

Dodatok č. 288805471401
k
Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 288805471400

uzatvorený v zmysle § 43, 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888054714

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. **Ing. Anna Milová**, bytom Šulekova 44, Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“)

2. **Lujza Szépvová**, bytom Šulekova 44, Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“)

3. **Rudolf Nemec**, nar. XXXX, r.č. XXXX

s **PhDr. Zuzanou Nemcovou, CSc.**, nar. XXXX, r.č. XXXX

obaja bytom Azalková 8, Bratislava

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena 3“)

4. **Beáta Hovanová**, bytom Mramorová 2, Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 4“)

5. **Marco Cordioli**, bytom Kozia 12, Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 5“)

6. **Štefan Nestarec**, nar. XXXX, r.č. XXXX

s **Ľudmilou Nestarcovou**, nar. XXXX, r.č. XXXX

obaja bytom Šulekova 44, Bratislava

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena 6“)

7. **Ing. Rozália Csölleová**, bytom Šulekova 44, Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 7“)

8. **Mgr. art. Matej Bohuš**, bytom Vrbická 6, Liptovský Mikuláš
nar. XXXX, r.č. XXXX, v zastúpení JUDr. Júliusa Jánošíka, advokáta, so sídlom na
Klincovej ul. č. 35 v Bratislave, pošta: P.O.BOX 86 Bratislava 15 (810 05), IČO: 17328284,
Reg. u SAK, č. osvedčenia 2493, na základe splnomocnenia zo dňa 02.11.2013
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 8“)

9. **Gustáv Fabini**, nar. XXXX, r.č. XXXX
a **Gabriele Fabini**, nar. XXXX, r.č. XXXX
obaja bytom Erlenweg 17, 1220 Viedeň, Rakúsko
(ďalej len „oprávnení z vecného bremena 9“)

10. **Ing. Vladimír Pišteck**, bytom Galandova 2, Bratislava
nar. XXXX, r.č. XXXX
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 10“)

Čl. I.

1) Návrhom na vklad zo dňa 03.10.2014 povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena ad 1 až 10 (spolu ako zmluvné strany) navrhli Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava aby rozhodol o vklade práva z vecného bremena v nasledovnom znení:

vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu peších, prejazdu motorových vozidiel a uloženia a údržby inžinierskych sietí cez pozemky:

- pozemok registra „C“ KN v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 2763/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m², list vlastníctva č. 10, a

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 21526/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 14/2010 oddelením od pozemku parc. č. 21526 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8213 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656,

v prospech:

- vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytom dome súp. č. 1655, vchod Šulekova 44, postavenom na parc. reg. „C“ č. 2763/4, nachádzajúcom sa v k.ú. Staré Mesto, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3202

- vlastníkov pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m², na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1655, ako aj pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Staré Mesto, LV č. 7099

- vlastníkov stavby – ateliér súp. č. 2153 postavený na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/9 o veľkosti podielu 1/1, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k.ú. Staré Mesto, LV č. 8875

- vlastníkov pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² o veľkosti podielu 1/1, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k.ú. Staré Mesto, LV č. 8875

- vlastníkov stavby – dvojgaráž súp. č. 6272 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/5, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 7461, k.ú. Staré Mesto

- vlastníkov stavby – dvojgaráž súp. č. 6273 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 2763/6, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 6742, k.ú. Staré Mesto

- tretích osôb (nájomcovia a podnájomcovia), ktorí svoje práva odvodzujú od práva vyššie uvedených vlastníkov nehnuteľností.

2) Rozhodnutím V- 27630/14 zo dňa 26.11.2014 Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností z dôvodu nedodatočného označenia oprávnených z vecného bremena a to v časti označenia tretích osôb (nájomcov a podnájomcov), ktorí svoje práva odvodzujú od práva vyššie uvedených vlastníkov nehnuteľností.

3) Pre odstránenie uvedeného nedostatku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa menia ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288805471400 zo dňa 03.10.2014 nasledovne:

Článok II.
Zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 288805471400

Vypúšťa sa nasledovné ustanovenie:

„- tretie osoby (nájomcovia a podnájomcovia), ktorí svoje práva odvodzujú od práva vyššie uvedených vlastníkov nehnuteľností“

Ustanovenie: *„spolu ako oprávnení z vecného bremena 1-10 a tretie osoby, za podmienok stanovených v tejto zmluve“*

sa nahrádza nasledovným znením:

„spolu ako oprávnení z vecného bremena 1-10, za podmienok stanovených v tejto zmluve“

Článok III.
Zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 288805471400

Bod 1) Vypúšťa sa nasledovné ustanovenie:

- tretie osoby (nájomcovia a podnájomcovia), ktorí svoje práva odvodzujú od práva vyššie uvedených vlastníkov nehnuteľností

Článok IV.
Zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 288805471400

sa dopĺňa o nasledovné ustanovenie:

„Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon vecného bremena tak ako je definovaný v čl. III tejto zmluvy aj v prospech tretích osôb (nájomcov a podnájomcov), ktorí svoje práva odvodzujú od práva oprávnených z vecného bremena 1/ až 10/.“

Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288805471400 sa nemenia a zostávajú zachované.

Čl. II.

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Tento Dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena sa zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5) Tento dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 15-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 15.1.2015

V Bratislave, dňa 5.1.2015

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

Lujza Szépová
oprávnený z vecného bremena 2

v. r.

PhDr. Zuzana Nemcová
oprávnený z vecného bremena 3

v. r.

Marco Cordioli
oprávnený z vecného bremena 5

v. r.

Ludmila Nestarcová
oprávnený z vecného bremena 6

v. r.

Mgr. art. Matej Bohuš
oprávnený z vecného bremena 8
v.z. JUDr. Július Jánošík, advokát

v. r.

Gabriele Fabini
oprávnený z vecného bremena 9

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

Ing. Anna Milová
oprávnený z vecného bremena 1

v. r.

Rudolf Nemec
oprávnený z vecného bremena 3

v. r.

Beáta Hovanová
oprávnený z vecného bremena 4

v. r.

Štefan Nestarec
oprávnený z vecného bremena 6

v. r.

Ing. Rozália Csölleová
oprávnený z vecného bremena 7

v. r.

Gustáv Fabini
oprávnený z vecného bremena 9

v. r.

Ing. Vladimír Pištek
oprávnený z vecného bremena 10