

Zmluva o nájme pozemku č. 088809661400

Zmluvné strany :

1. **Jozef Benčíč**

Trvale bytom : Olšová 10, 831 06 Bratislava

Rodné číslo : XXXX

Štátna príslušnosť : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO : 603 481

IBAN : SK3775000000000025829413

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v **k.ú. Rača**:

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 3135/1-vinice vo výmere 270m² (LV č. 83) v podiele ½

- pozemku registra „E“KN parc. č. 3431 – trvalé trávne porasty vo výmere 13 m² (LV č.83) v podiele ½,

a pozemku v **k.ú. Vajnory**

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 4304 – orná pôda vo výmere 47m² (LV č. 3650) v podiele ½.

a v **k.ú. Nové Mesto**

- pozemok registra „E“ parc. č. 4304 – ostatné plochy vo výmere 10 m² (LVč.5570) v podiele ½.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nasledovné časti pozemkov:

- pozemok registra „E“ KN v k.ú. Rača, parc. č.3135/1 – vinice vo výmere 270 m² (LV č. 83) v podiele ½, ktorému zodpovedá časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 3150/43

- pozemok registra „E“ KN v k.ú. Rača, parc. č. 3431- trvalé trávne porasty vo výmere 13m² (LV č. 83) v podiele ½, ktorému zodpovedá časť pozemku registra „C“ KN PARC.č. 3282/10,

- pozemok registra „E“ KN v k.ú. Vajnory parc.č. 4304 – orná pôda vo výmere 47 m² (LV č. 3650) v podiele ½, ktorému zodpovedá pozemok parc.č. 2042/651 v celosti

- pozemok registra „E“ KN v k.ú. Nové Mesto parc.č. 4304 – ostatné plochy vo výmere 10 m² (LV č. 5570) v podiele ½, ktorému zodpovedá časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 23056/121,

tak ako je to zakreslené v kópiách z katastrálnych máp, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedené v odseku 2 tohto článku vo výmere 340 m², čo pri podiele ½ predstavuje **170 m²**.

4) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých je zrealizovaná komunikácia tak ako je to uvedené v priloženej snímke z mapy.

Článok 2

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m² /rok**. Odplata za 170 m² predstavuje **56,10,- Eur/rok**, slovom : päťdesiatšesť Eur desať centov.

2) Nájomné v sume **56,10,-Eur/rok** sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné uhradí za celý kalendárny rok 2015 do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Článok 3

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva **od 01. 01. 2015 na dobu neurčitú** .

Článok 4

Ukončenie nájomného vzťahu

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.
- 5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 21.1.2015

V Bratislave dňa 9.2.2015

Prenajímateľ :

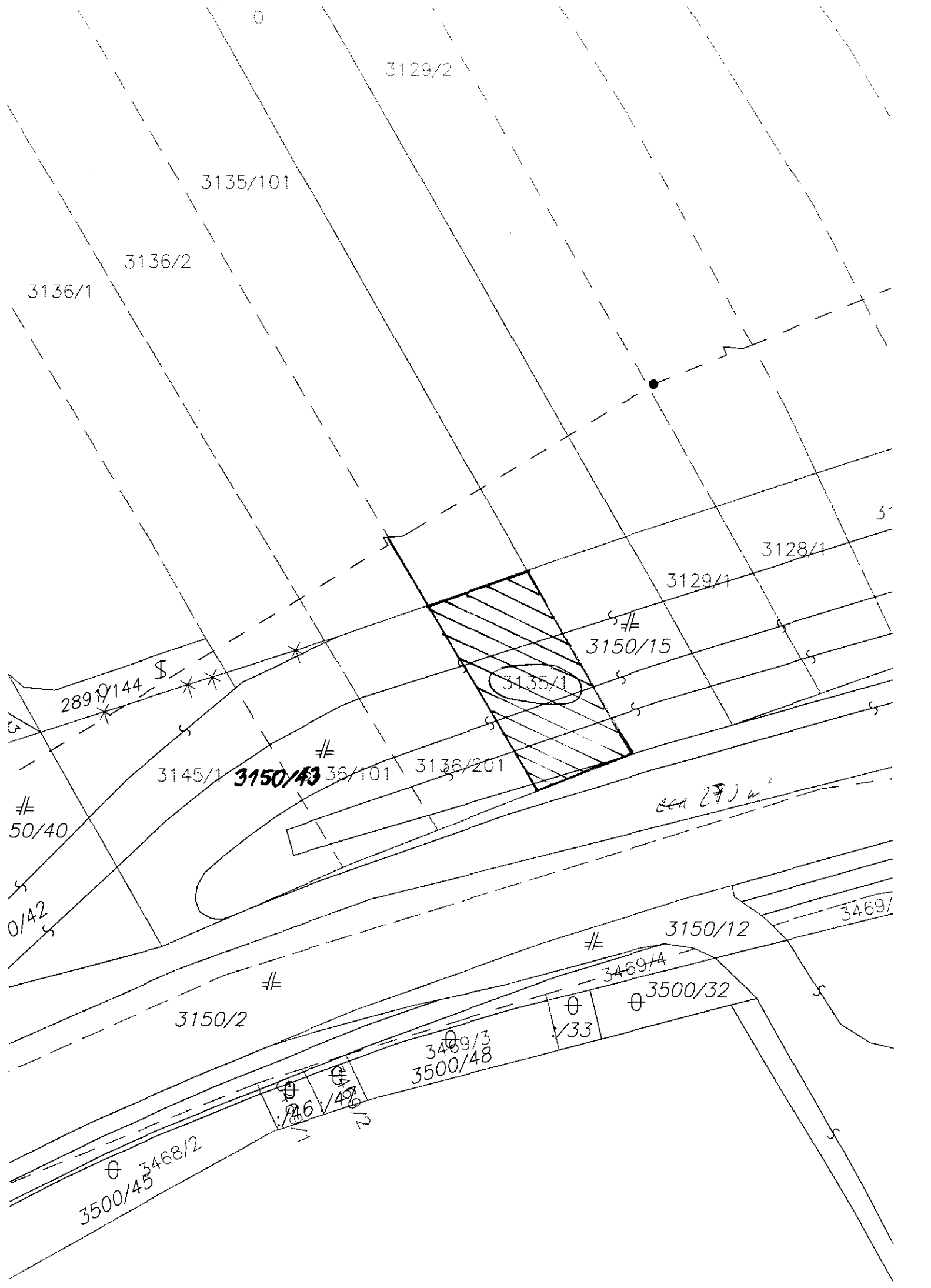
Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Jozef Benčíč

.....
Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



3129/2

3135/101

3136/2

3136/1

3'

3128/1

3129/1

3150/15

3135/1

2891/144

3145/1

3150/43

36/101

3136/201

area 270 m²

50/40

0/42

3150/2

3150/12

3469/

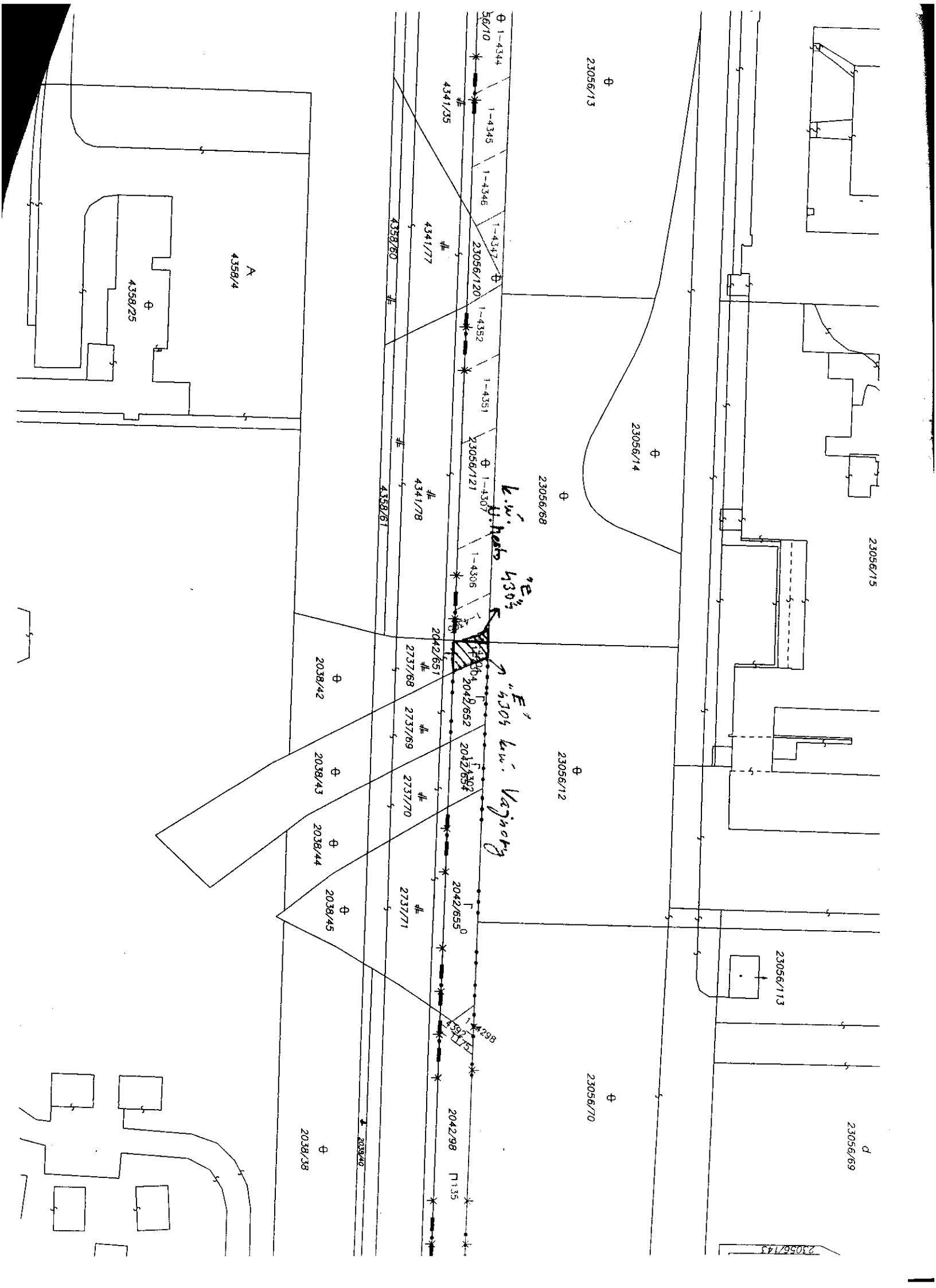
3469/3
3500/48

⊕
/33

⊕ 3500/32

⊕ 3468/2
3500/45

⊕
26/48



23056/13

23056/14

23056/15

23056/68

23056/12

23056/113

23056/69

23056/70

A
4358/4

4358/25

4358/80

4358/81

4341/35

4341/77

4341/78

2042/651

2737/68

2737/69

2737/70

2737/71

2042/655

2042/98

2038/38

L.W. Vagnory
4304

23056/143