

Zmluva o nájme pozemku č. 088809211400

Zmluvné strany :

1. **Františka Ščasná**, bytom Pútnická 40, Bratislava
nar.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO : 603 481
IBAN : SK377500000000025829413
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4871 – orná pôda vo výmere 7350 m², evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 5096 v podiele 1/2.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4871 vo výmere 466 m² evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 5096 v podiele 1/2, podľa grafickej identifikácie zo dňa 14.8.2007 vypracovanej vyhotoviteľom GKK – geodetická služba s.r.o., označené ako diel 1. Podiel prenajímateľa je 233 m².

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m² /rok. Odplata za 466 m² predstavuje 153,78,- Eur/rok, slovom : stopäťdesiattri Eur 78 centov, čo pri podiele 1/2 predstavuje sumu **76,89,- Eur/rok**, slovom: sedemdesiatšesť Eur 89 centov.

2) Nájomné v sume **76,89,- Eur/rok** sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné uhradí za celý kalendárny rok 2015 k 31. januáru 2015.

Článok 3

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva **od 01. 01. 2015 na dobu neurčitú** .

Článok 4

Ukončenie nájomného vzťahu

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajíateľa a 5 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 3.11.2014

V Bratislave dňa 21.11.2014

Prenajíateľ :

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

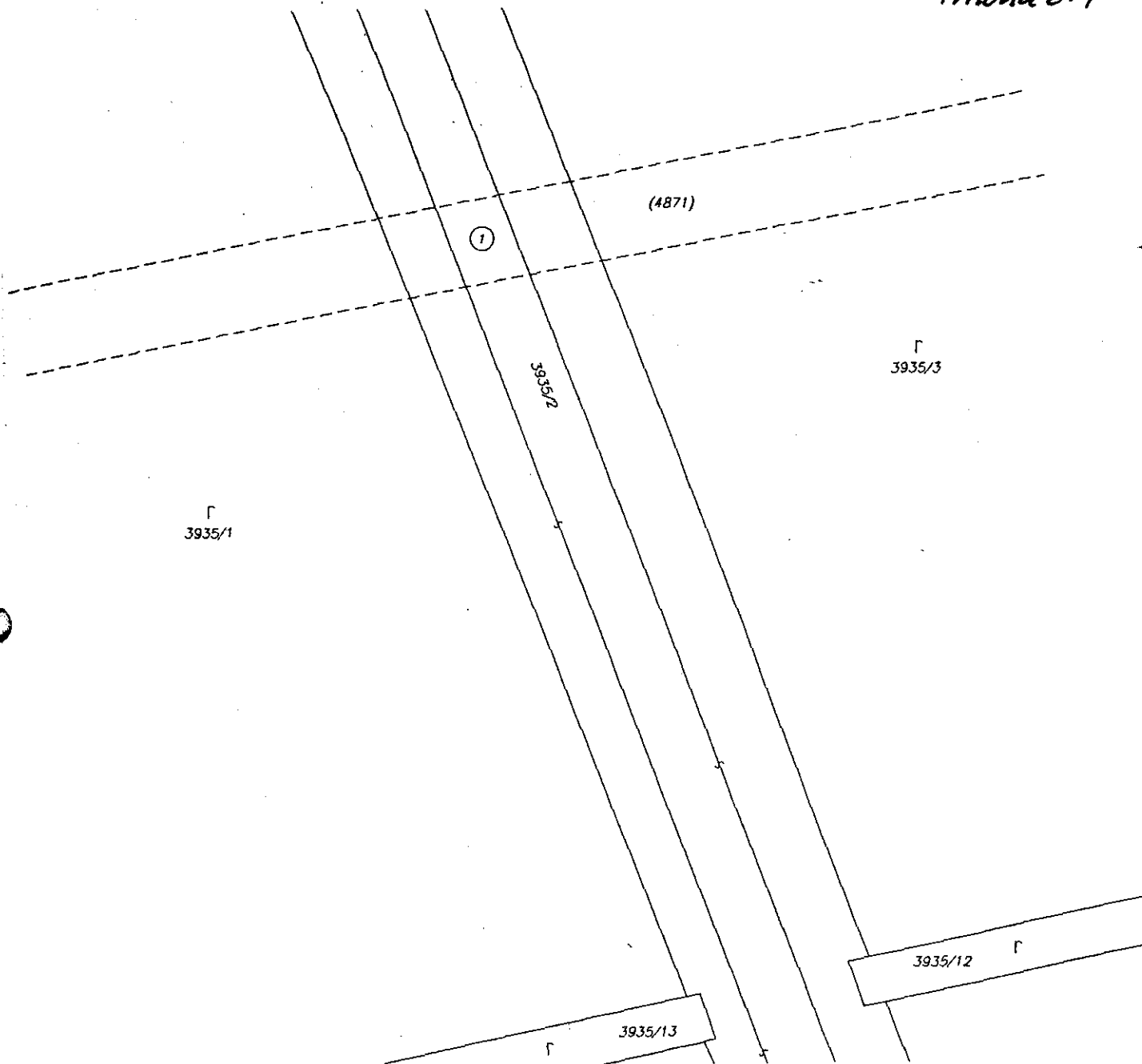
v. r.

v. r.

.....
Františka Ščasná

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

Príloha č. 1



Vyhotovitel GKK-geodet.sluzba s.r.o. Poludnikova 9 821 02 Bratislava IČO : 35976942		Kraj Bratislavský Kat. územie Záhorská Bystrica	Okres Bratislava IV. Číslo plánu 53/2007	Obec BA m.č. Záhorská Bystrica Mapový list č. Stupava 2-4/32
GRAFICKÁ IDENTIFIKÁCIA <small>na časť parcely č.4871 registra KN-E</small>				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		overil
Dňa: 14.08.2007	Meno: Ing.Križan	Dňa: 14.08.2007	Meno: Ing.Križan	Dňa: _____ Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom		Úradné overené podľa §9 zákona NR.č.215/1995Z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. _____				Pečiatka a podpis
Sústrednice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

