

**Dohoda o skončení nájmu**  
nehnuteľnosti, prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 088805541000  
uzatvorenou medzi

Zmluvnými stranami :

**Róbert Jankovich,**

**Ján Jankovich.**

**Adriana Tesáková,**

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s. Bratislava

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**

1) Zmluvou o nájme pozemku č. 088805541000, zo dňa 13.09.2010 ( ďalej len „nájomná zmluva“ ) prenechali prenajímatelia ako podieloví spoluvlastníci do nájmu pozemok vedený v registri „E“ ako parc. č. 793, druh pozemku : orná pôda vo výmere 533 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1457 nájomcovi za účelom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu k uvedenému pozemku, na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 374 – Základná škola v Jarovciach spolu s príslušným areálom školy.

2) V zmysle čl. IV. Čas trvania nájmu nájomnej zmluvy bol nájom stanovený od 01.01.2010 do 30.12.2014, s tým, že môže byť so súhlasom zmluvných strán predĺžená doba nájmu len na základe písomnej dohody zmluvných strán uzatvorenej ku dňu skončenia nájmu.

## Článok II.

1) Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 07.10.2010 prijalo Uznesenie č. 1141/2010, ktorým schválilo bezodplatný prevod nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov.

2) V súlade s uznesením č. 1141/2010, podrobne špecifikovaným v ods. 1 tohto článku a podľa Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí č. 248807191000, zo dňa 26.11.2010 prišlo, okrem iných nehnuteľností, aj k prevodu vlastníckeho práva k stavbe so súp. č. 374 - Základná škola Trnková 1, Bratislava – Jarovce v prospech Mestskej časti Bratislava – Jarovce.

3) Mestská časť Bratislava – Jarovce sa stala vlastníkom stavby Základnej školy s príslušným areálom ku dňu 04.01.2011 a je ako vlastníkom stavby zapísaná na liste vlastníctva č. 1059.

## Článok III.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca nie je vlastníkom predmetu nájmu pristúpili po vzájomnej dohode zmluvné strany k ukončeniu nájomného vzťahu **dohodou ku dňu 31.12.2010.**

## Článok IV.

1) Táto dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami

2) Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľov a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu o skončení nájmu nehnuteľnosti uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....04.04.2011.....

Prenajímateľka :  
**Róbert Jankovich**

\_\_\_\_\_  
Róbert JANKOVICH

**Ján Jankovich**

\_\_\_\_\_  
Ján JANKOVICH

**Adriana Tesaková**

\_\_\_\_\_  
Adriana TESAKOVÁ

V Bratislave, dňa .....11 APR. 2011.....

Nájomca:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

\_\_\_\_\_  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

