

# Zmluva o nájme pozemku č. 088808681400

Zmluvné strany :

1. **Mária BELADIČOVÁ**  
bytom Ihrisková 4, 831 06 Bratislava  
Stav :  
Rodné číslo :
  
2. **Mgr. Pavlína HEČKOVÁ**  
bytom Guothova 15, 831 01 Bratislava  
Stav :  
Rodné číslo :
  
3. **Agneša HOJNÁ**  
bytom Bagarova 22, 840 01 Bratislava  
Stav :  
Rodné číslo :
  
4. **Ružena BAKIČOVÁ**  
bytom Chlumeckého 7, 821 03 Bratislava  
Stav :  
Rodné číslo :

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

5. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta  
Peňažný ústav : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu : 25829413/7500  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Rača, KN-E parc.č. 1719 – ostatná plocha vo výmere 129 m<sup>2</sup> a KN-E parc.č. 1720 – vinice vo výmere 517 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/5, LV č. 7583.

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok KN-E parc.č. 1719 – ostatná plocha vo výmere 129 m<sup>2</sup> a pozemok KN-E parc.č. 1720 – vinice vo výmere 517 m<sup>2</sup>, ktorým zodpovedajú časti KN parc.č. 1667/4,22877,1616,1631/2, tak ako je to zakreslené v grafickej situácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami**.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. 2** **Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.9.2014 do 31.8.2016**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Čl. 3** **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 646 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **213,18 €**, slovom : dvestotrinásť eur osemnásť centov. Nájomné za obdobie od 1.9.2014 do 31.12.2014 predstavuje sumu 71,06 €, nájomné za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 predstavuje sumu 213,18 €, nájomné za obdobie od 1.1.2016 do 31.8.2016 predstavuje sumu 142,12 €.

Nájomné za celú dobu nájmu vo výške **426,36 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to v sume zodpovedajúcej veľkosti ich podielov, t. z. každému sumu **85,27 €**, slovom : osemdesiatpäť eur dvadsaťsedem centov, poštovou poukážkou .

## **Čl. 4** **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088802941300.

## **Čl. 5** **Záverečné ustanovenia**

1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 8 - ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 20.11.2014

V Bratislave dňa 5.12.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
Mária BELADIČOVÁ

.....  
Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

v. r.

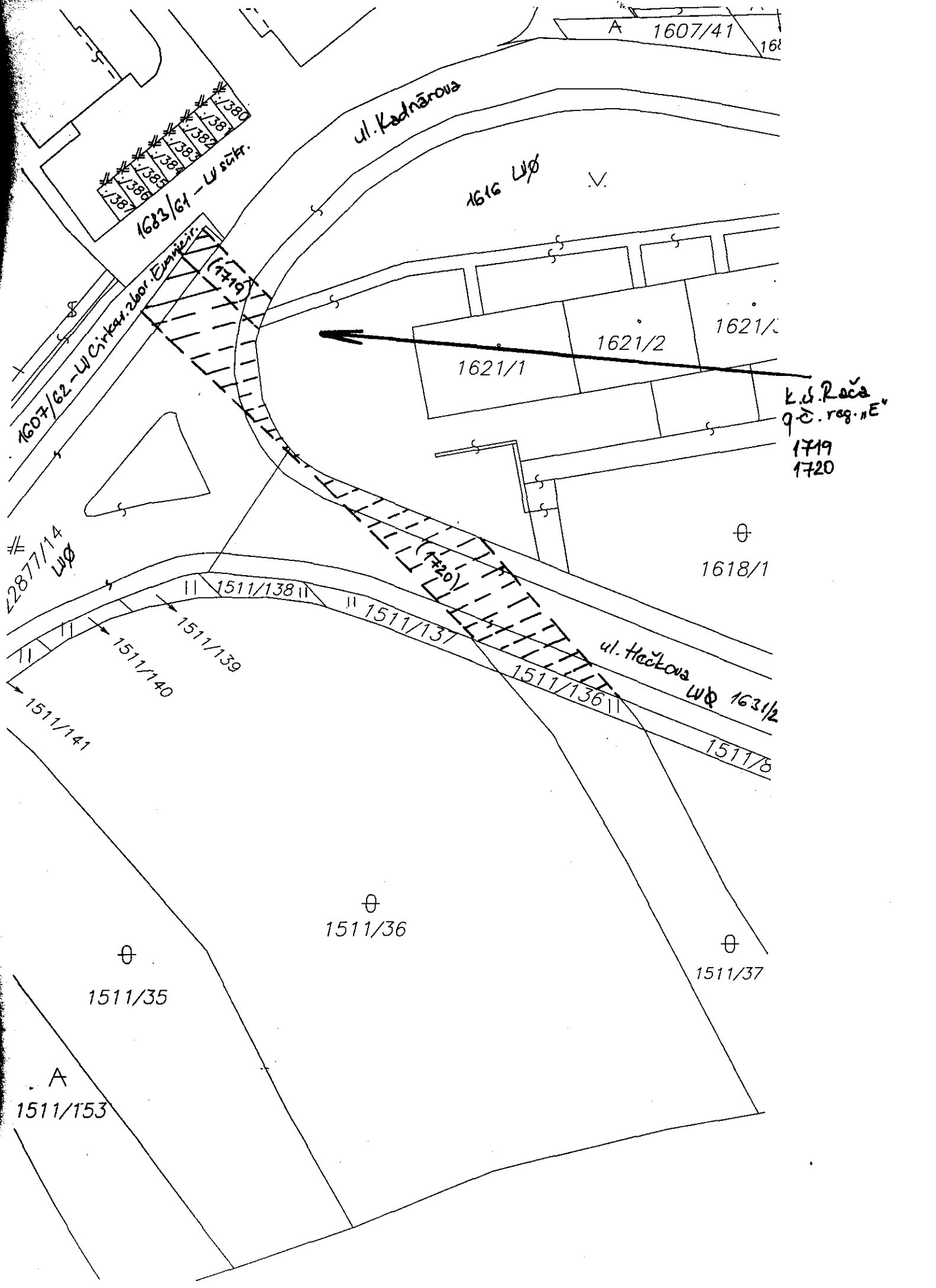
.....  
Mgr. Pavlína HEČKOVÁ

v. r.

.....  
Agneša HOJNÁ

v. r.

.....  
Ružena BAKIČOVÁ



A 1607/41 168

ul. Kachnārova

1616 WQ

1683/61 - W s.k.  
1389  
1388  
1387  
1386  
1385  
1384  
1383  
1382  
1381  
1380

1607/62 - W Cirkov. zbor. Emanuel

1621/1 1621/2 1621/3

K. J. Peca  
q.č. reg. "E"  
1719  
1720

2877/14 WQ

1618/1

1511/138  
1511/139  
1511/140  
1511/141

1511/137

ul. Hečtova WQ 1631/2

1511/8

1511/36

1511/35

1511/37

A 1511/153