

Zmluva

o prevode spoluvlastníckeho podielu č. 426/2014

uzatvorená podľa ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

1/ Predávajúci: hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

č.ú.: 25826423/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423,

BIC/SWIFT kód: CEKOSKBX

konajúci prostredníctvom:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 07.08.2014

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147

č. ú.: 1526012/0200, VÚB, a.s., IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012,

BIC/SWIFT kód: SUBASKBX

konajúci prostredníctvom:

PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2/ Kupujúci: Mgr. Jozef Motešický

Urbánkova 4, 811 04 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu (ďalej len „Zmluva“):

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“) je podielovým spoluvlastníkom s vlastníctvom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/48 k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 404, katastrálne územie: Staré Mesto nasledovne:

- a) stavba súp. č. 992, nachádzajúca sa na ulici Fraňa Kráľa č. 12, druh stavby: bytový dom, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 3471,
 - b) pozemok parcela registra C KN č. 3471, vo výmere 378,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - c) pozemok parcela registra C KN č. 3472, vo výmere 364,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- (stavba a pozemky ďalej spolu len „Nehnutelnosti“).

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „**Mestská časť**“) má v súlade s ust. § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Protokolom č. 51/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto zverený do správy spoluvlastnícky podiel Hlavného mesta k Nehnutelnostiam.
3. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti schválilo dňa 23.09.2014 uznesením č. 115/2014 prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/48 vo vlastníctve Hlavného mesta v správe Mestskej časti k Nehnutelnostiam Kupujúcemu. K prevodu spoluvlastníckeho podielu udelil primátor Hlavného mesta predchádzajúci súhlas č. 01 01 0058 14, zn. MAGS SNM 53990/2014 54930/14-1/316706 zo dňa 07.08.2014, ktorým zároveň udelil plnomocenstvo starostke Mestskej časti, PhDr. Tatiane Rosovej na podpis Zmluvy.
4. Vzhľadom k tomu, že Kupujúci ako spoluvlastník požiadal o prevod spoluvlastníckeho podielu k Nehnutelnostiam vo veľkosti 2/48 vo vlastníctve Hlavného mesta, v správe Mestskej časti, pristúpil Predávajúci k prevodu svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/48 Kupujúcemu ako spoluvlastníkovi.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je **prevod spoluvlastníckeho podielu** Predávajúceho vo veľkosti **2/48** k Nehnutelnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 404, katastrálne územie: Staré Mesto nasledovne:
 - a) stavba súp. č. 992, nachádzajúca sa na ulici Fraňa Kráľa č. 12, druh stavby: bytový dom, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 3471,
 - b) pozemok parcela registra C KN č. 3471, vo výmere 378,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - c) pozemok parcela registra C KN č. 3472, vo výmere 364,00 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
2. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnostiam vo veľkosti 2/48 do svojho výlučného vlastníctva. Na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech Kupujúceho sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutelností.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/48 k Nehnutelnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **60.000,00 EUR**, slovom: šesťdesiat tisíc eur (ďalej len „**Kúpna cena**“), pričom Zmluvné strany pri dohode o kúpnej cene vychádzali zo Znaleckého posudku č. 90/2012 zo dňa 26.10.2012 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Nagyom, PhD., v zmysle ktorého všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu k Nehnutelnostiam je 59.000,00 EUR.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nasledovne:
 - a) sumu vo výške **30.000,00 EUR** na účet Hlavného mesta, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č.ú.: 25826423/7500, **IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423**, BIC/SWIFT kód: CEKOSKBX, **VS: 4262014**,
 - b) sumu vo výške **30.000,00 EUR** na účet Mestskej časti vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: 1526012/0200, **IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012**, BIC/SWIFT kód: SUBASKBX, **VS: 3333000914**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu riadne a včas, Predávajúci je oprávnený spoločne alebo samostatne od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom

nasledujúcim po dni jeho doručenia Kupujúcemu, pričom odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc) v zmysle ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že
 - a) je výlučným vlastníkom, resp. správcom prevádzaného spoluvlastníckeho podielu k Nehnuteľnostiam a je oprávnený s ním disponovať;
 - b) na prevádzanom spoluvlastníckom podiele k Nehnuteľnostiam neboli zriadené a ani neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, a ani akékoľvek iné práva tretích osôb vecnej alebo obligačnej povahy zaťažujúce predmetný spoluvlastnícky podiel a spoluvlastnícky podiel nemá ani iné právne vady, a to s výnimkou právneho vzťahu uvedeného v Čl. III. ods. 1 písm. d) Zmluvy;
 - c) prevádzaný spoluvlastnícky podiel bol v rámci predkupného práva ponúknutý na predaj ostatným podielovým spoluvlastníkom, ktorí si predkupné právo neuplatnili;
 - d) podľa nepísanej dohody spoluvlastníkov a aj podľa prepočtov podľa počtu bytov v bytovom dome s vlastníctvom spoluvlastníckeho podielu vo výške 6/48 je spojené užívanie jedného konkrétneho bytu v bytovom dome, pričom na prevádzaný spoluvlastnícky podiel pripadá byt č. 9, resp. 1/3 tohto bytu, ktorý v súčasnosti užívajú MUDr. Dáriuš Chochol' a MUDr. Mária Chochol'ová, ktorým bola daná výpoveď nájmu bytu podľa zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a následne priznaný nárok na bytovú náhradu v podobe nájomného bytu s 2 obytnými miestnosťami.Kupujúci berie skutočnosti uvedené v písm. a) až d) na vedomie.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu k predmetu Zmluvy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad k predmetu Zmluvy v prospech Kupujúceho, je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán po zaplatení Kúpnej ceny, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí Kupujúci. V prípade, že návrh na vklad bude podávať Kupujúci, predloží Predávajúcemu potvrdenie o zaplatení Kúpnej ceny, pričom Predávajúci mu odovzdá dva rovnopisy Zmluvy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Kupujúci týmto v zmysle ust. § 9 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas Predávajúcemu, aby jeho osobné údaje boli použité na evidenčné úkony Predávajúceho a to po dobu 10 rokov.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
4. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvné vzťahy medzi oboma Zmluvnými stranami riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 12.11.2014

V Bratislave dňa 12.11.2014

Kupujúci:

Predávajúci:

v. r.

v. r.

.....
Mgr. Jozef Motešický

.....
hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
v.z. **PhDr. Tatiana Rosová**
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia

v. r.

.....
mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 0058 14 a splnomocnenie, zn. MAGS SNM 53990/2014 54930/14-1/316706 zo dňa 07.08.2014