

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova
č. 246509281400

pre účely stavby: „Penzión – zariadenie opatrovateľskej služby“,
stavebný objekt SO 15 - Vjazd
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. RAFAEL, n.o.

Sídlo:	Medená 18, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Jana Hodeková, riaditeľka
IČO:	
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná:	v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby vedenom Obvodným úradom Bratislava, odbor všeobecnej vnútornej správy pod reg. Číslom OVVS-48177/415/2013-NO, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40734/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Milan Ftáčnik - primátor
IČO:	
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a s rozhodnutím o umiestnení stavby „Penzión - zariadenie opatrovateľskej služby“ vydaným mestskou časťou Bratislava - Petržalka, č. UKSP 14662-TX1/05,06-Kb-23 zo dňa 24.07.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.09.2006, je vybudovať Penzión - zariadenie opatrovateľskej služby, ktoré bude napojené na existujúcu miestnu komunikáciu II. triedy Kutlíkovu ulicu.
2. V rámci stavby „Penzión - zariadenie opatrovateľskej služby“ sa vybuduje aj stavebný objekt SO 03 Komunikácie, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ladislav Illa, 3694*A*4-

21 v apríli 2014. Stavebný objekt SO 03 Komunikácie rieši pripojenie areálu na existujúcu miestnu komunikáciu Kutlíkovu ulicu, pričom v mieste pripojenie sa vybuduje vjazd šírky 5,50 m s oblúkmi polomeru $R=6,00$ m. V rámci stavby dôjde aj k úprave existujúceho chodníka, pričom v mieste vjazdu sa vybuduje bezbariérový priechod pre chodcov s napojením na bazbariérové úpravy na oboch stranách chodníka. Na zabezpečenie súčinnosti konštrukčných vrstiev existujúcej vozovky a nového vjazdu sa zrealizuje na dĺžku vjazdu preplátovanie šírky 0,50 m. Zákres stavebného objektu SO 03 Komunikácie do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Kutlíkova ulica je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Stavba miestnej komunikácie Kutlíkova ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako parcela číslo 936, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 192 m², ktorá je súčasťou pozemku parcely č. 6001/17 pred ZMVM vedenej na liste vlastníctva pred ZMVM č. 1748 v prospech Hlavného mesta.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba objektu SO 04.02 Bezbariérové úpravy - Kutlíkova ulica, ktorý vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie Kutlíkova ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Penzión - zariadenie opatrovateľskej služby“, časť SO 03 Komunikácie, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 25.10.2005 č. MAG-24595/45468/2005 k investičnej činnosti, vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie č. MGS ODP 47471/08-300930/Há-216 zo dňa 21.10.2008 a rozhodnutie o povolení pripojenia na miestnu komunikáciu Kutlíkova ulica č. MAGS OD 32590/2012-374983-1 zo dňa 12.01.2012, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 03 Komunikácie, ktorého predmetom je čiastočná úprava pozemnej komunikácie Kutlíkova ulica v dotyku so stavbou „Penzión - zariadenie opatrovateľskej služby“.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 03 Komunikácie, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 03 Komunikácie, ktorého časť sa stane súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova ulica, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 03 Komunikácie podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 25.10.2005 č. MAG-24595/45468/2005, vyjadrenia k PD pre stavebné povolenie č. MGS ODP 47471/08-300930/Há-216 zo dňa 21.10.2008 a rozhodnutia o povolení pripojenia na miestnu komunikáciu Kutlíkova ulica č. MAGS OD 32590/2012-374983-1 zo dňa 12.01.2012
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 03 Komunikácie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 03 Komunikácie udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 03 Komunikácie neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Kutlíkova ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - g) Vjazd - prístupovú komunikáciu sa investor zaväzuje napojiť na niveletu Kutlíkovej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
 - h) V mieste vjazdu je investor povinný obrubníky sklopiť - zapustiť, alebo do betónu uložiť betónovú dlažbu rozmerov 50/50/10 cm tak, aby spodná hrana prečnievala 2 cm nad niveletu príľahlej komunikácie.
 - i) Pri napojení vjazdu sa investor zaväzuje (až po hranu investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu Kutlíkovej ul. (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23-25 cm). Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové tmy Ø 30 mm dl. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vítačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky. Asfaltový betón ACo II s modifikovaným asfaltom PMB 50170 urobiť

- súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu. Investor sa zaväzuje dodržať pôvodnú konštrukciu vozovky, pracovné škáry na povrchovej úprave (ďalej len "PÚ") prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou. Použiť len modifikované asfalty.
- j) Na chodníkoch prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste priechodu pre peších) je investor povinný vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby obojstranne v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zánikovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovno u stranou hore), dlažbu podbetónovať - betónom tr. C 12115 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky. Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých.
 - k) Rozkopávky sa investor zaväzuje zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku - max. 30 cm) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev - vo vozovke po 50 cm a v chodníku po 30 cm (každej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nesúhlasiť s vkladaním rôznych dosiek) použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 - l) Po rozkopávke sa investor zaväzuje: na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23-25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu $0,6 \text{ kg/m}^2$ + asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev). Poslednú - obrusnú vrstvu PÚ - ABS modifikovaný Apolobitom hr. 6 cm položiť súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú dĺžku dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ žiadame odfrézovať v hr. 6 cm, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 - m) Po rozkopávke chodníka je investor povinný urobiť novú povrchovú úpravu ACo 8 (resp. ABJ) hr. 4 cm (na podkľaný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
 - n) Dotknutú zeleň sa investor zaväzuje upraviť, dodržať niveletu, terén vyčistiť, zahumusovať a zatrávniť.
 - o) Rozkopávky po ukončení sa investor zaväzuje odovzdať zápisnične zástupcovi OSK - správcovi komunikácií.
 - p) Investor sa zaväzuje rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“). Pri križovaní, rep. súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s našimi zariadeniami VO žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak príde k poškodeniu kábla, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Pred zásypom rýh žiadame prizvať zástupcu OSK - správcu VO ku kontrole vykonaných prác.

- q) Káble VO sa investor zaväzuje pod konštrukciou vjazdu/výjazdu (aj dočasného) uložiť do chráničiek - betónových žľabov s rovným betónovým podkladom bez použitia spojok.
 - r) Ku kolaudácii stavby je investor povinný prizvať správcu komunikácie.
 - s) Pri kolaudačnom konaní sa investor zaväzuje predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, verejného osvetlenia, CDS a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami, 1 x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie.
 - t) Ku kolaudačnému konaniu sa investor zaväzuje zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov, rovnako je investor povinný vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe hlavného mesta spôsobených stavebnou činnosťou.
 - u) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje odovzdať a Hlavné mesto zmluvne prevziať od investora bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako časť stavebného objektu SO 03 Komunikácie, ktorá sa stane súčasťou miestnej komunikácie Kutlíkova ulica po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavby, časti objektu SO 03 Komunikácie, ktorá sa stane súčasťou miestnej komunikácie Kutlíkovej ulice (ďalej len „stavba“) bude:
- a. projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbarierové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
 - b. porealizačné geodetické zameranie stavby,
 - c. geometrický plán zamerania stavby,
 - d. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
 - e. technickú správu stavby vo formáte doc a xls,
 - f. doklad o zápise stavby do katastra nehnuteľností a digitálnej mapy,
 - g. pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
 - h. fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
 - i. stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
 - j. zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,

- k. vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- l. kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
- m. ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 03 Komunikácie, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres objektu SO 03 Komunikácie do katastrálnej mapy
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Ladislavom Illom, 3694*A*4-21 v apríli 2014.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 10.12.2014.....

V Bratislave, dňa 10.12.2014

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....
Milan Ftáčnik, v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Ing. Jana Hodeková, v.r.
riaditeľka