

# Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056509251400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

## 1. Budúci prevodca:

Názov: **K&J&G a. s.**  
Sídlo: Družstevná 746, Čachtice 916 21  
Štatutárny zástupca: Eduard Kollár, predseda predstavenstva  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie.  
Číslo účtu:

(ďalej len „**budúci prevodca**“)

**a**

## 2. Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 25827813/7500  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra “C” katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Bratislava - Vajnory ako: a) parcela číslo 2072/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5877 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č.4143; b) parcela číslo 2072/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.4143; c) parcela číslo 2072/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1880 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.2930; d) parcela číslo 2755/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.2930; e) parcela číslo 2755/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.3054; f) parcela číslo 2755/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.3924, na Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor.
2. Budúci nadobúdateľ uzatvoril s budúcim prevodcom Dohodu o podmienkach úpravy časti

miestnej komunikácie Rybničná ulica č. 246509241400 pre účely stavby: „Obchodné centrum KJG Bratislava - Pripojenie“, objekt SO 01 – Pripojenie, v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto dohodou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k častiam pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku v rozsahu potrebnom pre výstavbu tohto objektu. Zákres stavebného objektu SO 01 – Pripojenie do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti - pozemku registra "C" katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Bratislava - Vajnory ako: a) parcela číslo 2072/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5877 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č.4143; b) parcela číslo 2072/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.4143; c) parcela číslo 2072/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1880 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.2930; d) parcela číslo 2755/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.2930; e) parcela číslo 2755/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.3054; f) parcela číslo 2755/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.3924, do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, o výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného vyhotovenia stavebného objektu SO 01 – Pripojenie.
2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti, ktorú na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po geodetickom zameraní skutočného realizovania stavebného objektu SO 01 – Pripojenie, ktorý zabezpečí budúci prevodca, uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode časti pozemku registra "C" katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Bratislava - Vajnory ako: a) parcela číslo 2072/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5877 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č.4143; b) parcela číslo 2072/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.4143; c) parcela číslo 2072/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1880 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.2930; d) parcela číslo 2755/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.2930; e) parcela číslo 2755/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.3054; f) parcela číslo 2755/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.3924 v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne pred odovzdaním a prevzatím dokončeného stavebného objektu SO 01 – Pripojenie budúceму nadobúdateľovi v súlade s článkom III ods.1, písm. d) Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Rybničná ulica č. 246509241400, pre účely stavby: „Obchodné centrum KJG Bratislava - Pripojenie“, objekt SO 01 – Pripojenie. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúceму nadobúdateľovi budúci prevodca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci prevodca.

## **Článok III**

## Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží budúci nadobúdateľ a tri (3) vyhotovenia obdrží budúci prevodca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
  - a) Príloha č.1 - Zákres objektu SO 01 – Pripojenie do katastrálnej mapy.

V Bratislave, dňa 12.01.2015

V Bratislave, dňa 26.01.2015

Za budúceho prevodcu:

Za budúceho nadobúdateľa:

.....  
Eduard Kollár, v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy