

Dohoda o postupe pri zriad'ovaní, uznávaní vecných bremien a uplatňovaní si náhrady škody pri rekonštrukčných projektoch SPP-distribúcia, a. s.

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“)

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Irenej Denkocy na základe plnomocenstva
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B
(ďalej len „SPP-D“)

a

Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy
IČO: 603481
DIČ: 20203752596
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „hlavné mesto“ spolu SPP-D a hlavné mesto ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Preambula

1. Na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) SPP-D je prevádzkovateľom distribučnej siete plynovodov, ktorej časť sa nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta. Ako prevádzkovateľ distribučnej siete je SPP-D povinná zabezpečovať bezpečnú a spoľahlivú prevádzku, pričom s poukazom na obdobie výstavby viacerých častí distribučnej siete, je najoptimálnejším riešením rekonštrukcia, resp. obnova pôvodnej distribučnej siete. Rekonštrukcia, resp. obnova je vykonávaná spôsobom odplynenia a odpojenia pôvodných plynovodov a uloženia plynovodu a plynárenského zariadenia pri pôvodnom plynovode, resp. vťahnutím plynovodu do pôvodného plynovodu, v prípade, ak je to technicky možné.

2. Vzhľadom k potrebe riešenia postupu pri zriaďovaní a uznávaní vecných bremien pri rekonštrukcii, resp. obnove distribučnej siete SPP-D sa uskutočnilo dňa 20.10.2014 rokovanie medzi zástupcami zmluvných strán v sídle hlavného mesta, na ktorom boli dohodnuté jednotlivé podmienky dohody.

Čl. II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník, resp. správca dotknutých nehnuteľností – pozemkov sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby t. j. rekonštrukcie, resp. obnovy distribučnej siete SPP-D v koridore ochranných pásiem pôvodných rekonštruovaných, resp. obnovovaných sietach plynovodov a prípojok na nehnuteľnostiach vo vlastníctve, resp. správe hlavného mesta, na ktorých boli v minulosti prevádzkované plynárenské zariadenia prostredníctvom SPP-D, t. j. ktoré boli v minulosti zaťažené pôvodným zákonným vecným bremenom, nebude žiadať o zriadenie nových vecných bremien a akceptuje zákonné vecné bremeno vyplývajúce z ustanovení zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvode a využití vyhrievacích plynov (plynárenský zákon) a zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe (elektrizačný zákon), ktoré prináleží SPP-D a ktoré zostali zachované dodnes (pôvodné distribučné siete umiestnené mimo komunikácie).
2. Hlavné mesto sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby t. j. rekonštrukcie, resp. obnovy distribučnej siete SPP-D v koridore, ktorý sa skladá z pozemnej komunikácie, chodníka a cestnej zelene („koridor komunikácie“) na pozemku vo vlastníctve, resp. správe hlavného mesta, na ktorom boli v minulosti prevádzkované plynárenské zariadenia prostredníctvom SPP-D, t. j. nehnuteľnosť, ktorá bola v minulosti zaťažená pôvodným zákonným vecným bremenom, nebude žiadať o zriadenie nových vecných bremien a akceptuje zákonné vecné bremeno vyplývajúce z ustanovení plynárenského zákona a elektrizačného zákona, ktoré prináleží SPP-D (pôvodné distribučné siete umiestnené v komunikácii) za podmienky, že stavba t.j. rekonštrukcia, resp. obnova distribučnej siete SPP-D bude v koridore komunikácie umiestnená v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších zmien .
3. SPP-D sa zaväzuje, že v prípadoch, ktoré nespádajú pod odseky 1. a 2. tohto článku, v prípade realizácie stavby t. j. rekonštrukcie resp. obnovy distribučnej siete SPP-D na nehnuteľnostiach vo vlastníctve, resp. správe hlavného mesta, na ktorých neboli v minulosti prevádzkové plynárenské zariadenia prostredníctvom SPP-D, t. j. v prípadoch, keď sa rekonštrukcia, resp. obnova pôvodnej distribučnej siete uskutočňuje mimo koridoru ochranného pásma pôvodnej siete alebo mimo koridoru komunikácie, resp. jej časť na nehnuteľnostiach, ktoré neboli zaťažené zákonným vecným bremenom, uzatvorí s hlavným mestom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena. Hlavné mesto predloží návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej súčasťou bude predbežná odplata za vecné bremeno. Výška predbežnej odplaty sa započíta s výškou konečnej jednorazovej náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností v súvislosti so zriadením vecného bremena.

4. Výška konečnej jednorazovej náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností v súvislosti so zriadením vecného bremena na nehnuteľnostiach v prípadoch podľa ods. 3 tohto článku bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý zohľadní reálne obmedzenie vlastníckeho práva uložením plynárenského zariadenia SPP-D vo vzťahu k využiteľnosti nehnuteľnosti a k už existujúcemu zaťaženiu napr. inými vedeniami. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí SPP-D na vlastné náklady. V prípade požiadavky hlavného mesta, SPP-D zabezpečí znalecký posudok prostredníctvom nezávislého znalca. Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať SPP-D.

Čl. III

Náhrada škody spôsobená pôvodnými plynárenskými zariadeniami

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že rekonštrukciou, resp. obnovou plynárenských zariadení dôjde pri pôvodných plynárenských zariadeniach k trvalej zmene v zmysle, že sa pôvodné plynárenské zariadenia odplyniatia a odpoja od existujúceho stavebno-technického celku na základe právoplatného stavebného povolenia a teda budú nefunkčné a nebudú slúžiť potrebám SPP-D (ďalej len „pôvodné plynárenské zariadenia“).
2. Ak vznikne hlavnému mestu ako vlastníkovi, resp. správcovi nehnuteľnosti a/alebo pozemnej komunikácie v dôsledku výkonu práva SPP-D, alebo ním poverenej osoby majetková ujma pri pôvodných plynárenských zariadeniach, má hlavné mesto nárok na náhradu škody v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Pre riešenie situácií uvedených v čl. III. ods. 1 a 2 SPP-D uvádza kontaktnú osobu: Milan Chlebak, e-mail: milan.chlebak@spp-distribucia.sk, tel. číslo: 02/6262 5286. V prípade zmeny kontaktnej osoby SPP-D zašle písomnú informáciu hlavnému mestu o zmene kontaktnej osoby, pričom pre zmenu tejto skutočnosti nie je potrebné uzatvárať dodatok k dohode.

Čl. IV


Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.

4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, dohodu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa 2.1.11.2014

Za SPP-D



.....
Ing. Irena Denkocová
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

Za hlavné mesto



.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

SPP – distribúcia, a.s.

Mlynske nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739, IČ DPH: SK2021931190
- 212 -

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

Ing. Ireneja Denkocyho
dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej len „Splnomocnenec“)

na zastúpanie Splnomocniteľa:

- 1) v konaniach pred orgánmi štátnej správy a orgánmi samosprávy v územných, stavebných a kolaudačných konaniach (vrátane oznamovania uskutočnenia stavieb, na ktorých uskutočnenie postačuje ohlásenie), v konaniach pred cestnými správnyimi orgánmi (najmä v konaniach o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie) a pod.;
- 2) pri rokovaní so správcami inžinierskych sietí a vlastníkmi alebo užívateľmi pozemkov dotknutých budovaním/rekonštrukciou/obnovou plynových zariadení, a to v rozsahu potrebnom pre účely získania ich vyjadrení alebo súhlasov s vybudovaním/ uskutočnením rekonštrukcie/obnovy plynového zariadenia.

Splnomocnenec je oprávnený v mene Splnomocniteľa najmä: podávať akékoľvek návrhy, výzvy a podnety, žiadosti a sťažnosti, meniť ich a dopĺňať, brať ich späť, nahliadať do spisov, zastupovať Splnomocniteľa v konaniach a uplatňovať opravné prostriedky, prijímať a preberať akékoľvek rozhodnutia, písomnosti a dokumenty, vrátane tých, ktoré sú určené do vlastných rúk. Splnomocnenec nie je oprávnený vzdať sa práva podať odvolanie alebo iný opravný prostriedok proti rozhodnutiam správnych orgánov;

Adresou na doručovanie písomností je adresa sídla Splnomocniteľa, s uvedením obchodného mena Splnomocniteľa ako aj mena a priezviska Splnomocnenca.

Splnomocnenec je oprávnený v zmysle tohto plnomocenstva udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za Splnomocniteľa.

V Bratislave dňa: **24. 06. 2014**

[REDACTED]

[REDACTED]

Ing. František Čupr
predseda predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Mgr. Petr Hájek
člen predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

[REDACTED]

Ing. Ireneja Denkocy