

ZMLUVA O DIELO

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Táto ZMLUVA O DIELO (ďalej len Zmluva) je uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník) medzi:

(1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, IČ DPH: SK 2020372596, DIČ: 2020372596, bankové spojenie: VÚB Bratislava, číslo účtu 1368287251/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0013 6828 7251, SWIFT: SUBASKBX, zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor (ďalej len **Objednávateľ**)

a

(2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, IČ DPH: , DIČ: , zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B, bankové spojenie: , číslo účtu , IBAN: , SWIFT: SUBASKBX, zastúpená: Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva a Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva (ďalej len **Zhotoviteľ**)

(každá zo zmluvných strán samostatne tiež ako **zmluvná strana**, všetky vyššie uvedené strany ďalej spoločne ako **zmluvné strany**).

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že s predmetom Zmluvy sú oprávnené nakladať v celom rozsahu a bez obmedzenia, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé, že nikoho neuvádzajú do omylu a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

1. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1 Táto Zmluva upravuje vzájomný vzťah Zhotoviteľa a Objednávateľa pri realizácii stavebných prác potrebných uskutočniť z dôvodu havarijného stavu vodovodnej infraštruktúry a kanalizačnej infraštruktúry v lokalite Bratislava – Pri Šajbách, na stavbe: **Bratislava – Pri Šajbách, oprava (rekonštrukcia) vodovodnej infraštruktúry a kanalizačnej infraštruktúry – havarijný stav** (ďalej len **Stavba**), ktorého podkladom je Cenová ponuka Zhotoviteľa, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy. V prípade, že ustanovenia Prílohy č. 1 sú neúplné, odlišné, rozporuplné alebo iným spôsobom odporujú ustanoveniam tejto Zmluvy, prednosť pred ustanoveniami Prílohy č. 1 majú ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré sú pre zmluvné strany záväzné.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve pre Objednávateľa Dielo špecifikované v článku 2. tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie tohto Diela, za podmienok, spôsobom a vo výške podľa tejto Zmluvy.

2. DIELO

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami tejto Zmluvy vykonať stavebné a iné súvisiace práce v rámci rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry na sídlisku Pri Šajbách v mestskej časti Bratislava – Rača, vybudovanej počas výstavby bytov v rokoch 1989-1993 a všetky s tým súvisiace činnosti podľa parametrov uvedených v Príloha 1 a v rozsahu podľa situačného plánu, ktorý je Prílohou č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len **Dielo**).
- 2.2 Predmetom plnenia Zhotoviteľa je kompletná dodávka Diela (vykonanie všetkých prác a dodávok spojených s realizáciou Diela), ktorá bude splnená jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky. Dodávka diela spočíva hlavne v dodaní materiálu, prác, strojov a zariadení, zabezpečení ich dopravy, montáže všetkých vecí a zariadení, koordináciu všetkých prác a dodávok, vrátane dodávateľov, vo vykonaní skúšok, okrem prípadu, ak je v tejto Zmluve uvedené inak.
- 2.3 Všetky náklady na spotrebu všetkých potrebných médií znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

Objednávateľ zabezpečí možnosti zriadenia bodov ich pripojenia.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe osobitnej požiadavky Objednávateľa na zmenu rozsahu predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, na vykonanie navyiac prác alebo na zmenu Diela (ďalej len **Naviac práce**), tieto Naviac práce vykonať v primeranej lehote a za dodatočnú primeranú odmenu na základe dohody obidvoch zmluvných strán a podľa dodatku prijatého z tohto dôvodu k tejto Zmluve.
- 2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- (a) je spôsobilý na riadne a odborné vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy,
 - (b) disponuje dostatočnými personálnymi, technickými a materiálnymi prostriedkami, aby jeho záväzky podľa tejto Zmluvy mohli byť plnené riadne a včas,
 - (c) dobre pozná všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy týkajúce sa vykonania Diela v zmysle tejto Zmluvy a pri plnení tejto Zmluvy sa bude nimi riadiť.

3. CENA DIELA

- 3.1 Za riadne a včasné vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu podľa Prílohy č. 1 v maximálnej výške podľa bodu 3.2 tohto článku, na základe faktúry vystavenej a odoslanej Zhotoviteľom (ďalej len **Cena Diela**). Cena Diela bude stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa skutočne vyhotovených prác na Diele, a to vychádzajúc z aktuálnych cien stavebných prác a materiálov v zmysle cenníka CENKROS verzia pre rok 2013.
- 3.2 Maximálna Cena Diela je vo výške 500.000,- EUR (slovom: päťstotisíc eur) bez DPH a k tejto Cene Diela bude fakturovaná DPH podľa právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
- 3.3 Nárok na zaplatenie Ceny Diela vzniká Zhotoviteľovi protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ vystaví faktúru do 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 60 (slovom: šesťdesiat) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručení dňom prevzatia v podateľni Objednávateľa, resp. uplynutím 3 (slovom: troch) pracovných dní od odoslania. Faktúra bude vystavená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej prílohou bude Preberací protokol v zmysle bodu 6.6 tejto Zmluvy, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie resp. doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne Objednávateľa.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu Ceny Diela primárne osobitnou dohodou započítajú pohľadávku Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na úhradu Odplaty za prevod vlastníckeho práva k Dielu, k vodovodným infraštruktúram a stavbám, vymedzeným v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, vrátane pozemku registra „C“, parc. č. 2974/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5.588 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 867 a nachádzajúceho sa v k. ú. Lamač, obec Bratislava - m. č. Lamač, okres Bratislava IV a to v zmysle Uznesenia č. 1796/2014 prijatého dňa 23.10.2014 príslušným orgánom Objednávateľa (mestským zastupiteľstvom), ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 3.5 V prípade, ak nedôjde k úhrade Ceny Diela spôsobom podľa bodu 3.4 tohto článku Zmluvy najneskôr do 3 (slovom: troch) mesiacov odo dňa splatnosti Ceny Diela, Objednávateľ bude povinný zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu Diela v peniazoch najneskôr do 1 (slovom: jedného) mesiaca odo dňa márneho uplynutia tejto lehoty (spolu teda do 4 (slovom: štyroch) mesiacov od splatnosti Ceny Diela), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

4.1 Miesto a termín vykonania Diela

- (a) Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo:
 - (i) na Stavbe v jej konkrétnej časti na základe požiadavky Objednávateľa (ďalej len **Miesto vykonania Diela**).
 - (ii) v časti vodovodnej infraštruktúry najneskôr do (ďalej len **Termín vykonania Diela 1**).
 - (iii) v časti kanalizačnej infraštruktúry najneskôr do (ďalej len **Termín vykonania Diela 2**).
- (b) Ak Zhotoviteľ riadne vykoná Dielo alebo jeho ucelenú časť v súlade so Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je povinný Dielo (alebo jeho ucelenú časť) prevziať aj skoršie ako v dohodnutom termíne.

4.2 Dokumentácia

- (a) Objednávateľ je povinný na svoje náklady Zhotoviteľovi zaobstaráť všetky doklady, ktoré sa vzťahujú k predmetu Zmluvy, najmä:
 - (i) zabezpečiť povolenia na vykonanie Diela (najmä príslušné rozhodnutia, povolenia a stanoviská stavebného úradu a iných správnych orgánov, dohody s vlastníkami dotknutých ako aj vedľajších pozemkov, vstupy na pozemky a pod.) (ďalej len **Povolenia**);
 - (ii) príslušnú projektovú dokumentáciu;
 - (iii) doklady o pozemkoch, podzemných príp. nadzemných vedeniach, zariadeniach a prekážkach na stavenisku a prislúchajúcej geodetickej a kartografickej dokumentácie staveniska vypracovanej autorizovaným geodetom a kartografom;
 - (iv) situačný náčrt staveniska s vyznačenými pevnými smerovými bodmi a pevným výškovým bodom vymedzujúcimi ohraničenie staveniska, s vyznačenou jestvujúcou infraštruktúrou a inžinierskymi sieťami;
 - (v) iné doklady, ktoré Zhotoviteľ potrebuje na riadne vykonanie predmetu Zmluvy.
- (b) Doklady podľa písm. (a) tohto článku je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi poskytnúť najneskôr 7 (slovom: sedem) dní po uzatvorení tejto Zmluvy. V prípade akýchkoľvek zmien v Povoleniach, ako aj v prípade vydania akýchkoľvek ďalších povolení, rozhodnutí a záväzných stanovísk je Objednávateľ povinný ich poskytnúť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
- (c) Zmeny v projektovej dokumentácii môže Objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so Zhotoviteľom formou písomných dodatkov k Zmluve.

4.3 Stavebný denník

- (a) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska a mať ho trvale dostupný na Stavbe počas pracovného času.
- (b) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti

podstatné pre vykonávanie Diela, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, dodávky materiálov a pod.

- (c) Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odstránením väd a nedorobkov z Preberacieho konania. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania Diela u poverenej zodpovednej osoby Zhotoviteľa.
- (d) Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu realizácie Diela kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a osoby podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení sú oprávnené kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Záznamy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané.
- (e) Zmluvné strany sa dohodli, že žiadny záznam v stavebnom denníku nemení obsah tejto Zmluvy.

4.4 Stavenisko

- (a) Odovzdanie staveniska:
 - (i) Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi celé stavenisko naraz;
 - (ii) o odovzdaní staveniska, zmluvné strany spíšu odovzdávací doklad, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- (b) Vypratanie staveniska:
 - (i) Pri odovzdávaní Diela je Zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať. Po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať a uviesť stavenisko do stavu, ktorý primerane zodpovedá vykonávanému Dielu;
 - (ii) Po odovzdaní Diela môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ Dielo prevzal. Po odstránení väd a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať stavenisko.

4.5 Zakrývanie prác

- (a) Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa najmenej 3 (slovom: tri) dni vopred na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe vykonávania Diela budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku a písomne doručená Objednávateľovi a povereným osobám Objednávateľa.
- (b) Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, Zhotoviteľ je povinný opätovne Objednávateľa vyzvať. Ak sa Objednávateľ nedostaví hoci bol na to riadne vyzvaný v súlade s týmto odsekom je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v plnom rozsahu vo vykonávaní Diela.
- (c) Objednávateľ má právo dodatočne požiadať Zhotoviteľa o odkrytie niektorých častí Diela za účelom ich preverenia (vrátane prác, ktoré boli zakryté podľa odseku (b) vyššie), pričom v takomto prípade:

- (i) má Zhotoviteľ právo na úhradu prác a nákladov, ktoré boli vyvolané požiadavkou Objednávateľa na odkrytie niektorých častí Diela a
- (ii) termín na vykonanie Diela sa predĺži o čas, ktorý je primerane potrebný na vykonanie prác, ktoré boli vyvolané požiadavkou Objednávateľa na odkrytie niektorých častí Diela.

4.6 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

(a) Zhotoviteľ je povinný:

- (i) riadiť sa pokynmi a záujmami Objednávateľa, ktoré sú mu známe alebo mu musia byť známe a to s účelom, ktorý sa má dosiahnuť;
- (ii) akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktoré bude Objednávateľ požadovať;
- (iii) písomne oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní Diela, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa;
- (iv) vykonať Dielo riadne a s odbornou starostlivosťou a pri vykonaní Diela postupovať tak, aby zabránil vzniku škôd;
- (v) vykonať Dielo v dohodnutom rozsahu a Termíne vykonania diela;
- (vi) vykonať Dielo riadne, t.j. bez väd a nedorobkov;
- (vii) vykonať Dielo v súlade s dokumentáciou uvedenou v bode 4.2 tejto Zmluvy a pri vykonávaní Diela dodržiavať záväzné technické a iné platné normy ako aj platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, pri práci sa tiež riadiť rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a subjektov, ktorých majetok alebo práva sú alebo môžu byť dotknuté zhotovením Diela;
- (viii) vykonávať Dielo na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť;
- (ix) zabezpečiť všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu Diela, pri vykonávaní Diela používať také materiály, časti, komponenty a zariadenia a výrobky, ktoré sú vhodnej kvality, a ktoré zodpovedajú príslušným právnym predpisom a platným technickým normám,; Zhotoviteľ je oprávnený na zmenu materiálov používaných pri realizácii Diela za také materiály, ktoré budú minimálne rovnakej kvality za dodržania podmienok stanovených platnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- (x) zabezpečiť vykonanie všetkých skúšok s príslušnými výstupmi a atestmi v súlade s platnými právnymi predpismi a v rozsahu príslušných technických noriem, pokiaľ sú takéto skúšky alebo atesty platnými predpismi vyžadované a pokiaľ ich je vzhľadom na štádium dokončenia Diela potrebné vykonať;
- (xi) zabezpečiť pre vlastných zamestnancov všetky osobné ochranné pracovné pomôcky, predmety a iné nástroje potrebné na vykonávanie Diela;
- (xii) dodržiavať inštrukcie a pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený odchyliť sa od pokynov Objednávateľa aj bez jeho súhlasu, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Týmto nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa na nevhodnosť pokynov písomne Objednávateľa upozorniť, inak Zhotoviteľ zodpovedá za následky tým spôsobené. Zhotoviteľ

nezodpovedá za následky spôsobené dodržaním nevhodných pokynov Objednávateľa, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval;

- (xiii) vykonať všetky kroky na ochranu životného prostredia (na stavenisku a aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenie, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (b) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, ako aj ostatných pracovníkov, ktorých si vyberie a s ktorými bude spolupracovať pri vykonaní Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením predpisov BOZP a OPP počas plnenia predmetu Zmluvy.
- (c) Zhotoviteľ zodpovedá za dopravu a manipuláciu s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním Diela.
- (d) Všetky odpady vzniknuté činnosťou Zhotoviteľa (vrátane odpadov z demolácií a demontáží, obalových materiálov, obalov od farieb, čistidiel, mazadiel, chemikálií a pod.), ktoré nemožno zneškodniť v areáli Staveniska, je Zhotoviteľ povinný zneškodniť a zlikvidovať na vlastné náklady, preukázateľne mimo Miesta vykonania Diela. Úhrada nákladov na zneškodnenie odpadov vrátane dopravných nákladov je v režii Zhotoviteľa.
- (e) Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom svojich subdodávateľov, aj v takomto prípade však zodpovednosť za zhotovenie Diela v zmysle tejto Zmluvy nesie sám Zhotoviteľ v celom rozsahu.
- (f) Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za konanie, resp. nekonanie ktoréhokoľvek člena svojho personálu alebo ktoréhokoľvek svojho subdodávateľa tak, ako by toto konanie (resp. nekonanie) bolo konaním samotného Zhotoviteľa.
- (g) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých povinností podľa tejto Zmluvy.

4.7 Práva a povinnosti Objednávateľa

- (a) Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie Diela, najmä:
 - (i) zabezpečiť a odovzdať dokumentáciu podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy;
 - (ii) poskytnúť informácie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a Zhotoviteľ o ne požiada;
 - (iii) poskytnúť ostatnú súčinnosť špecifikovanú v Zmluve alebo inak primerane potrebnú na riadne vykonanie Diela.
- (b) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať obhliadku, resp. kontrolu Diela. Pri obhliadke, prípadne kontrole Diela je Objednávateľ, zástupcovia Objednávateľa ako aj osoby určené poverenou osobou Objednávateľa povinní postupovať tak, aby neprimerane nenarušili alebo nezdržovali vykonanie Diela. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky alebo vady, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť okamžitú nápravu tak, aby bolo Dielo zhotovované v súlade so Zmluvou.
- (c) Objednávateľ je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť vodoprávne povolenia a/alebo kolaudačné rozhodnutia o užívaní Diela a súvisiacich infraštruktúr,

príčom Objednávateľ bude znášať všetky náklady a poplatky spojené s ich zabezpečením.

5. POVERENÉ OSOBY

5.1 Stavbyvedúci

- (a) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi meno a kontaktné údaje osoby, ktorú poverí vedením stavby v súvislosti s vykonávaním Diela (ďalej len **Stavbyvedúci**).
- (b) Stavbyvedúci je oprávnený zastupovať Zhotoviteľa v súvislosti s vykonávaním Diela, pričom je najmä oprávnený:
 - (i) riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti na stavenisku súvisiace s vykonávaním Diela tak, aby boli dodržané termíny na dokončenie Diela;
 - (ii) viesť evidenciu v stavebnom denníku o prácach a činnostiach vykonávaných na stavenisku;
 - (iii) organizovať vykonávanie Diela;
 - (iv) udeľovať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku, ak sa vyskytne prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné;
 - (v) koordinovať práce a udeľovať pokyny tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci;
 - (vi) operatívne riešiť prípadné reklamácie Diela alebo omeškania pri vykonávaní Diela.
- (c) Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností Stavbyvedúci nie je oprávnený uzatvárať alebo dohadovať v mene Zhotoviteľa akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve, vrátane (ale bez obmedzenia) zmien týkajúcich sa zmeny Ceny diela.

5.2 Poverený zástupca

- (a) Objednávateľ má právo ustanoviť svojho povereného zástupcu v súvislosti s vykonávaním Diela (ďalej len **Poverený zástupca**).
- (b) Pre účely Zmluvy sa má za to (pokiaľ Objednávateľ výslovne neuvedie inak), že Poverený zástupca je oprávnený vykonávať v mene Objednávateľa všetky úkony súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane ale bez obmedzenia:
 - (i) poskytovať Zhotoviteľovi potrebné dokumenty a informácie a poskytovať ostatnú súčinnosť potrebnú pre riadne vykonanie Diela;
 - (ii) zabezpečovať Povolenia;
 - (iii) riešiť všetky záležitosti ohľadne staveniska (odovzdávať stavenisko a preberať stavenisko);
 - (iv) kontrolovať Dielo a schvaľovať jeho jednotlivé časti;
 - (v) kontrolovať zápisy v stavebnom denníku; a
 - (vi) preberať Dielo.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1 Dielo sa považuje za riadne dokončené, ak je zhotovené bez vád a nedorobkov.
- 6.2 O dokončení Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bez zbytočného odkladu informovať. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončené Dielo bezodkladne odovzdať a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo prevziať.
- 6.3 Po dokončení Diela Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na odovzdanie a prevzatie Diela (ďalej len **Preberacie konanie**) v Mieste vykonania Diela.
- 6.4 Počas Preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný vykonať skúšky funkčnosti Diela a odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné dokumenty, záručné listy, prípadne revízne správy súvisiace s Dielom a sprievodné technické dokumentácie, pokiaľ je Zhotoviteľ povinný, podľa platných právnych predpisov alebo dohody s Objednávateľom, ich odovzdať Objednávateľovi alebo ktoré sú podľa Objednávateľa potrebné na riadne užívanie Diela na obvyklý účel.
- 6.5 Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, ak:
- (a) Dielo je vykonané riadne, v súlade s touto Zmluvou, právnymi predpismi a je bez vád a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela;
 - (b) Boli vykonané skúšky funkčnosti Diela podľa bodu 6.4 a tieto skúšky potvrdzujú riadne vykonanie Diela;
 - (c) Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi doklady podľa bodu 6.4 tejto Zmluvy.
- 6.6 Ak sú splnené podmienky uvedené v bode 6.5, zmluvné strany vyhotovia Preberací protokol alebo túto skutočnosť vyznačia v stavebnom denníku (ďalej len **Preberací protokol**). Dielo sa považuje za odovzdané dňom, keď oprávnený zástupca Objednávateľa podpíše Preberací protokol.
- 6.7 Ak Objednávateľ prevezme Dielo, ktoré pri preberaní vykazuje vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu a bezpečnému užívaniu, je Zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky odstrániť v lehote dohodnutej v Preberacom protokole medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, inak v lehote 30 (slovom: tridsať) dní od podpísania Preberacieho protokolu.
- 6.8 Po odstránení zistených vád a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na obhliadku Diela, prípadne aj na vykonanie skúšky funkčnosti Diela. Následne zmluvné strany vykonajú záznam o odstránení vád a nedorobkov do Preberacieho protokolu.

7. VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 7.1 Počas celej doby vykonávania Diela znáša nebezpečenstvo náhodného zničenia alebo poškodenia Diela v celom rozsahu Zhotoviteľ.
- 7.2 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Dielu v deň, kedy protokolárne preberie Dielo, okrem:
- (a) takého Diela, jednotlivých jeho častí alebo materiálov, ktoré sa jeho zhotovením stáva súčasťou vecí, ktorá je už vo vlastníctve Objednávateľa, pričom v takomto prípade Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Dielu, jeho častiam alebo k materiálom dňom ich zapracovania do takejto veci;
 - (b) vecí, ku ktorým v zmysle platných právnych predpisov Objednávateľ nemôže nadobudnúť vlastnícke právo alebo, ktoré sa v zmysle platných právnych predpisov stávajú majetkom tretích osôb (napríklad vodomer, ktorý je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z.

o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov príslušenstvom verejného vodovodu a je vo vlastníctve vlastníka verejného vodovodu).

8. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 8.2 Záručná doba na Dielo je 36 (slovom: tridsaťšesť) mesiacov odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na vlastné náklady. V súvislosti s odstránením vád predmetu plnenia (Diela) nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov s tým spojených.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vád bez zbytočného odkladu potom, čo Objednávateľ oznámi vadu Zhotoviteľovi a je povinný takúto vadu odstrániť do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa oznámenia vady, alebo v inej primeranej lehote, na ktorej sa Objednávateľ a Zhotoviteľ písomne dohodnú.
- 8.5 Nároky z vád podľa tohto článku Zmluvy sa nedotýkajú ostatných nárokov Objednávateľa s tým spojených, najmä nároku na náhradu škody.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA PORUŠENIE POVINNOSTÍ

- 9.1 V prípade porušenia povinností podľa Zmluvy a/alebo podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike, zodpovedá zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane, ak z tejto Zmluvy alebo právneho predpisu nevyplýva niečo iné.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne pri vykonávaní Diela porušením jeho povinnosti vykonať Dielo v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a v zmysle tejto Zmluvy.

10. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Ak nastane taká výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá objektívne znemožňuje zmluvnej strane plniť svoje povinnosti podľa Zmluvy a ktorá je mimo kontroly a vplyvu zmluvnej strany a ktorej sa nemohla zmluvná strana nijako vyhnúť alebo ju odvrátiť (ďalej len **Vyššia moc**), zmluvná strana sa nedostane do omeškania s plnením svojich záväzkov podľa Zmluvy.
- 10.2 Ak nastanú okolnosti Vyššej moci, ktoré zmluvnej strane bránia v plnení povinností podľa tejto Zmluvy, je zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti bez omeškania oboznámiť druhú zmluvnú stranu.
- 10.3 Ak pominú okolnosti Vyššej moci zmluvná strana je povinná o tejto skutočnosti bez omeškania informovať druhú zmluvnú stranu a pokračovať v plnení povinností podľa Zmluvy.

11. POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

- 11.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch (bez ohľadu na to, či sú také údaje alebo informácie komerčnej, marketingovej, obchodnej, finančnej, technickej alebo inej povahy), týkajúcich sa zmluvných strán a podmienok tejto Zmluvy, ako aj o akýchkoľvek informáciách a údajoch poskytnutých druhej zmluvnej strane v rámci rokovaní o uzatvorení tejto Zmluvy, ako aj pri plnení tejto Zmluvy, okrem prípadov ak je to potrebné na naplnenie účelu tejto Zmluvy (ďalej len **Dôverné informácie**).
- 11.2 Medzi dôverné informácie nepatria informácie, ktoré:

- (a) sa stali verejne prístupné bez zavinenia príjemcu dôverných informácií,
 - (b) sú už známe pred ich poskytnutím príjemcovi dôverných informácií za predpokladu, že príjemca ich dostal oprávnene,
 - (c) príjemca dôverných informácií dostal od tretej strany, ktorá podľa vedomia príjemcu dôverných informácií tiež nie je zmluvnou stranou podliehajúcou podobnej dohode o utajení,
 - (d) boli vypracované nezávisle druhým účastníkom bez porušenia záväzkov mlčanlivosti uvedených v tejto Zmluve.
- 11.3 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby dôverné informácie neboli poskytnuté akejkoľvek tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Povinnosť zachovať mlčanlivosť v zmysle tohto článku sa neuplatňuje v prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinná, podľa všeobecne záväzného predpisu alebo súdneho alebo správneho rozhodnutia, alebo za účelom vyriešenia akéhokoľvek sporu, ktorý rozhoduje súdny alebo správny orgán, poskytnúť akékoľvek dôverné informácie príslušnému súdnemu alebo správne mu orgánu; v prípade akéhokoľvek takéhoto poskytnutia musí zmluvná strana poskytujúca takéto dôverné informácie vyvinúť rozumné úsilie, aby daný orgán neposkytol dôverné informácie tretím stranám, najmä tým, že riadne označí dôverné informácie ako predmet obchodného tajomstva.
- 11.4 Povinnosť mlčanlivosti v zmysle tohto článku sa tiež neuplatňuje v prípade, ak niektorá zmluvná strana poskytne dôverné informácie svojim riaditeľom, konateľom, spoločníkom alebo bankám alebo finančným inštitúciám, alebo svojim odborným poradcóm, za predpokladu, že tieto osoby budú potrebovať poznať tieto dôverné informácie a tieto osoby budú riadne oboznámené príslušnou Stranou o záväzku mlčanlivosti v súvislosti s dôvernými informáciami.
- 11.5 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy pretrváva aj po ukončení tejto Zmluvy bez časového obmedzenia, pokiaľ sa dôverné informácie nestanú verejne známe akýmkoľvek iným spôsobom ako prostredníctvom nedbanlivosti, úmyselného činu alebo porušenia povinnosti alebo záväzku ktorejkoľvek zmluvnej strany v zmysle tejto Zmluvy.

12. DORUČOVANIE

- 12.1 Akékoľvek dokumenty a písomnosti podľa tejto Zmluvy, ktoré majú byť doručené druhej zmluvnej strane sa zasielajú elektronicky na nasledovné e-mailové adresy, okrem prípadov, ak je v zmluve uvedené inak:
- (a) Objednávateľ
 - (b) Zhotoviteľ
- 12.2 Dátum odoslania sa považuje za deň doručenia (prípadne deň prijatia). Ak dátum odoslania pripadá na víkend alebo sviatok pokoja, sa za deň doručenia považuje nasledujúci pracovný deň.
- 12.3 Aby sa predišlo pochybnostiam, zmluvné strany pošlú e-mail spolu so žiadosťou o automatickom oznámení o doručení.
- 12.4 Ak odo dňa doručenia má plynúť lehota na uskutočnenie úkonu podľa tejto Zmluvy, sa táto lehota začína počítať odo dňa nasledujúceho po dni doručenia.
- 12.5 Pokiaľ majú byť doručené dokumenty, ktoré sa týkajú zmeny obsahu dojednaných podmienok, ukončenia Zmluvy, záručných listín a iných dôležitých dokumentov, sú zmluvné strany povinné si predložiť takéto listiny osobne prípadne doručiť na adresu sídla druhej zmluvnej strany.

- 12.6 V prípade, že písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy budú doručované spôsobom podľa bodu 12.5, budú zasielané na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj v prípade, ak písomnosť zaslaná zmluvnej strane na vyššie uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu), a to dňom vrátenia zásielky.

13. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená previesť pohľadávky a záväzky a ani akékoľvek iné práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 13.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ predloží na písomnú výzvu Objednávateľa na kontrolu potvrdenia o poistení majetku a zodpovednosti za škody. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať počas celej doby zhotovenia Diela a záručnej doby podľa tejto Zmluvy.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmeny či zániku ich právnej subjektivity, adresy ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Trvanie Zmluvy

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Objednávateľa.

14.2 Ukončenie Zmluvy

(a) Táto Zmluva môže byť ukončená len:

- (i) písomnou dohodou zmluvných strán; ku dňu podľa tejto dohody; Ak dohoda nebude obsahovať deň ukončenia tejto Zmluvy, skončí sa na nasledujúci deň po uzavretí dohody;
- (ii) písomným odstúpením od Zmluvy podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve a s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.

(b) Zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:

- (i) ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením Ceny Diela o viac ako 90 dní po lehote splatnosti a Objednávateľ neuhradí faktúru na Cenu Diela ani v dodatočnej lehote 15 (slovom: pätnásť) dní po tom, čo ho Zhotoviteľ dodatočne písomne vyzve.

- (c) Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- (i) ak Zhotoviteľ závažne alebo opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy, pričom za závažné porušovanie Zmluvy sa považuje najmä:
 - porušovanie všeobecne záväzných platných predpisov a technických noriem;
 - nevykonanie Diela alebo neodstránenia väd a nedorobkov v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, ani v dodatočnej lehote 60 (slovom: šesťdesiat) dní po tom, čo ho Objednávateľ dodatočne písomne vyzve.
 - (d) Ak sa táto Zmluva ukončí v zmysle tohto bodu Zmluvy, ukončenie tejto Zmluvy nemá vplyv na tie práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli zmluvným stranám pred ukončením tejto Zmluvy a v účinnosti zostávajú tie ustanovenia tejto Zmluvy, z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.
 - (e) Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nárok na náhradu škody.
 - (f) Zmluvné strany sa dohodli, že sa vylučuje pôsobnosť a aplikácia zákonných ustanovení, ktoré umožňujú ukončenie záväzkového vzťahu aj iným spôsobom, ako si dojednali zmluvné strany v tejto Zmluve.

14.3 Salvatorská klauzula

Ak sa ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsahu alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.

14.4 Oddeliteľnosť ustanovení

Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.

14.5 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, prednostne ustanoveniami Obchodného zákonníka, s tým, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy. V prípade akýchkoľvek sporov sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich formou zmierovacieho konania, v prípade neúspechu takéhoto zmierovacieho konania, na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky údaje, informácie, príp. podklady uvedené v tejto Zmluve, ako i poskytnuté v zmysle tejto Zmluvy sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy.

14.7 Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako také nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

14.8 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a formou

písomného a očíslovaného dodatku, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sa na zmenu alebo doplnenie nebude prihliadať.

- 14.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch (slovom: 4) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva (slovom: 2) rovnopisy.
- 14.10 Strany prehlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, že je určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

NA DÔKAZ TOHO túto Zmluvu zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali v deň, ktorý je nižšie uvedený.

PODPISOVÁ STRANA:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

10.12.2014

Dátum

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva

- 4 DEC. 2014

Dátum

Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva

- 4 DEC. 2014

Dátum