

**Dohoda podielových spoluvlastníkov
o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva
č. 248805691400**

uzavretá v zmysle ust. § 141 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastníci:

1.

Sídlo: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

IČO: IČO: 00603481

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta
SR Bratislava

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

Variabilný symbol: 2488056914

(ďalej len „podielový spoluvlastník 1“)

2.

Meno: Andrej

Priezvisko: Miklík

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Avarská 4, 841 10 Bratislava

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „podielový spoluvlastník 2“)

3.

Meno: Lucia

Priezvisko: Miklíková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Svoradova 9, 811 03 Bratislava

Štátna príslušnosť:

v zastúpení Andreja Miklíka, rod. Miklíka, nar. XXXX, bytom Avarská 4, Bratislava, na základe plnomocenstva zo dňa 21.11.2014

(ďalej len „podielový spoluvlastník 3“)

4.

Meno: Hana
Priezvisko: Miklíková
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Avarská 4, 841 10 Bratislava
Štátna príslušnosť:

v zastúpení Andreja Miklíka, rod. XXXX, nar. XXXX, bytom Avarská 4, Bratislava, na základe plnomocenstva zo dňa 18.11.2014

(ďalej len „podielový spoluvlastník 4“)

I PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a následné vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode.

II ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

1. Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

pozemok charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C s parc. číslom 849 o výmere 255 m², nachádzajúca sa v Okrese Bratislava IV, Obci BA – m.č. Devín, katastrálne územie Devín, zapísaná na LV č. 161 vo veľkosti spoluvlastníckych podielov:

- a. podielový spoluvlastník **1** v podiele 1/2
- b. podielový spoluvlastník **2** v podiele 4/12
- c. podielový spoluvlastník **3** v podiele 1/12
- d. podielový spoluvlastník **4** v podiele 1/12

; v texte ďalej aj ako „*nehnutel'nost'*“.

III ZRUŠENIE A VYPORIADANIE

1. Účastníci tejto dohody zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti a vzájomne sa vyporiadávajú nasledovne; za čo podieloví spoluvlastníci **2,3,4** zaplatia spoločne a nerozdielne podielovému spoluvlastníkovi **1** vyrovnací podiel podľa článku IV tejto dohody:
 - a) Podielový spoluvlastník **2** sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2
 - b) Podielový spoluvlastník **3** sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 3/12
 - c) Podielový spoluvlastník **4** sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 3/12
2. Podielový spoluvlastník **1** súhlasí s tým, aby sa podieloví spoluvlastníci **2,3,4** stali podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vo vyššie uvedených spoluvlastníckych

podieloch, ako aj súhlasí s tým, že za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva mu podieloví spoluvlastníci **2,3,4** vyplatia spoločne a nerozdielne vyrovnací podiel podľa článku IV tejto dohody.

3. Dohodu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 25.09.2014 uznesením č. 1729/2014.
4. Plnomocenstvo zo dňa 21.11.2014, ktorým Lucia Miklíková, rodená XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX, bytom Svoradova 9, Bratislava, splnomocnila na zastupovanie Andreja Miklíka, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX, bytom Avarska 4, Bratislava, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1. Plnomocenstvo zo dňa 18.11.2014, ktorým Hana Miklíková, rodená XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX, bytom Avarska 4, Bratislava, splnomocnila na zastupovanie Andreja Miklíka, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX, bytom Avarska 4, Bratislava, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

IV

ODPLATA / VYROVNACÍ PODIEL/ PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že podieloví spoluvlastníci **2,3,4** vyplácajú podielovému spoluvlastníkovi **1** za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vyrovnací podiel vo výške **12.900,00 Eur** (slovom dvanásťtisícdeväťsto eur), ktorý vyrovnací podiel vyplatia podieloví spoluvlastníci 2,3,4 spoločne a nerozdielne nasledovne:
na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v Československej obchodnej banke a.s. vo výške **12.900,00 EUR**
Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343
V- symbol: 2488056914,
do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Vyrovnací podiel je splatený pripísaním sumy vyrovnacieho podielu na účet podielového spoluvlastníka **1** v jeho peňažnom ústave.
3. Podieloví spoluvlastníci berú na vedomie, že všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava je stanovená znaleckým posudkom č. 170/2014 zo dňa 27.7.2014 na odhad ceny všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a to vo výške **12.900,00 EUR**.
4. Spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 849 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², LV č. 161, k.ú. Devín, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta, je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Devín, a preto hlavné mesto SR Bratislava poukáže 60% z vyrovnacieho podielu v prospech mestskej časti Bratislava – Devín v zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

V

ŤARCHY A PREHLÁSENIA

1. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
2. Podieloví spoluvlastníci 2,3,4 vyhlasujú, že im je nehnuteľnosť, ktorá je

predmetom Dohody známa a že ho nadobudnú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Podielový spoluvlastník **1** oboznámil podielových spoluvlastníkov **2,3,4**, že predmetná dohoda je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle podielového spoluvlastníka **1** s tým, že sa nezverejnia informácie podliehajúce ochrane osobných údajov. Podieloví spoluvlastníci **2,3,4**, berú túto skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že podielový spoluvlastník **1** podá Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, návrh na vklad k predmetu dohody v prospech podielových spoluvlastníkov **2,3,4**, po zaplatení vyrovnacieho podielu podľa čl. IV tejto Dohody – za jeho zaplatenie sa považuje pripísanie na účet podielového spoluvlastníka **1**.
3. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými a podpísanými všetkými účastníkmi dohody.
5. Dohoda sa vyhotovuje v deviatich vyhotoveniach. Podieloví spoluvlastníci **2,3,4**, obdržia po podpise tejto Dohody všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej im z tejto Dohody, rovnopis im podielový spoluvlastník **1** odovzdá až po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. **2** vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva.
6. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že prejavy vôle v nej vyjadrené sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť, ani oprávnenie disponovať s predmetom dohody nie sú obmedzené, že si dohodu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 10.12.2014

v. r.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislava
podielový spoluvlastník **1**

v. r.

.....
Andrej Miklík
podielový spoluvlastník **2**

v. r.

.....
Lucia Miklíková
podielový spoluvlastník **3**
v.z. Andrej Miklík

v. r.

.....
Hana Miklíková
podielový spoluvlastník **4**
v.z. Andrej Miklík

PLNOMOCENSTVO**Splnomocniteľ:**

Lucia Miklíková, rodená _____, narodená _____, rod. č. _____, trvale bytom: Svoradova 9, 811 03 Bratislava,

Splnomocnenec:

Andrej Miklík, rodený _____, narodený _____, rod. č. _____, trvale bytom: Avarská 4, 841 10 Bratislava,

Splnomocniteľ týmto udeľuje v súlade s ustanovením §31 a nasl. Občianskeho zákonníka, ako aj v zmysle Katastrálneho zákona, Správneho poriadku a iných právnych predpisov plnomocnenstvo splnomocnencovi, aby zastupoval splnomocniteľa vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa splnomocniteľa, a to najmä:

- a) vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 161, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devín, obec Ba-m.č. Devín, okres Bratislava IV a to parcela registra C s parc. číslom 849 o výmere 255 m² druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „nehuteľnosť“) a na všetky úkony s tým spojené, najmä:
- b) k podpisu zmluvy o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, k podpisu návrhu na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- c) k zastupovaniu splnomocniteľa v konaní pred Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, vrátane opravy návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvy o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá bude prílohou návrhu na vklad, vrátane podpisu Dodatku návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a Dodatku Zmluvy o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti,
- d) k prijímaniu a poskytnutiu platby časti alebo celej ceny vyrovnacieho podielu za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na účet splnomocnenca ako aj splnomocniteľa,
- f) k prijímaniu doručovaných písomností, podávaní návrhov a žiadostí, k podávaniu opravných prostriedkov,
- g) ku konaniu pred orgánmi daňovej správy najmä na podávanie oznámení o nadobudnutí nehnuteľností a k podávaní daňových priznaní, ohlásení a iným písomností.
- j) na všetky súvisiace úkony spojené s úkonmi uvedenými v bodoch a) až j).

Splnomocniteľ zároveň udeľuje súhlas s tým, aby splnomocnenec udelil v prípade potreby alebo vhodnosti plnomocnenstvo aj inej osobe (substituentovi), aby za neho konala.

Splnomocniteľ udeľuje splnomocnenie na dobu neurčitú.

V 21. Bratisli dňa 21.11. 2014

Lucia Miklíková

Plnú moc prijímam.

V BRATISLAVE dňa 4.12. 2014

Andrej Miklík

č.j. 6681/2014 Poplatok 10,- EUR

Potvrďuje sa, že

JUDr. LUCIA MIKLIČKOVÁ

zamestnanie

bytom SIVORADOVA 9, BRATISLAVA

ktorého (ktorej) totožnosť bola

zistená podľa

pred tunajším úradom

túto listinu vlastnoručne

podpísal(a).

V BRUSELI dňa 21 NOV. 2014

LS BERTA KOSTILNÍKOVÁ

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal(a)-uznal(a)

za svoj... Miklička Andrej

rodné číslo

trvalý pobyt Avarska 4, Bratislava

Osvedčenie je zapísané pod číslom 2974/2014

Totožnosť osoby preukázaná

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

dňa 04. 12. 2014

Mgr. Andrea Šestáková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

PLNOMOCENSTVO**Splnomocniteľ:**

Hana Miklíková, rodená _____, narodená _____, rod. č. _____, trvale bytom:
Avarská 4, 841 10 Bratislava, Občan SR

Splnomocnenec:

Andrej Miklík, rodený _____, narodený _____, rod. č. _____, trvale bytom: Avarská
4, 841 10 Bratislava, Občan SR

Splnomocniteľ týmto udeľuje v súlade s ustanovením §31 a nasl. Občianskeho zákonníka, ako aj v zmysle Katastrálneho zákona, Správneho poriadku a iných právnych predpisov plnomocnenstvo splnomocnencom, aby zastupoval splnomocniteľa vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa splnomocniteľa, a to najmä:

- a) vo všetkých právnych úkonoch **týkajúcich sa zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti** zapísanej na liste vlastníctva č. 161, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devín, obec Ba-m.č. Devín, okres Bratislava IV a to parcela registra C s parc. číslom 849 o výmere 255 m² druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „nehnutelnosť“) a na všetky úkony s tým spojené, najmä:
- b) **k podpisu zmluvy o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, k podpisu návrhu na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,**
- c) **k zastupovaniu splnomocniteľa v konaní pred Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, vrátane opravy návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvy o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá bude prílohou návrhu na vklad, vrátane podpisu Dodatku návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a Dodatku Zmluvy o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti,**
- d) **k prijímaniu a poskytnutiu platby časti alebo celej ceny vyrovnacieho podielu za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na účet splnomocnenca ako aj splnomocniteľa,**
- f) **k prijímaniu doručovaných písomností, podávaní návrhov a žiadostí, k podávaniu opravných prostriedkov,**
- g) **ku konaniu pred orgánmi daňovej správy najmä na podávanie oznámení o nadobudnutí nehnuteľností a k podávaní daňových priznaní, ohlásení a iným písomností.**
- j) na všetky súvisiace úkony spojené s úkonmi uvedenými v bodoch a) až j).

Splnomocniteľ zároveň udeľuje súhlas s tým, aby splnomocnenec udelil v prípade potreby alebo vhodnosti plnomocnenstvo aj inej osobe (substituentovi), aby za neho konala.

Splnomocniteľ udeľuje splnomocnenie na dobu neurčitú.

V LONDÝNE dňa 18.11. 2014

Hana Miklíková

Plnú moc prijímam.

V BRATISLAVE dňa 4.12. 2014

Andrej Miklík

Č.j. 2773/2014-LK Poplatok 8,-vBP
Potvrzuje sa, že HANA
MILKLIKOVÁ
zamestnanie NAP
bytom SVK, BRATISLAVA-DEVIN
ktorého (ktorej) totožnosť bola
zistená podľa OP.Č.
pred tunajším úradom
túto listinu vlastnoručne
podpisal(a).
v LONDÝNE dňa 1 8 NOV 2014

LS

Natália Hrnčiarová
Konzulka/Consul

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal(a) uznal(a)

za svoj Diklák Andrej

rodné číslo 4.1.1974 trvalý pobyt

Bratislava 4, P. Kráľová

Osvedčenie je zapísané pod číslom 2773/2014

Totožnosť osoby preukázaná

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

dňa 04. 12. 2014

Mgr. Andrea Šestáková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy