

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m : **Hlavným mestom SR Bratislavou**
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava 1
 IČO : 603 481

Z a s t ť u p e n ý m : **Mgr. Martin Katriak**
 vedúci legislatívno – právneho oddelenia

a

D l ť n í k o m : **Jonáš Vavro, nar. XXXXX**
 XXXXXXXX
 XXXXXXXX Bratislava
 štátne občianstvo: XXXXX

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0145-09-00 zo dňa 02.03.2009 v znení dodatku č.1 zo dňa 30.09.2009 bol dlžník nájomcom XXXXX bytu č. XXX, X poschodie, I. kategórie, nachádzajúceho sa na XXXXXXXX v Bratislave. Vlastníkom bytového domu, v ktorom sa byt nachádza je veriteľ. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú. Nájom v predmetnom byte skončil 30.09.2012 a od 01.10.2012 užíva dlžník byt bez právneho dôvodu.

II.

V súlade s evidenčným listom bol dlžník povinný uhrádzať veriteľovi sumu vo výške 143,99 Eur mesačne, z ktorej suma vo výške 50,55 Eur predstavovala nájomné a suma 93,44 Eur zálohy na služby.

Dlžník dlhuje veriteľovi za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 sumu vo výške 1.257,16 Eur ktorá predstavuje:

obvyklé nájomné za 01 – 08/2013 (8 x 50,55 Eur).....	404,40 Eur
obvyklé nájomné za 10-12/2013 (3 x 50,55 Eur).....	151,65 Eur
časť skutočných nákladov na služby za rok 2013.....	701,11 Eur*

* Dňa 20.09.2013 uhradil dlžník sumu vo výške 143,99 Eur, z ktorej suma vo výške 50,55 Eur bola použitá na úhradu obvyklého nájomné za mesiac september 2011, pričom zostávajúcou sumou vo výške 93,44 Eur bola pokrytá časť skutočných nákladov za rok 2013 (794,55 Eur – 93,44 Eur).

Dlžník požiadal o možnosť zaplatiť dlžnú sumu v splátkach.

III.

Dlžník pohľadávku veriteľa vo výške **1.257,16 Eur**, špecifikovanú v čl. II. tejto dohody, uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v mesačných splátkach vo výške 100,- Eur, splatných vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splátky bude poukazovať na účet **vedený v ČSOB, a.s., č.ú.: 25827493/7500 VS 5020861362**. Prvú splátku poukáže v mesiaci apríl 2015.

Dlžník sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením § 697 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením §3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zaplatiť aj úrok z omeškania vo výške 5,15% ročne zo sumy 1.257,16 od 18.07.2014 do zaplatenia.

IV.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh. Veriteľ súhlasí aj s prípadným skorším splatením dlhu.

V.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Bratislava dňa

Veriteľ

Mgr. Martin Katriak, v.r.

Bratislava dňa

Dlžník

Jonáš Vavro, v.r.