

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0943 14 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888094314

IČO : 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

1. JUDr. Rastislav Opaterný

nar.

rod. č.

a Iveta Opaterná

nar.

rod. č.

obaja trvale bytom Bezručova 2, 900 31 Stupava

2. Rudolf Polák

nar.

rod. č.

trvale bytom Uhrova 16, 831 01 Bratislava

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemku vedeného ako neknihovaná parcela číslo 1412 – cesta o výmere celkom 8 003 m². Z uvedeného pozemku je tvorený pozemok registra „C“ parc. č. 258/5 – orná pôda o výmere 62 m² k. ú. Záhorská Bystrica bez založeného listu vlastníctva.

2. Geometrickým plánom č. 11/13/02 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 16. 4. 2014 pod č. 747/2014 bolo na pozemku parc. č. 585/5, k. ú. Záhorská Bystrica ako diel 1 vyznačené vecné bremeno prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí v rozsahu 33 m².

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami pozemkov registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica

- JUDr. Rastislav Opaterný a Iveta Opaterná – pozemkov parc. č. 258/2 – záhrady o výmere 377 m², parc. č. 259/2 – záhrady o výmere 459 m², parc. č. 259/5 – orná pôda o výmere 15 m², parc. č. 259/6 – orná pôda o výmere 7 m², parc. č. 295 – záhrady o výmere 508 m², parc. č. 299/1 – záhrady o výmere 1456 m² a parc. č. 299/2 – záhrady o výmere 3 m², zapísaných na LV č. 4830,

- Rudolf Polák, podiel ½ a JUDr. Rastislav Opaterný a Iveta Opaterná, podiel ½ – pozemkov parc. č. 260 – orná pôda o výmere 733 m², parc. č. 261/3 – orná pôda o výmere 920 m², parc. č. 261/4 – orná pôda o výmere 60 m², zapísaných na LV č. 4659,

- Rudolf Polák – pozemkov parc. č. 259/3 – orná pôda o výmere 16 m², parc. č. 292 – záhrady o výmere 937 m² a parc. č. 257/3 – orná pôda o výmere 15 m², zapísaných na LV č. 1672.

4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vydania stavebného povolenia a iných rozhodnutí správnych orgánov k vyššie uvedeným pozemkom v ich vlastníctve v k. ú. Záhorská Bystrica.

Čl. 2

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. 3

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne najneskôr 60 dní po založení listu vlastníctva v operáte katastra nehnuteľností v prospech hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „E“ parc. č. 1412 vedeného ako neknihovaná parcela, príp. k pozemku registra „C“ parc. č. 258/5 k. ú. Záhorská Bystrica, a v prípade potreby do 60 dní od vypracovania geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na pozemku uvedenému v článku 1 bod 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 2. 10. 2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 24. 11. 2014, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25. 6. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30. 6. 2014. Budúci oprávnení z vecného bremena berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 258/5 – orná pôda o výmere cca. 33 m² v rozsahu podľa geometrického č. 11/13/02 vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovým vozidlom a strpieť uloženie a prevádzkovanie infraštruktúry; právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena zapísaných na listoch vlastníctva č. 4830 a č. 4659, teda bude pôsobiť in rem.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška je určená na základe znaleckého posudku č. 153/2014 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS Plus, s.r.o. zo dňa 13. 5. 2014 pre výmeru 33 m² podľa geometrického plánu č. 11/13/02.

6. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy stanovenú na základe znaleckého posudku č. 153/2014 zo dňa 13. 5. 2014 vypracovaného spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. vo výške celkom **1 100,67 Eur** (slovom tisícsto Eur a šesťdesiatšedem Centov), sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť **do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. (IBAN) SK587500000000025828453, variabilný symbol 2888094314.**

7. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena je zhodná so sumou konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena za predpokladu, že nebude potrebné zvyšovať výmeru pozemku zasiahnutého vecným bremenom spresňujúcim geometrickým plánom po zápise ROEP-u Záhorská Bystrica. V prípade, že výmera pozemku dotknutého vecným bremenom ostane rovnaká, odplata za zriadenie vecného bremena v zmluve o zriadení vecného bremena bude považovaná za uhradenú dňom úhrady predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

8. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

9. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

10. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

11. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

- výkon vecného bremena budúci oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúceму povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
- predmet tejto zmluvy bude budúceму povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.

12. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej vecným bremenom, uviesť nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri prevádzkovaní inžinierskych sietí uskutočniť ich údržbu, či opravy, budúci oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a sú povinní ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúci oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezaväzujú povinnosti uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

13. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osôb budúcich oprávnených z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcimi oprávnenými z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. 4 **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane budúceho povinného z vecného bremena

hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- na strane budúcich oprávnených z vecného bremena

**JUDr. Rastislav Opaterný a Iveta Opaterná, Bezručova 2, 900 31 Stupava,
Rudolf Polák, Uhrova 16, 831 01 Bratislava.**

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenie doručované na adresu podľa bodu 1 tohto článku považuje za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosti jednej zmluvnej strany doručené podľa bodu 1, resp. 2 tohto článku budú považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou – v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

Čl. 5 **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 3 tejto zmluvy,

- písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,

- odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena neuhradia predbežnú odplatu podľa článku 3 ods. 6.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. 6 **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po uhradení predbežnej odplaty jeden rovnopis a 4 vyhotovenia ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena dostanú po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 10.12.2014

V Bratislave, dňa 10.12.2014

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

JUDr. Rastislav Opaterný

v. r.


Iveta Opaterná

v. r.

Rudolf Polák

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEO SYS s.r.o. geodetická kancelária Rezedová 25/B 821 01 Bratislava IČO: 35 849 894		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec Bratislava m.č. Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 11/13/02	Mapový list č. Stupava 1-4/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parc.č.258/5.</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa 5.4.2014	Meno: Ing. Pavol Mydlár	Dňa 7.4.2014	Meno: Ing. Pavol Mydlár	Dňa: 10 APR. 2014 Číslo: 747/2014
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá prepisom		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6350				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

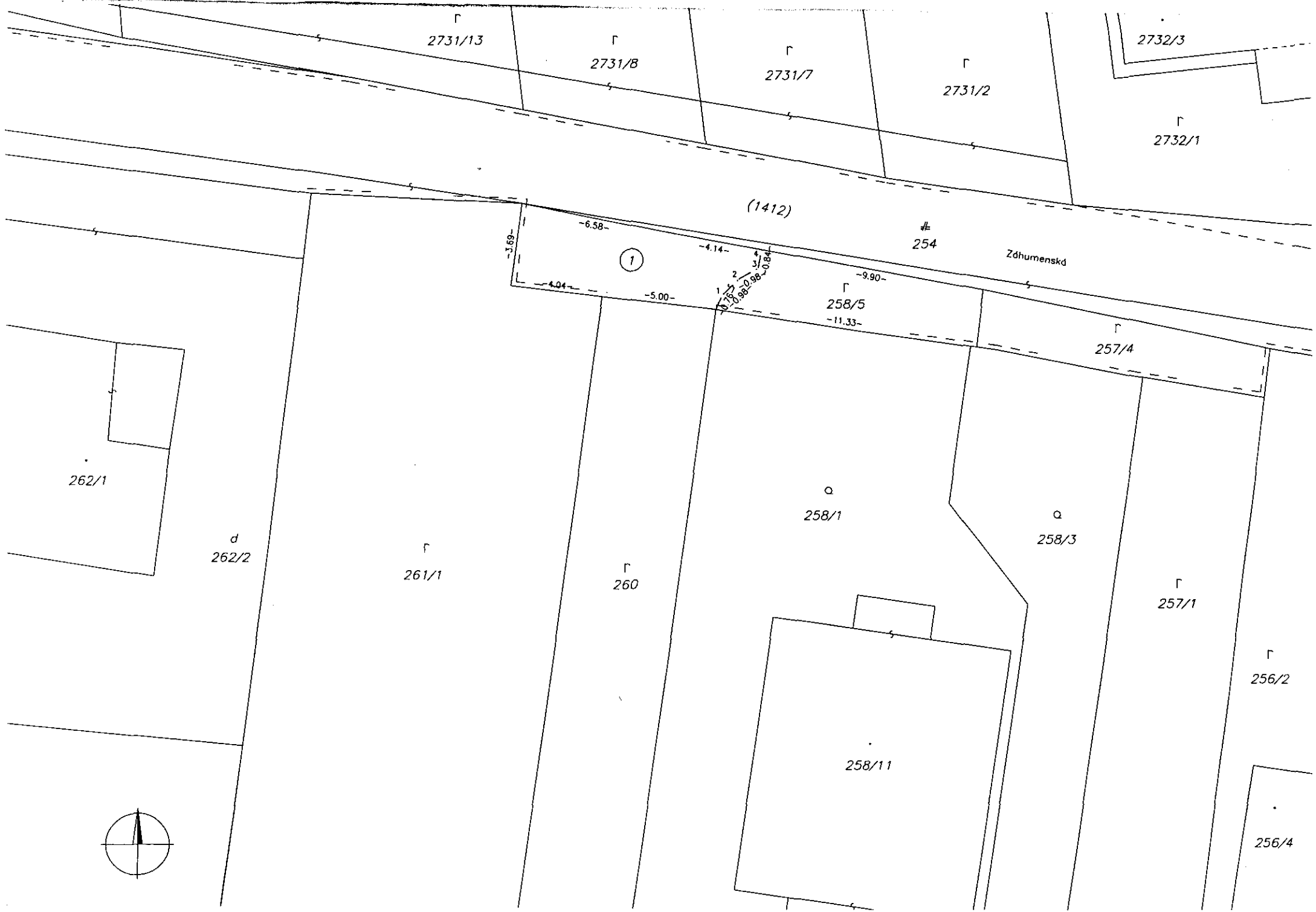
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
neknih.	1412		8003	cesta	1			1412	33		(1412	8003	cesta)	<i>Doterajší</i>	
Spolu :															
Stav podľa registra C KN															
		258/5	62	orná pôda							258/5	62	orná pôda 1	<i>Rudolf Polák Uhrova 16 Bratislava JUDr. Rastislav Opaterný a Iveta Opaterná Bezručova 2 Stupava</i>	
4659		260	733	orná pôda							260	733	orná pôda 1		
Spolu :															

Poznámky : 1. Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva vstupu, prechodu a prejazdu a právo uloženia, prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu cez pozemok registra C KN parc. č. 258/5 (PK parc. č. 1412) v prospech súčasného a všetkých budúcich vlastníkov pozemku parc. č. 260.

2. Výmera plochy dotknutej zriadením vecného bremena je 33 m².
3. Zápis vecného bremena bude možné vykonať až po zápise parc. č. 1412 na list vlastníctva.
4. Výmera parcely č. 1412 je prevzatá s parcelného protokolu bývalého pozemkového katastra.

Legenda : kód spôsobu využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



Г
2731/13

Г
2731/B

Г
2731/7

Г
2731/2

Г
2732/3

Г
2732/1

(1412)

254

Zdhumenskd

1

-6.58-

-4.14-

-9.90-

-3.69-

-4.04-

-5.00-

Г
258/5

-11.33-

Г
257/4

262/1

d
262/2

Г
261/1

Г
260

Q
258/1

Q
258/3

Г
257/1

Г
256/2

258/11

256/4

