

Zmluva o nájme pozemku č. 088809601400

Zmluvné strany :

- 1. Ing. Radoslav Svrček rod. XXXX, nar. XXXX, r.č.: XXXX, bytom
Potočná 2, 900 01 Modra - spoluvlastnícky podiel 1/6**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3283 – orná pôda vo výmere 1335 m², evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 2308, v spoluvlastníckom podiele 1/6.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3283, v podiele 1/6, evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 2308, podľa grafickej identifikácie č. 7/2007 vyhotovenej vyhotoviteľom GEO-team Slovakia s.r.o., diely 3,4,5,6,7,8,9,10,11 a 13 (spolu o výmere 1085 m², z toho podiel 1/6 je 181 m²).

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3 Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na **od 1. 1. 2015 na dobu neurčitú.**

Článok 4

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satvieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 1085 m² predstavuje 358,05 Eur/rok, slovom : tristopäťdesiatosem Eur 05 centov, čo pri podiele 1/6 predstavuje sumu **59,68 Eur/rok**, slovom: päťdesiatdeväť Eur 68 centov.

3) Ročné nájomné v sume 59,68,- Eur sa nájomca zväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31.januáru** príslušného kalendárneho roka. Nájomné za celý rok 2015 sa uhradí k 31.januáru 2015.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 30.12.2014

V Bratislave dňa 29.1.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava


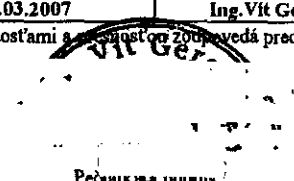
v. r.

v. r.

.....
Ing. Radoslav Svrček

.....
Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností dotersajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava - m.č. Karlova Ves
		Kat. územie	Karlova Ves Dobrá	Číslo plánu	07/2007	Mapový list č.	Stupava 1-8/42
		Grafická identifikácia			na PK parcelu p.č. : 3283.		
Vyhotovali		Autorizačne overil			Uradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo		
08.03.2007	Peter Varga	08.03.2007	Ing. Vít Gergely				
Nové hranice boli v prírode označené neholl		Náležitostami a súhlasom zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.					Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	dĺžka	k parcele	od parcely	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (Iná oprávnená osoba) adresa , sídlo
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m2							číslo	číslo		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C												
	2308		3283			1335	orná pôda	Stav právny								
								1	2411/4	94						
								2	2411/4	132						
								3	2411/4	111						
								4	2411/4	67						
								5	2411/4	116						
								6	2412/2	137						
								7	2413/2	91						
								8	2413/2	133						
								9	2413/2	83						
								10	2414/2	216						
								11	2415/1	42						
								12	2415/1	24						
								13	2415/1	89						
Spolu :						1335				1335						
Stav podľa registra C KN																
	---			2411/4	1	7817	zast.pl.					2411/4	1	7817	zast.pl. 13321	Doterajši
	---			2412/2		5360	zast.pl.					2412/2		5360	zast.pl. 13321	Doterajši
	---			2413/2		5509	zast.pl.					2413/2		5509	zast.pl. 13301	Doterajši
	---			2414/2		4753	zast.pl.					2414/2		4753	zast.pl. 13321	Doterajši
	---			2415/1		7075	ost.pl.					2415/1		7075	ost.pl. 14700	Doterajši
Spolu :						4	0514						4	0514		

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

- 13301 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - železničné, lanové a iné dráhy (železničné trate, vlečky, výhybky, zariadenia na osvetlenie, na signalizáciu, visuté nadzemné, podzemné dráhy, objekty kombinovanej dráhy)
- 13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadjazdy, tunely, podzemné dráhy, železničné prejazdy)
- 14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bermy, slatiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok - krovie, skaly, štrk, kamene a iné)

2417/8

A

12

trava

11

asf. chodnik

A 2415/1

13

asf. cesta

10

#

2414/2
asf. cesta

komunikační

9

asf. plocha

zast. plocha

A

2413/2

(32B3)

8

kafojisko

elektr. vedení

asf. plocha

7

zast. plocha

6

#

2412/2
asf. cesta

Karlovská

komunikační

asf. plocha

5

komunikační

asf. plocha

4

zast. plocha

#

2411/4

3

trava

3

trava

1

bet. chodnik

2417/7

D

2411/12

2406/72

2408/74

2406/404

2406/156

2405/78

2406/197