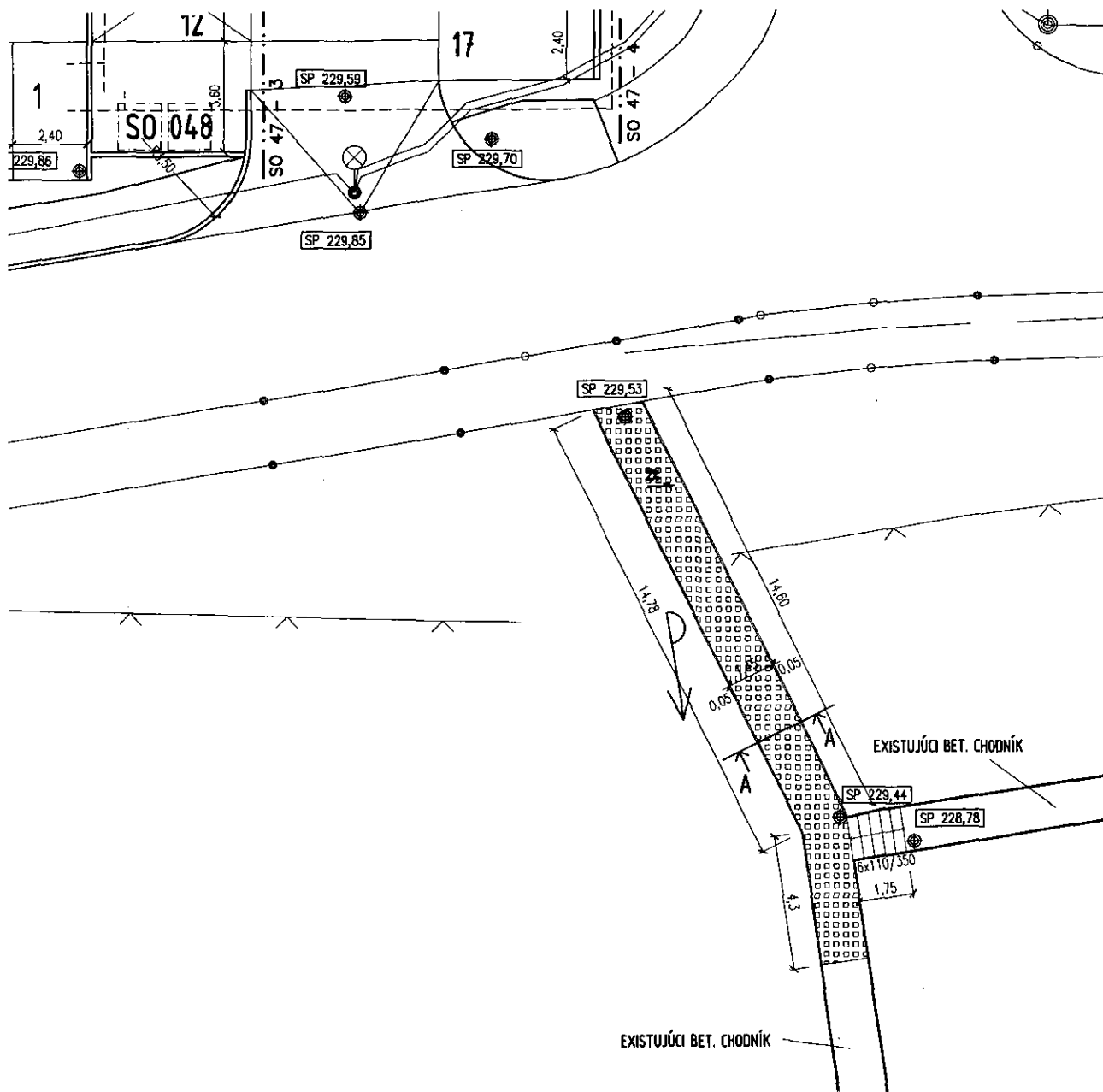
Stav právny je totožný s registrom C KN



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ PENTAS s.r.o. Kofiskova 1 Bratislava 84105 IČO: 31371523		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-M.Č. Dúbravka</i>
Kat. územie <i>Dúbravka</i>		Číslo plánu <i>36/2014</i>	Mapový list č <i>Stupava 1-7/12</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie chodníka na p.č. 3503/1.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		
Dňa: <i>18.11.2014</i> Meno: <i>Miloš Štefánik</i>		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika Dňa: 20 NOV. 2014 Číslo: <i>2593/2014</i>		
Dňa: <i>18.11.2014</i> Meno: <i>Ivan Kibik</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Vičková Monika</i> Dňa: <i>20 NOV. 2014</i> Číslo: <i>2593/2014</i>		
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Úradne overil Meno: <i>Ing. Vičková Monika</i> Dňa: <i>20 NOV. 2014</i> Číslo: <i>2593/2014</i>		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5382		Úradne overil Meno: <i>Ing. Vičková Monika</i> Dňa: <i>20 NOV. 2014</i> Číslo: <i>2593/2014</i>		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: <i>Ing. Vičková Monika</i> Dňa: <i>20 NOV. 2014</i> Číslo: <i>2593/2014</i>		

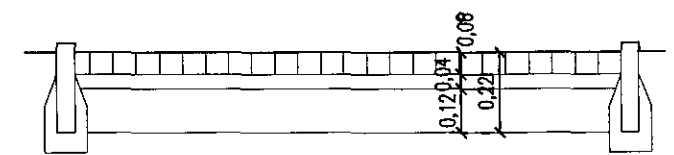


LEGENDA:




 betónová dlažba

CHODNÍK:
ZÁMKOVÁ DLAŽBA hr. 80mm
ŠTRKODRVA fr. 4-8 hr. 40mm
ŠTRKODRVA fr. 0-63 hr. 120mm
 hr. 220 mm

REZ A-A



YIT Reding a.s.
 Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34
 OPRAVENÉ PODĽA SKUTOČNEHO VYHOTOVENIA
 V Bratislave *St. W. 2011* Podpis:

ORIENTÁCIA	PROJEKTANT	AUTORIZAČNÉ RAZÍTKO	AUTORIZAČNÉ RAZÍTKO		
	CITYPROJEKT, s.r.o. Babuchovská 83, 811 02 Bratislava tel.: 0902 37 82 19 skype: cityprojekt e-mail: info@cityprojekt.sk www.cityprojekt.sk				
Autor:	Ing.arch. Pavol Chvojkovič	Ing.arch. Marek Filo	Sprievodca:	Vypracoval:	Kontroloval:
Zodp. projektant:	Ing.arch. Pavol Chvojkovič	Ing.arch. Marek Filo	Ing.arch. Pavol Chvojkovič	Ing. Zoltán Zeman	Ing.arch. Marek Filo
Objekt:	Bratislava	Bratislava	Ing.arch. Tomáš Dehnel	Ing. Anja Pilla	Ing.arch. Pavol Chvojkovič
projektant:	CITYPROJEKT, s.r.o., Babuchovská 83, 811 02 Bratislava				
Investor:	YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34			Formát:	4 x A1
Miesto stavby:	Obytná zóna Bříška - sever, Bratislava, Dúbravka - Obytný sektor „B“			Dátum:	06/2014
Miesto:	Bratislava, Dúbravka			Stupeň:	DSV
Pracovné číslo:					
SO:					
Časť:	Spevnené plochy a komunikácie				
Mizov výves:	STAVEBNÁ SITUÁCIA - chodník			Mierka:	1:200
Číslo výves:					